

بسمه تعالی

# تعارف عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت

سال ۱۴۰۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت بر اساس تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن‌ها و همچنین ماده ۲۹ و ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به شرح ذیل توسط شهرداری تهیه و پس از تشریفات پیش بینی شده مقرر در قانون، در محدوده و حریم شهر به اجرا گذاشته می‌شود.

- در کل تعرفه ارزش (قیمت) منطقه‌ای به ارزش معاملاتی املاک اصلاح می‌گردد.

### تعاریف

ارزش معاملاتی مبنای محاسبات عوارض (P): مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مفاد این تعرفه بر اساس آخرین دفترچه تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در زمان تصویب عوارض می‌باشد.

تبصره: چنانچه ارزش معاملاتی ملکی در خیابان‌های جدیدالاحداث که در آخرین دفترچه تقویم املاک، پیش‌بینی نشده باشد از ارزش معاملاتی نزدیک‌ترین خیابان یا معبر هم‌عرض آن معبر جدیدالاحداث در دفترچه تقویم املاک برای تعیین ارزش آن ملک استفاده می‌شود.

عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود که حداقل شامل سالن، آشپزخانه و سرویس بهداشتی باشد بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

تبصره: حداقل فضای مسکونی قابل قبول برای اینکه به عنوان یک واحد مسکونی پذیرفته شود ۶۰ مترمربع با رعایت حداقل فضای سکونت ۳۵ مترمربع به جهت فضای خالص مسکونی و احتساب حداقل یک پارکینگ می‌باشد.

واحد تجاری-خدماتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث شده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند اعم از اینکه مشمول مالیات بشوند یا نشوند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌گردند.

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی با پروانه بهره‌برداری سازمان صنعت، معدن و تجارت احداث می‌شود

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و عمومی غیردولتی به موجب قانون، که از شمول تعریف بندهای دیگر این ماده خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی و سایر مراجع ذیربط به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکان، دبستان‌ها، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی (احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز با تأیید مراجع ذیربط به منظور احداث بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، آزمایشگاه‌ها، مراکز بهزیستی، خانه بهداشت، مراکز بهداشتی، کلینیک‌های پزشکی و دامپزشکی (انسان و دام) غیراحداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مجاز با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. در منطقه ورزشی احداث زمین‌ها و سالن‌های ورزشی مجاز است همچنین در این منطقه پارکینگ، فضای سبز، تأسیسات و تجهیزات، پذیرایی و فروشگاه‌های لازم و تجهیزات ورزشی تا سطح مورد نیاز همان مجموعه با موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مجاز است.

تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از پست ترانسفورماتور، پست برق، مخابرات، ایستگاه‌های تنظیم فشار آب، گاز، جایگاه‌های سوخت، سرویس‌های عمومی بهداشتی، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و غیره که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌های (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تجاری متمرکز: به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد مانند پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و غیره

پارکینگ: پارکینگ‌ها به سه نوع عمومی، اختصاصی و مکانیزه تقسیم و در ضوابط طرح تفصیلی تعریف می‌گردد.

تجاری نواری: به املاکی گفته می‌شود که فقط در طبقه همکف به عمق حداکثر ۸ متر یا عمق تعیین شده در طرح تفصیلی اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری دارند.

تبصره: به منظور محاسبه ماده ۱۶ برای املاک تجاری که در کاربری‌های غیرتجاری احداث می‌گردند با توجه به مفاد بند ۱۲، آن قسمت از اعیانات احداثی خارج از عمق اشاره‌شده در بند مزبور (در همکف حداکثر ۸ متر) از ردیف تجاری متمرکز ملاک عمل قرار می‌گیرد.

مجتمع‌های مختلط: به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربری‌های متفاوت بوده و به‌صورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می‌گیرند.

مذهبی: اماکنی نظیر مساجد، حسینیه‌ها، فاطمیه‌ها، مصلی، مهدیه، دارالقرآن.

حریم شهر: عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری و بخش مربوط تجاوز ننماید.

محدوده شهر: محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع تا تهیه طرح مذکور در طرح تفصیلی جدید شهر، که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم‌الاجرا است.

پیاده راه: مسیری است که برای عبور و مرور عابرین پیاده احداث گردیده و تردد اتومبیل ممنوع بوده و تنها تحت ضوابط خاصی امکان‌پذیر می‌باشد.

تفریحی و گردشگری: اماکنی نظیر هتل، مسافرخانه، مهمان‌پذیر، مهمانسراها، هتل آپارتمان، متل، شهربازی تفریحی ویژه، مانک‌های جنگلی، اردوگاه‌های جهانگردی، پلاژهای ساحلی، باغ وحش و غیره.

انبار: در منطقه انبار احداث انبار جهت مواد غذایی، صنعتی، کالاهای ساختمانی و کشاورزی مجاز است در این منطقه احداث فضاییسبز، پارکینگ، سالن غذاخوری، ساختمانهای نگهبانی، تأسیسات و تجهیزات و سایر خدمات مورد نیاز مجموعه انبار در حد نیاز مجاز است. احداث انبار مواد سوختنی، محترقه و کالاهای اشتعال‌زا در محوطه انبار ممنوع است. احداث هرگونه کاربری به‌جز کاربری‌های فوق در این منطقه ممنوع است.

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد و به‌طور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می‌شود که در محاسبات عوارض نوسازی ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تفکیک: عبارت است از تجزیه کردن مال غیرمنقول به قطعات کوچک‌تر بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر و منطبق با ضوابط.

افراز: عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکا، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه.

پهنه: محدوده‌های از اراضی در داخل شهر که امکان استقرار فعالیت‌های مندرج در این گزارش در آن پذیرفته شده است. پهنه‌های تعیین‌شده در شهر رشت در چهار گروه عمده قرار دارند که شامل سکونت، فعالیت، مختلط و حفاظت است.



کد پهنه‌های طرح تفصیلی جدید که به شرح ذیل می‌باشد:

الف) کد پهنه‌های طرح تفصیلی شامل: پهنه R (سکونت)، پهنه M (مختلط)، پهنه S (فعالیت)، پهنه G (حفاظت).

ب) کد پهنه‌های توافقی شامل T-G، T-R، T-M، T-S.

**تبصره:** با پرداخت عوارض موضوع ماده ۵۹، کد پهنه توافقی برای آن ملک تثبیت می‌گردد.

ج) کد پهنه S تثبیت شده نظیر درمانی، آموزشی، اداری-انتظامی، ورزشی، فرهنگی-مذهبی، تأسیسات یا تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، تفریحی-گردشگری و غیره.

یادآوری: تمامی عرصه‌ها در طرح تفصیلی جدید، دارای کد پهنه بوده و تنها املاک واقع در مسیر خیابان فاقد کد پهنه می‌باشند

عمق جبهه: عمق جبهه‌ی مساحت اراضی املاک در محاسبه عوارض مواد ۵، ۲۲ و ۱۰، ۵۹ به شرح ذیل ملاک عمل قرار می‌گیرد بدیهی است مواد ذکر نشده در این بند مشمول عمق بندی نمی‌گردد:

الف: ارزش معاملاتی املاکی که در داخل عمق ۵۰ متر واقع شده است، معادل ۱۰۰٪ ارزش معاملاتی.

ب: ارزش معاملاتی املاکی که عمق آن بیش از ۵۰ متر است پس از کسر ۵۰ متر ردیف الف، ۶۰ درصد ارزش معاملاتی.

تبصره: چنانچه بین مفاهیم و تعاریف این ماده با تعاریف و مفاهیم ضابطه طرح تفصیلی شهر رشت در خصوص کاربری‌ها اختلاف وجود داشته باشد، ملاک عمل طرح تفصیلی می‌باشد.

• ماده ۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاق مستحذات

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاق مستحذات برابر با یک برابر ارزش معاملاتی به ازاء هر متر طول دیوارگذاری در ارتفاع به صورت ذیل محاسبه می‌گردد.

ارتفاع × طول دیوارگذاری × P

• ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱- عوارض بر پروانه ساختمان‌های مسکونی

ردیف	مساحت	عوارض بنای ساختمان‌های مسکونی به ازای هر مترمربع (P = ارزش معاملاتی املاک)
۱	مشاعات	۶P
۲	تا تراکم ۱۰۰٪	۱۳P
۳	از تراکم ۱۰۱٪ الی ۱۵۰٪	۲۵P
۴	از تراکم ۱۵۱٪ الی ۲۰۰٪	۳۰P
۵	از تراکم ۲۰۱٪ الی ۲۵۰٪	۳۲P
۶	از تراکم ۲۵۱٪ الی ۳۰۰٪	۳۵P
۷	از تراکم ۳۰۱٪ الی ۳۵۰٪	۳۷P
۸	از تراکم ۳۵۱٪ الی ۴۰۰٪	۳۹P
۹	از تراکم ۴۰۱٪ به بالا	۴۱P
۱۰	بنای ساختمان‌های مسکونی در کلیه تراکم‌هایی که توسط شهرداری در اجرای مصوبات کلی و آرای کمیسیون‌های ماده ۵ منجمه ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حدنصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه و اعطای تراکم و یا فعالیت بدون تغییر در پهنه‌های کلان ۴ گانه (G, S, M, R) به ازای یک مترمربع	۵۰P
۱۱	کنسول به معبر	۵۰P
۱۲	افزایش دهنه خارج از طرح تفصیلی	$A = ۳۶p \times ((n+۰/۱) \times ۱۲/۵)$ (متر از اضافه شده دهنه (به ازای یک متر))

**تبصره ۱:** زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط، الزام به تأمین آن وجود نداشته باشد مشمول عوارض بر پروانه ساختمان‌های مسکونی می‌گردد.

**تبصره ۲:** زیربنای کنسول که برابر رأی کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده باشد نیز از جدول فوق محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۳:** چنانچه مالک نسبت به افزایش در ورودی (دهنه) خارج از ضوابط طرح تفصیلی اقدام نماید عوارضی به شرح ردیف ۱۲ محاسبه می‌گردد.

$n$  = تعداد پارکینگ‌های مازاد که بر اساس افزایش دهنه، امکان دسترسی یافته است.

این ردیف در حالتی وصول می‌شود که افزایش تعداد و دهانه تأثیری در حذف پارک حاشیه‌ای نداشته باشد. چنانچه منجر به حذف پارک حاشیه‌ای گردد، پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر حذف پارک حاشیه‌ای عوارض این بخش وصول می‌گردد.

## ۲- عوارض بر پروانه ساختمان‌های غیرمسکونی

بنای ساختمان‌های غیر مسکونی به ازای یک مترمربع به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$B=MT(D+P)+KP$$

M = ضریب نوع بهره برداری ساختمان

K = ضریب طبقاتی

D = ارزش معاملاتی ساختمان

P = ارزش معاملاتی املاک

T = (ضرایب بر اساس جدول محدوده P در ساختمان‌های غیر مسکونی)

ضریب D ارزش معاملاتی ساختمان به شرح جدول ذیل میباشد:

نوع ساختمان	D (ارزش معاملاتی ساختمان)
اسکلت فلزی	۴۵۰,۰۰۰ ریال
بتن آرمه	۳۳۰,۰۰۰ ریال
ساختمان با مصالح بنایی	۲۱۰,۰۰۰ ریال
اسکلت چوبی	۱۷۰,۰۰۰ ریال

ضریب T براساس محدوده P به شرح جدول ذیل میباشد:

T	محدوده P (ریال):
%۱۲۰	۰-۲۹۹۹۹
%۱۴۰	۳۰۰۰۰-۴۹۹۹۹
%۱۷۰	۵۰۰۰۰-۶۹۹۹۹
%۲۰۰	۷۰۰۰۰-۱۱۹۹۹۹
%۲۴۰	۱۲۰۰۰۰-۱۶۹۹۹۹
%۲۶۰	۱۷۰۰۰۰-۲۲۹۹۹۹
%۲۸۰	۲۳۰۰۰۰-۳۱۹۹۹۹
%۳۱۰	۳۲۰۰۰۰-۳۷۹۹۹۹
%۳۳۰	۳۸۰۰۰۰-۴۴۹۹۹۹
%۳۵۰	۴۵۰۰۰۰-۵۴۹۹۹۹
%۳۸۰	۵۵۰۰۰۰-۷۴۹۹۹۹
%۴۱۰	۷۵۰۰۰۰-۸۹۹۹۹۹
%۴۳۰	۹۰۰۰۰۰-۱۰۹۹۹۹۹
%۴۵۰	بیش از ۱۱۰۰۰۰۰

## ضریب طبقات (K)

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی	فعالیت تجاری	اداری، انتظامی و نظامی	صنعتی، تجهیزات و تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری	ورزشی، تفریحی گردشگری	آموزشی، تحقیقات و فناوری، مذهبی، شهرسازی و سایر کاربری‌ها	درمانی، بهداشتی	تاریخی، فرهنگی هنری	توضیحات
۱	همکف	۲/۵ (n+۱۰)	۲/۵ (n+۱۰)	۱۲	۳	۴	۴	۷	۳	تعداد واحد= II
۲	زیر زمین	۰/۴ (n+۱۰)	۲ (n+۱۰)		۱/۵					
۳	اول	۰/۷ (n+۱۰)	۱/۵ (n+۱۰)							
۴	دوم	۰/۷ (n+۱۰)	۱/۴ (n+۱۰)							
۵	سوم بالا	۰/۷ (n+۱۰)	۱/۳ (n+۱۰)							
۶	انباری سرپوشیده	۰/۲۵ (n+۱۰)	۱/۴ (n+۱۰)							
۷	نیم طبقه	نصف ضریب هر طبقه								
۸	فضای باز	۲		۰/۵	-	-	-	-		
۹	پارکینگ	یک چهارم ضریب هر طبقه								
۱۰	موتورخانه و تأسیسات	۱								

تبصره ۱: عوارض زیربنای شرکت‌هایی که از قانون تجارت پیروی می‌کنند، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری به استثناء سرپرستی بانک‌ها، به صورت پذیره تجاری محاسبه و وصول می‌گردد و مترائهای مربوط به سرپرستی بنا بر طرح تفصیلی جدید به صورت اداری ملاک محاسبه ضریب K قرار می‌گیرد.

تبصره ۲: مالک یا مالکینی که مطابق ضوابط طرح تفصیلی مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در طبقات اعیان احداثی خود می‌نمایند، به شرط تأمین پارکینگ سایر اعیانات احداثی، آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض این ماده نمی‌باشد.

تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط، الزام به تأمین آن وجود نداشته باشد مشمول عوارض بر پروانه ساختمان‌های غیرمسکونی می‌گردد.

تبصره ۴: مابه‌التفاوت ارتفاع موجود و مجاز ضوابط و مقررات شهرسازی، با ضریب ۳P به ازای مساحت دارای مابه‌التفاوت به فرمول این بند اضافه می‌گردد.

تبصره ۵: اعیان سرویس بهداشتی جهت استفاده و رعایت حال عموم، مشمول پرداخت عوارض این بند نمی‌باشند.

تبصره ۶: برای نمایندگی‌های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیرمزامح) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل الف: نمایشگاه اتومبیل ب: فروشگاه قطعات لوازم یدکی ج: دفتر کار و به طور کلی بخش‌های درآمدزا به صورت اعیان تجاری مطابق ماده ۱۶ تعرفه عوارض محاسبه و اخذ می‌گردد و برای قسمت‌های خدمات اتومبیل شامل

صافکاری، نقاشی، انبار، مکانیکی و غیره به صورت اعیان تجاری و مساحت محوطه آن به صورت فضای باز با ضریب  $k=2$  محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۷: برای احداث جایگاه‌های پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل عرصه به صورت تجهیزات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل: الف: فروشگاه ب: دفتر کار ج: تعویض روغن و به‌طور کلی بخش‌های درآمدزا به صورت اعیان تجاری محاسبه می‌گردد و مساحت محل جایگاه سوخت‌گیری (استقرار پمپ) و محوطه به صورت فضای باز با ضریب  $K=2$  محاسبه و وصول می‌گردد.

### ضریب نوع بهره برداری ساختمان (M)

پهنه $S_{111}, S_{112}, S_{113}$ $S_{211}, S_{212}, S_{213}$ $S_{214}$ (گستره‌های اوقات فراغت - خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه‌ها و کارگاه‌های بزرگ، کارگاهی - تولیدی) (آموزشی، پارکینگ، ورزشی، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری) (تجاری نواری)	پهنه R (مسکونی)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حریم، باغات و کشاورزی)	کاربری فعلی عرصه مطابق طرح تفصیلی جدید، قدیم و پهنه های تثبیت شده
-	-	-	۱/۵	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
۰/۴۲	۰/۴۲	۱/۲	۲/۵	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ
۰/۸	۰/۹	۱/۴	۲/۷	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۰/۸	۰/۹	۱/۴	۲/۷	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری‌ها
۱/۷	۲	۲/۲	۲/۸	خدمات غیرانتفاعی
۳	۳/۹	۷/۲	۷/۲	خدمات انتفاعی
۴/۶	۵/۹	۱۱	۱۱	تجاری

ضریب M در کلیه تراکم‌هایی که توسط شهرداری در اجرای مصوبات کلی و آرای کمیسیون‌های ماده ۵ منجمه ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، طبقات تشویقی از بابت تجمیع پلاک، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون

تغییر کد پهنه و اعطای تراکم و یا فعالیت بدون تغییر در پهنه‌های کلان ۴گانه (R, M, S, G) از جدول ذیل ملاک محاسبه عوارض موضوع این ماده می‌باشد.

پهنه S <sub>۱۱۱</sub> , S <sub>۱۱۲</sub> , S <sub>۱۱۳</sub> S <sub>۲۱۱</sub> , S <sub>۲۱۲</sub> , S <sub>۲۱۳</sub> S <sub>۲۱۴</sub> , S <sub>۲۱۵</sub> (بازار، محور و گستره‌های تجاری - اداری - خدماتی تجاری متمرکز)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری) (تجاری نواری)	پهنه R (مسکونی)	پهنه S <sub>۱۱۱</sub> , S <sub>۱۱۲</sub> , S <sub>۱۱۳</sub> S <sub>۲۱۱</sub> , S <sub>۲۱۲</sub> , S <sub>۲۱۳</sub> S <sub>۲۱۴</sub> (گستره‌های اوقات فراغت - خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه‌ها و کارگاه‌های بزرگ، کارگاهی - تولیدی) (آموزشی، پارکینگ، ورزشی، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حریم، باغات و کشاورزی)	کاربری فعلی عرصه مطابق طرح تفصیلی جدید، قدیم و پهنه های تثبیت شده  ← نوع بهره برداری ساختمان ↓	
-	-	-	-	۳	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی	
۰/۸	۰/۸	۲/۴	۱/۶	۵	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ	
۱/۶	۱/۸	۲/۸	۳	۵/۴	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری	
۱/۶	۱/۸	۲/۸	۳	۵/۴	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری‌ها	
۳/۴	۴	۴/۴	۵	۵/۶	خدمات غیرانتفاعی	تجاری - خدماتی
۶	۷/۸	۱۴/۴	۱۳/۲	۱۴/۴	خدمات انتفاعی	
۹/۲	۱۱/۸	۲۲	۲۰	۲۲	تجاری	

**تبصره ۸:** عوارض ابقاء، به نرخ روز پرداخت، محاسبه می‌گردد و در خصوص املاک دارای اضافه بنای هم‌زمان ساز، بلامانع پایان کار یا نقل و انتقال داشته باشد، مشمول عوارض به ازای متر از اضافه بنای هم‌زمان ساز نمی‌گردد.

**ماده ۳:** عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض مستحدثات مزبور در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری براساس فرمول زیر محاسبه و وصول می‌گردد.

ارزش معاملاتی × عرض × ارتفاع × طول × ۵ = عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

● ماده ۴: عوارض تمديد پروانه

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضایات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد.

در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

● ماده ۵: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضایات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره

مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

● ماده ۶: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

به منظور کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان‌های سطح شهر عوارضی به شرح روبرو محاسبه و وصول می‌گردد: ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تبصره: عوارض این ماده توسط مناطق شهرداری به نفع سازمان آتش نشانی وصول می‌گردد. سازمان موظف است مبالغ دریافتی را صرفاً برای نوسازی و توسعه ناوگان و خرید تجهیزات و ادوات آتش‌نشانی و ... استفاده نماید.

● ماده ۷: فرمول عوارض بر مشاغل، حرف خاص و بانک‌ها، موسسات مالی، اعتباری و...

فصل - کلیات

عوارض کسب و پیشه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

بند ۱- مکان و محل فعالیت کلیه مؤسسات، شرکت‌ها، کارگاه‌ها اعم از تجاری، صنعتی، صادراتی، وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای قوانین خاص هستند از قبیل پزشکان، مؤسسات درمانی - بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌ها، دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم شهر رشت مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می‌باشد

بند ۲- میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته‌های مختلف بر اساس شاخص‌های مؤثر مانند قیمت پایه عوارض، ارزش معاملاتی تجاری، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = 1/5 \sqrt{SP} (b.F.I.C.K.G) / 100$$

T=عوارض ماهیانه کسب و پیشه و حرف خاص

S= مساحت

P= ارزش معاملاتی تجاری

F= ضریب طبقات (بر اساس جدول شماره ۱)

K= ضریب مترائ (بر اساس جدول شماره ۲)

I= ضریب راسته‌های پررونق در معابر خاص (جدول شماره ۳)

C= ضریب مراکز ویژه (بر اساس جدول شماره ۴)



b = قیمت پایه عوارض (بر اساس جدول شماره ۵)  
G = ضریب سال

(جدول شماره ۱ ضریب طبقات (F))

ضریب	طبقات وقوع
۱	همکف
۰/۸	اول و زیرزمین اول
۰/۷	دوم و زیرزمین دوم
۰/۶	سایر طبقات

## (جدول شماره ۲ ضریب متراژ (K))

ضریب تعدیل (k)	مساحت
۰/۶۶	تا ۵۰ مترمربع
۰/۵۵	از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع
۰/۴۴	از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع
۰/۴۸	از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع
۰/۵۳	از ۶۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع
۰/۵۷	از ۷۰۱ تا ۸۰۰ مترمربع
۰/۶۲	از ۸۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع
۰/۶۶	از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع
۰/۷۷	از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع
۰/۸۸	از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع
۱/۱	از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع
۱/۳۲	از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع
۱/۵۴	از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع
۱/۷۶	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
۱/۸۵	از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع
۱/۹۴	از ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع
۲/۰۲	از ۲۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰ مترمربع
۲/۱۱	از ۲۵۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ مترمربع
۲/۲	از ۳۰۰۰۱ مترمربع به بالا

(جدول شماره ۳ ضرایب راسته‌های پر رونق در معابر خاص (I))

ضریب (I)	راسته
۱/۲	راسته زرگران
۱/۲	راسته ماهی فروشان و میدان بزرگ
۱/۲	راسته بلور فروشان
۱/۲	طاقی بزرگ و کوچک
۱/۲	از ابتدای خیابان شیک تا سر بازار
۱/۲	راسته خیابان امام (از ابتدای میدان شهرداری تا میدان دکتر حشمت)
۱/۲	راسته خیابان شریعی (از میدان شهرداری تا فلکه صیقلان)
۱/۲	راسته خیابان مطهری (از فلکه صیقلان تا چهارراه میکائیل) و خیابان انقلاب
۱/۲	راسته خیابان علم الهدی (از میدان شهرداری تا سبزه میدان)
۱/۱	راسته خیابان بیستون (از سبزه میدان تا دانای علی)
۱/۲	راسته خیابان سام (از سر خیابان بیستون تا دهانه نقره دشت)
۱/۲	از میدان صابرین تا فروشگاه سناتور
۱/۱	راسته خیابان اردشیری (از ابتدای میدان قلی پور تا صابرین)
۱/۲	از فلکه رازی تا فلکه گاز
۱/۲	راسته خیابان تختی
۱/۱	سرتاسر خیابان سعدی
۱/۲	خیابان معلم جدید از بیستون تا چهارراه علی آباد
۱/۲	تقاطع معلم (میل بهارستان تا سعدی)
۱/۲	پیرسرا از جنب کمیته سابق تا فروشگاه صابری
۱/۱	گل‌سار ابتدای بلوار صابرین تا ابتدای بلوار استاد معین
۱/۲	بلوار گیلان و جاده پستک تا آپارتمان معین
۱/۲	لاکانی از ابتدای سبزه میدان تا میدان دفاع مقدس
۱/۲	منظره سرتا سرخ آزادی (دانشگاه علوم پایه تا خ امام خمینی)
۱/۱	چهارراه میکائیل نامجو تا منبع آب پارک شهر
۱/۱	از ابتدای فرهنگ به طرف خیابان پرستار
۱/۱	اطراف سبزه میدان
۱/۱	از چهارراه گل‌سار تا میدان ولیعصر
۱/۱	از میدان ولیعصر تا فرودگاه
۱/۱	خیابان فلسطین
۱/۱	از میدان دفاع مقدس تا سه راه سردار جنگل
۱/۲	از میدان مصلی تا فلکه گاز

(جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C))

ضریب (C)	مراکز تجاری
۱/۲	مراکز خرید تجاری (گل‌سار، ایرانیان، برج گل‌سار و مشابه) و مجتمع‌های تجاری (دانا و پردیس و مشابه)
۱/۲	همکف پاساژ امیر، همکف پاساژ فاتحی، همکف پاساژ بیستون و همکف پاساژ خزر
۱/۱	همکف پاساژ پله برقی و همکف پاساژ کویتی
۱/۲	پاساژ بزرگمهر، علاء الدین، تمدن، شیک و قدیری
۱/۱	پاساژ گوهر، نگین، کیوان و آرسن

(جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C))

ضریب (C)	مراکز تجاری
۱/۲	مراکز خرید تجاری (گل‌سار، ایرانیان، برج گل‌سار و مشابه) و مجتمع‌های تجاری (دانا و پردیس و مشابه)
۱/۲	همکف پاساژ امیر، همکف پاساژ فاتحی، همکف پاساژ بیستون و همکف پاساژ خزر
۱/۱	همکف پاساژ پله برقی و همکف پاساژ کویتی
۱/۲	پاساژ بزرگمهر، علاء الدین، تمدن، شیک و قدیری
۱/۱	پاساژ گوهر، نگین، کیوان و آرسن

(جدول شماره ۵: قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و  
بهای خدمات مدیریت پسماند)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱	دفاتر بیمه مرکزی	۶۹۸	۲۸,۶۰۰
۲	نمایندگی های بیمه	۱,۶۴۶	۷,۱۵۰
۳	پانسیون ها، محل های نگهداری اطفال، سالمندان و خوابگاه های انتفاعی و خصوصی	۱,۳۳۰	۲,۸۶۰
۴	مهد کودک و پیش دبستانی	۶۲۹	۲,۸۶۰
۵	آموزشگاه ها و کلاس های تدریس خصوصی کمک درسی، زبان و غیره	۷۳۹	۱,۹۵۰
۶	مؤسسات و آموزشگاه های تعلیم خیاطی، آرایش، موسیقی، ماشین نویسی، گل دوزی، نقشه برداری، نقشه کشی، نقاشی، حسابداری، رادیو و تلویزیون، تعلیم آواز و موسیقی، تعلیم امور رایانه ای، الکترونیک و مدیریت اداری و غیره	۷۳۹	۲,۱۴۵
۷	مؤسسات و آموزشگاه های رانندگی	۱,۱۸۸	۳,۵۷۵
۸	مؤسسات حسابرسی، حسابداری، بورس و معاملات اوراق بهادار	۶۷۱	۵,۲۰۰
۱۵	دفاتر تبلیغاتی	۱,۳۶۱	۵,۲۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات بسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۶	پنجاهها، مؤسسات و شرکتهای باربری	۴۳۰	۸,۴۵۰
۱۷	نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل هوایی، زمینی، دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۴۳۰	۱۰,۴۰۰
۲۲	دفاتر مهندسی، مشاوره‌ای، امور کارشناسی و نظایر	۶۹۸	۸,۴۵۰
	<b>دفاتر فروش روزنامه و مجله</b>	<b>۶۹۸</b>	<b>۷,۸۰۰</b>
۲۳	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۱,۶۴۶	۸,۴۵۰
۲۴	امور وکالت	۱,۶۴۶	۸,۴۵۰
۲۶	مدیران گروه حج و زیارت	۱,۶۴۶	۸,۴۵۰
۲۸	پمپ بنزین	۱۳۰	۸,۴۵۰
۱۶۶	دکه‌های فروش جراید	۱۴,۷۸۲	۱,۳۰۰
۱۷۸	فروشگاه‌ها و نمایندگی‌های کارخانجات کفش	۲,۳۹۳	۸,۴۵۰
۳۰۲	سایر دفاتر خدماتی	۳,۸۷۴	۵,۲۰۰
۳۱۰	انواع شرکت‌ها و نمایندگی‌های خودرو اعم از ایران‌خودرو، سایپا، پارس خودرو و غیره *	۱,۳۲۱	۱۸,۰۰۰
۳۱۲	فروشگاه‌های تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن <sup>۱</sup>	۲,۸۷۹	۱۹,۵۰۰
۳۱۳	فروشگاه‌های چند منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن <sup>۲</sup>	۲,۵۴۴	۳۲,۵۰۰
۳۱۴	مدارس غیرانتفاعی	۶۲۹	۳,۹۰۰
۳۱۵	تعاونی‌های مصرف ادارات و سازمان‌های مختلف	۱,۶۰۶	۸,۵۸۰
۳۳۵	دفاتر خدمات الکترونیک، ATM و غیره	۱,۶۴۶	۱۰,۰۱۰
۳۳۰	بهره برداران گاز CNG در جایگاه‌ها	۲۳۶	۸,۴۵۰
۳۴۳	پرورش آبزیان مانند ماهی و غیره	۹۷۲	۳,۲۵۰

<sup>۱</sup> . فروشگاه‌های تک منظوره: فروشگاه‌هایی با متراژ حداقل ۱۵۰ مترمربع هستند که تنها به عرضه یک گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند

<sup>۲</sup> . فروشگاه‌های چندمنظوره: فروشگاه‌هایی با متراژ حداقل ۵۰۰ مترمربع هستند که به عرضه بیش از یک نوع گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند.

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۴۶	فروشگاه‌های اینترنتی	۱,۶۴۶	۱۴,۳۰۰
۱۹۲	مطب پزشکان فوق تخصص	۱,۳۹۸	۲۳,۴۰۰
۱۹۳	مطب پزشکان متخصص	۱,۳۹۸	۲۰,۸۰۰
۱۹۴	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می‌باشند. از قبیل همیوپاتی، کاربوترایی، طب سوزنی و غیره	۱,۶۹۲	۱۵,۶۰۰
۱۹۵	مطب دندانپزشکان متخصص رشته‌های مختلف	۱,۳۹۸	۲۰,۸۰۰
۱۹۶	دندانساز تجربی	۲,۲۱۷	۷,۸۰۰
۱۹۷	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۱,۱۵۹	۱۳,۰۰۰
۱۹۸	بیمارستان	فوق تخصص خصوصی -	۲۰,۸۰۰
۱۹۹		تخصص خصوصی -	۱۳,۰۰۰
۲۰۰		معمولی خصوصی -	۱۰,۴۰۰
۲۰۱	درمانگاه‌های خصوصی	-	۲۰,۸۰۰
۲۰۲	آزمایشگاه‌های تشخیص طبی	۱,۲۰۰	۲۶,۰۰۰
۲۰۳	مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته‌ای (رادیو ایزوتوپ)، نوار مغزی (الکترو آنسفالوگرافی)	۱,۲۰۰	۲۰,۸۰۰
۲۰۴	تست ورزش، نوار قلب، سنگ شکن، آندوسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)	۱,۲۰۰	۱۳,۰۰۰
۲۰۵	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۱,۹۶۲	۱۶,۲۵۰
۳۳۳	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و غیره	۱,۶۴۹	۱۸,۲۰۰
۳۳۹	تزییقات	۱,۳۹۸	۲,۶۰۰
۳۳۸	دفاتر آمبولانس خصوصی و دولتی، فوریت‌های پزشکی و اورژانس	۴۳۰	۶,۵۰۰
۳۳۹	دفاتر یا مراکز پخش دارو	۸۷۶	۱۱,۷۰۰

### اتحادیه آبمیوه و بستنی و پالوده

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۵	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی، سنتی و فالوده	۱۰,۸۵۶	۷,۸۰۰
۲۷۴	کافه تریا و آبمیوه فروشی	۱۰,۸۵۶	۷,۸۰۰

### اتحادیه آرایشگران زنانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۴	آرایشگاه زنانه و سالن‌های زیبایی	۴,۰۹۴	۶,۵۰۰

### اتحادیه آرایشگران مردانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳	آرایشگاه مردانه و سالن‌های زیبایی	۴,۰۹۴	۶,۵۰۰

### اتحادیه آهنکاران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۲۲	فروشنندگان انواع آهن آلات (تیرآهن، نبشی، سبیری، ناودانی، تسمه، ورق، میلگرد و غیره) *	۱,۳۵۱	۱۵,۰۰۰
۱۲۶	چلنگر *	۷,۳۹۱	۱,۶۵۰
۱۲۷	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه *	۳,۴۱۵	۶,۰۰۰
۱۲۸	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی والومینیوم *	۱,۱۱۷	۹,۷۵۰
۱۲۹	فروش میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس فلزی	۵,۵۱۱	۷,۱۵۰
۱۳۱	کلید ساز	۷,۳۹۱	۴,۲۹۰
۱۳۲	تانکر ساز *	۱,۴۳۷	۴,۹۵۰
۱۳۴	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری، ناودان، کانال کولر و اتصالات مربوطه *	۲,۱۲۲	۴,۹۵۰
۱۳۵	فروشنده ورق حلب و کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۲,۰۰۸	۷,۱۵۰
۱۴۴	سازنده و فروشنده ظروف مس، برنج و روی	۲,۹۳۵	۲,۱۴۵
۱۵۱	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۶۱۲	۵,۷۲۰

### اتحادیه ابزارآلات صنعتی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۳۲	فروشنندگان ابزارآلات صنعتی	۴,۶۱۰	۱۲,۳۵۰



## اتحادیه اغذیه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۷۷	کیوسک‌های فروش اغذیه	۱۱,۵۰۹	۲,۸۶۰
۲۷۹	مرغ سوخاری، پیتزا و از این قبیل	۱۰,۱۰۹	۹,۱۰۰
۲۸۰	ساندویچ و اغذیه فروشی	۱۱,۵۰۹	۵,۸۵۰

## اتحادیه الکتریک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۶۶	موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها، مخزن پلاستیکی، لوازم تأسیساتی و حرارتی، سیم پیچی الکتروموتور، هواکش صنعتی	فروشنده ۲,۵۱۶	۱۰,۴۰۰
۶۷		فروشنده قطعات ۳,۸۹۳	۸,۳۲۰
۶۸		تعمیرکننده * ۲,۱۱۳	۷,۲۰۰
۶۹		کرایه دهنده ۱,۶۱۳	۸,۳۲۰
۹۲	تابلوساز برق صنعتی	۹۴۱	۱۱,۷۰۰
۹۳	فروشندگان لوازم برقی (لوازم تزئینی، چراغ‌های تزئینی، چراغ‌های فلورسنت اعم از بارکی و خیابانی و سقفی و دیواری، ابازور، هواکش، آنتن و نظایر آن)	۴,۸۴۵	۱۰,۴۰۰
۱۰۳	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۱,۱۹۹	۶,۵۰۰
۱۰۷	فروشنده لوازم و دستگاه‌های آتش‌نشانی	۲,۴۰۹	۷,۸۰۰
۱۰۸	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آن‌ها	۲,۱۴۰	۸,۴۵۰
۲۹۴	فروشندگان و تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	۲,۷۷۲	۱۳,۰۰۰
۳۰۳	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (یاستن‌ها لوازم صوتی و تصویری، حرارتی و پرودتی)	۲,۱۱۳	۳,۳۸۰
۳۱۹	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۴,۹۶۷	۴,۸۷۵

### اتحادیه بارفروشان آجیل و خشکبار

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۳	خشکبار فروشی	۳,۴۳۲	۷,۸۰۰
۳۰۰	سقط فروشان	۶,۳۷۵	۷,۸۰۰

### اتحادیه بارفروشان میوه تره بار

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۵۳	فروشنده انواع میوه، صیفی و سبزیجات	۱۷,۲۳۲	۴,۲۹۰
۳۷۸	کیوسکهای فروش میوه	۸,۵۵۳	۲,۸۶۰
۳۰۱	فروشندهگان میوه و تره بار (بارفروشان عمده) *	۴,۳۴۳	۹,۹۰۰

### اتحادیه باطریسازان و باطری فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۹	تعمیرکار، سرویس کار و شارژکننده کولر، دیتام، باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۲,۲۱۷	۶,۵۰۰
۵۰	تزیینات و لوکس فروشی انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و غیره)	۸,۵۳۴	۱۳,۰۰۰
۷۰	فروشنده انواع باطری خشک و تر	۹,۵۰۳	۳,۹۰۰

### اتحادیه برنج فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۲۷	فروشنده گوئی و چتایی	۱,۱۴۷	۴,۳۹۰
۲۸۸	انباری	۳,۴۳۲	۲,۸۶۰
۲۸۹	انبارداری کالا *	۸۷۸	۶,۶۰۰
۲۵۷	برنج فروش و حق العمل کاران برنج	۱,۷۵۵	۹,۱۰۰

### اتحادیه بلور و چینی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۲۰	فروشنندگان بلور و ظروف چینی، سرامیک استیل، سفال و گلدان سفالی، گلی و غیره	۲,۴۳۴	۹,۱۰۰

### اتحادیه پارچه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۲۳	فروشگاهها و نمایندگیهای کارخانجات نساجی	۱,۹۳۱	۹,۱۰۰
۲۲۴	بندکاران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۳,۷۴۲	۱۳,۰۰۰
۲۲۵	بزاز (مترفروش)	۱,۹۳۱	۹,۱۰۰
۲۲۶	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۴,۳۱۲	۹,۱۰۰

### اتحادیه پزندگان و چلو کبابی ها

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۷	عاملین فروش مواد نفتی و گازی (غیر پمپ بنزین) *	۲۳۶	۸,۲۵۰
۱۶۲	ذغال فروش و هیزم فروش	۱۶,۵۰۷	۱,۴۳۰
۲۴۹	طبخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگرکی، کبابی و آشپزی از قبیل حلیم، شیر برنج، فرنی، آش و غیره	۶,۷۸۸	۵,۲۰۰
۲۷۲	چلو کبابی و چلو خورشتی	۴,۴۸۵	۱۸,۲۰۰
۲۷۳	کافه رستوران و سلف سرویس	۷,۶۲۸	۷,۸۰۰
۲۷۵	قهوه خانه	۴,۱۳۴	۴,۲۹۰
۲۷۶	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۷,۶۲۸	۷,۸۰۰
۲۸۱	خوراک پزی های متفرقه	۴,۱۳۴	۲,۸۶۰
۳۲۶	رستوران های بزرگ غذایی	۳,۲۲۱	۱۹,۵۰۰
۳۳۳	کته پزی	۴,۱۳۴	۱۱,۷۰۰
۳۳۴	آشپزخانه	۹,۵۵۳	۱۳,۰۰۰
۲۶۶	فروشنندگان مواد غذایی آماده به طبخ	۴,۴۸۵	۱۱,۷۰۰

### اتحادیه پلاسکو و ملامین

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۲	فروشنندگان مصنوعات پلاستیکی و لاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۲,۹۳۸	۱۳,۰۰۰

### اتحادیه پوشاک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰۷	فروشنده پوشاک اعم از مردانه، زنانه و بچه گانه	۵,۳۸۵	۹,۱۰۰
۲۳۲	پوشاک مجلسی، خارجی و بوتیک	۵,۳۸۵	۱۳,۰۰۰

### اتحادیه تاسیسات حرارتی و دفاتر مهندسی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۹۱	موسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۴۴۳	۵,۸۵۰

### اتحادیه تجهیزات پزشکی و عینکسازان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹۱	فروشنندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۲,۴۴۶	۱۳,۰۰۰
۳۳۸	فروشنده و تعمیرکننده انواع مختلف عینک	۲,۲۸۵	۷,۸۰۰

### اتحادیه تراشکاران و ریخته گران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳۶	ریخته گر و چدن ریز *	۴,۸۸۷	۲,۴۷۵
۱۳۷	تراشکار *	۲,۲۱۷	۱۱,۲۵۰
۲۹۷	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم *	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰

### اتحادیه تعمیر کاران لوازم خانگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۷۳	تعمیر کننده دستگاه های تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	۱,۵۹۲	۷,۸۰۰
۷۷	تعمیر کننده چرخ خیاطی، ماشین های جوراب بافی، کامو بافی	۲,۱۱۳	۳,۹۰۰
۸۱	تعمیر کننده لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	۲,۱۱۳	۷,۸۰۰
۸۷	تعمیر کننده آب سردکن، ماشین های بستنی سازی و اجناس مشابه	۲,۱۱۳	۷,۸۰۰
۹۶	تعمیر کننده چراغ های توری، بادی، باتری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	۲,۱۱۳	۱,۳۰۰

### اتحادیه تعمیر کاران اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲	ماشین شویی (کارواش) *	اتوماتیک ۹۴۸	۶,۷۵۰
۳۳		معمولی ۹۴۸	۴,۵۰۰
۴۰	صافکاری، جوشکاری و تعمیر کار انواع سپر خودرو، آبکاری و قیرپاشی اتومبیل (ایزولاسیون) *	۳,۱۶۸	۹,۰۰۰
۴۱	لنت کوبی صفحه کلاچ *	۲,۲۱۷	۹,۰۰۰
۴۲	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده) *	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۴۳	آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز *	۱۲,۷۹۳	۶,۷۵۰
۴۴	نقاش اتومبیل *	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۴۶	تعمیرگاه اتومبیل سواری *	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۴۷	مجموعه تعمیرگاهی بیش از یک نوع فعالیت *	۲,۲۱۷	۱۲,۰۰۰
۴۸	تعمیرگاه های ماشین های سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی بوس *	۲,۲۱۷	۱۱,۲۵۰
۵۳	تعمیر کار ماشین آلات صنعتی، راه سازی، کشاورزی و ساختمانی *	۱,۵۹۲	۶,۷۵۰
۲۹۳	تعمیر کاران انواع اگزوز اتومبیل *	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۳۳۱	تعمیرگاه CNG	۱,۵۹۲	۷,۸۰۰
۳۴۴	مرکز تشخیص عیب و رنگ خودرو	۸,۵۸۰	۷,۱۵۰
۳۴۵	اطاق سازی *	۱,۴۳۷	۹,۰۰۰
	سرامیک خودرو *	۹۴۸	۱۲,۰۰۰

### اتحادیه تعویض کنندگان و فروشندگان روغن اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۴۵	تعویض و فروش روغن اتومبیل *	۲,۲۱۷	۹,۰۰۰
۱۹۰	فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن وسوخت های معدنی	۱,۶۶۹	۱۳,۰۰۰

### اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان صنایع دستی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۳۸	فروشنده صنایع دستی	۱,۹۸۴	۵,۲۰۰

### اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۱	دفاتر فروش انواع آجر، بلوک، سنگ ساختمانی، قطعات بتنی و فوم بتن	۱,۲۸۰	۹,۷۵۰
۱۱۳	فروشندگان مصالح ساختمانی و بتایی *	۱,۸۹۵	۱۱,۳۵۰
۱۱۴	حکاکی و فروش سنگ قبور *	۴,۱۰۶	۶,۷۵۰
۱۱۵	فروشندگی کتاف و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۲۴۲	۷,۸۰۰
۱۲۱	فروشندگان لوله - ورق ایرائیت	۴,۳۳۵	۹,۱۰۰
۱۲۳	دفاتر اجاری داریست فلزی	۱,۶۱۳	۷,۸۰۰
۱۲۵	دفاتر فروش شن و ماسه	۴۵۷	۹,۱۰۰
۲۹۰	فروشندگان وسائل دست دوم اعم از خاکی و ساختمانی	۳,۴۱۵	۵,۲۰۰

## اتحادیه خدمات و فروشندگان لاستیک خودرو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۸	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیری *	۲,۲۱۷	۴,۵۰۰
۱۸۳	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۳,۴۴۹	۱۳,۰۰۰

## اتحادیه خرازی و تریکو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰۲	فروش اسباب بازی، لوازم جشن و تولد	۳۰۳۰	۱۰,۴۰۰
۱۱۸	فروشندگان چراغ‌های تزئینی و آئینه و شمعدان	۳,۶۷۶	۷,۸۰۰
۲۱۱	تریکوباف، کتشفاف، جوراب باف	۱,۱۸۱	۷,۸۰۰
۲۱۲	فروشنده تریکو، کتشفاف، جوراب و لباس زیر	۳,۰۴۲	۷,۸۰۰
۲۱۳	فروشنده حوله، پتو، ملحفه، روتختی، تشک آماده و نظایر آن	۲,۵۶۵	۹,۷۵۰
۲۱۴	فروشنده انواع مختلف روسری	۵,۱۴۴	۵,۸۵۰
۲۲۰	کاموا فروش	۲,۳۸۴	۷,۸۰۰
۲۲۸	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۱,۲۲۲	۵,۷۲۰
۲۲۹	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین	۱,۲۲۲	۴,۲۹۰
۲۳۰	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	۳,۴۲۷	۱۲,۳۵۰
۲۳۱	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۳,۴۲۷	۷,۱۵۰
۲۳۳	فروشنده لباس، تجهیزات و لوازم ورزشی	۳,۲۹۸	۸,۴۵۰
۲۳۴	خراز	۲,۹۹۳	۷,۱۵۰
۲۳۶	سیسمونی کودک و فروشگاه‌های لباس کودک	۴,۱۸۸	۱۲,۴۸۰
۳۴۲	سازنده و فروشنده مجسمه، سردیس و تندیس	۱,۸۳۸	۷,۱۵۰



### اتحادیه خشکسویی و لباسشویی و قالیشویی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸۸	خشک شویی، سفید شویی	۳,۱۶۸	۷,۸۰۰
۱۸۹	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه *	۴,۴۷۷	۳,۳۰۰
۲۱۹	رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره *	۱,۷۰۳	۹,۰۰۰

### اتحادیه خواربار و سقط، لبنیات و چای خشک فروشان رشت

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹	بسته بندی انواع کالا	۸۷۶	۵,۲۰۰
۱۰۹	روغن گیری (از قبیل کنجد، زیتون)	۱۶,۵۰۷	۷,۸۰۰
۲۳۹	سردخانه مواد غذایی	۴۵	۷,۸۰۰
۲۵۲	بارفروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می دهند	۴,۲۴۵	۱۰,۴۰۰
۲۵۴	مواد لبنی	۱۱,۱۴۲	۷,۸۰۰
۲۵۵	عطار	۶,۳۷۵	۵,۸۵۰
۲۵۶	خواربارفروشان	۱۶,۵۰۷	۵,۸۵۰
۲۵۸	دارو و گیاهان طبی	۵,۴۶۴	۵,۸۵۰
۲۶۲	فروشنده چای اعم از بسته بندی و فله، داخلی و خارجی	۶,۸۶۳	۷,۸۰۰
۲۶۴	فروشندهگان یخ	۵,۵۴۳	۲,۸۶۰
۲۶۹	فروشندهگان سرکه و ترشیجات و آب قوره	۴,۵۹۷	۴,۳۹۰
۲۹۹	فروشندهگان سبکارت	۲,۴۰۹	۷,۸۰۰
۳۲۵	زیتون فروشی	۴,۵۹۷	۷,۸۰۰
۳۲۷	فروشندهگان عسل	۴,۵۹۷	۷,۸۰۰
۳۳۶	نمایندگی فروش آب معدنی، نوشابه و غیره	۵,۰۶۸	۷,۸۰۰

### اتحادیه خیاطان مردانه و زنانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰۸	خیاط زنانه (تک دوز)	۴,۳۱۲	۷,۸۰۰
۲۰۹	خیاط مردانه (تک دوز)	۴,۳۱۲	۷,۸۰۰
۲۲۱	تولیدکننده و فروشنده کلاه	۶,۵۵۶	۲,۸۶۰
۲۳۷	فروشنده و دوزنده علانم و وسایل نظامی	۳,۸۵۶	۳,۹۰۰
۳۱۸	تعمیرات لباس	۴,۳۱۲	۴,۵۵۰

### اتحادیه درود گران و مبلسازان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۵۴	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب *	۱,۷۵۵	۱۳,۵۰۰
۱۵۵	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۱,۲۳۳	۱۱,۷۰۰
۱۵۷	سازنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره *	۳,۸۳۰	۱۲,۰۰۰
۱۵۸	فروشنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس چوب	۲,۶۵۱	۱۳,۰۰۰
۱۵۹	فروشنده درب و پنجره ضد سرقت	۳,۶۹۶	۱۰,۴۰۰
۱۶۰	سازنده و فروشنده انواع جعبه‌های چوبی (فروشنندگان مبلمان و سرویس خواب) *	۲,۶۵۱	۲۲,۵۰۰
۱۶۱	خاتم ساز و مثبت کار، قنداق ساز تفنگ و نظائر آن	۳,۱۳۸	۳,۹۰۰
۲۱۰	خیاط سری دوز	۳,۷۵۵	۷,۸۰۰
۳۲۲	تعمیرکاران مبل و لوازم چوبی *	۳,۸۳۰	۶,۷۵۰
۳۴۰	دوخت روکش مبل (لباس مبل)	۴,۳۱۲	۵,۸۵۰

### اتحادیه دوچرخه و موتور سیکلت

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۵۴	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	فروشنده ۲,۸۵۸	۷,۸۰۰
۵۵		فروشنده قطعات ۶,۱۵۱	۷,۸۰۰
۵۶		تعمیرکار * ۵,۲۸۸	۴,۵۰۰
۵۷	دوچرخه	فروشنده ۲,۸۵۸	۷,۸۰۰
۵۸		فروشنده قطعات ۶,۱۵۱	۵,۸۵۰
۵۹		تعمیرکار * ۵,۲۸۸	۲,۲۵۰
۶۰		کرایه‌دهنده ۲,۸۵۸	۷۱۵

### اتحادیه رنگ، میخ، قفل، لولا و تخته سه‌لا

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳۰	فروش قفل و لولا، یراق آلات و پیچ و مهره و غیره	۵,۴۷۴	۹,۷۵۰
۱۵۲	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرندگان و امثال آن‌ها	۲,۳۷۶	۷,۸۰۰
۱۵۳	فروشنده میخ	۲,۹۹۳	۹,۱۰۰
۱۵۶	فروشنده گان فیبر و تخته سه‌لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	۱,۲۳۳	۱۱,۷۰۰
۱۸۷	فروشنده گان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۹۵۸	۹,۷۵۰
۳۲۴	فروشگاه‌ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۲,۸۵۱	۵,۸۵۰

### اتحادیه سازندگان تابلوهای نئون پلاستیک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۶۷	نقاشی تابلو، تابلو نویسی، پرده نویسی، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۳,۶۰۳	۳,۹۰۰
۱۶۹	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۳,۹۷۶	۵,۸۵۰
۱۸۴	فروشندگان و سازندگان تابلوهای نئون، فلورسنت و پلاستیکی	۱,۴۰۸	۱۱,۷۰۰
۲۹۶	کارگاه‌های تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی *	۱,۸۹۵	۱۲,۰۰۰

### اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا، جواهر و نقره

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۹۷	انواع مختلف ساعت	عمده فروش ۴,۷۱۲	۷,۸۰۰
۹۸		تعمیر کننده ۲,۱۱۳	۳,۹۰۰
۱۳۸	جواهر ساز و جواهر فروش	۳,۵۹۰	۲۸,۶۰۰
۱۳۹	زرگر و طلا فروش	۳,۵۹۰	۲۳,۴۰۰
۱۴۰	فروشنده لوازم و ابزار زرگری، لچیم کاری، سفید کاری و تعمیرات طلا	۳,۵۹۰	۱۱,۷۰۰
۱۴۱	فروش زیورآلات بدلی	۱,۰۴۷	۹,۱۰۰
۱۴۲	نقره فروش	۳,۵۹۰	۱۱,۷۰۰
۱۴۳	فروشندگان اشیاء لوکس و نفیس (غیرزیرخاکی)	۱,۹۸۴	۲۳,۴۰۰
۲۹۵	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۲,۸۰۱	۱۱,۷۰۰

### اتحادیه شیشه بران و شیشه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۶	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۱۰,۵۷۱	۷,۸۰۰
۱۱۶	فروشنندگان شیشه ساختمانی	۱,۸۹۵	۷,۸۰۰
۱۱۷	فروشنندگان انواع درب‌های شیشه‌ای و دکوراسیون شیشه‌ای (سکوریت)	۱,۸۹۵	۷,۸۰۰
۱۱۹	فروشنندگان آئینه و قاب و چاپ عکس، گل زنی روی ظروف و شیشه	۴,۴۷۷	۵,۸۵۰
۳۲۰	نصب درب اتوماتیک	۲,۰۰۸	۱۱,۷۰۰

### اتحادیه عرضه کنندگان محصولات فرهنگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۵,۴۹۱	۳,۹۰۰

### اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰	استودیو عکاسی و مونتاز فیلم	۱,۸۶۰	۹,۱۰۰
۱۲	فروشنندگان و اجاره دهندگان دستگاه‌های صوتی، تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۳,۷۷۶	۵,۷۲۰
۱۶۸	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	۵۳۱	۵,۸۵۰
۳۳۷	فروش سیستم‌های حفاظتی و دوربین‌های مدار بسته ساختمانی	۳,۲۰۳	۱۰,۴۰۰

### اتحادیه فرش ماشینی و موکت و تزئینات ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۳,۷۷۶	۲,۹۹۰
۲۱۶	فروشنده فرش دستباف، قالی، قالیچه و تابلو فرش	۳,۵۲۴	۱۵,۶۰۰
۲۱۷	فروشنده فرش ماشینی و موکت	۲,۷۴۱	۱۳,۰۰۰
۲۱۸	فروشنده کفیوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	۴,۲۹۰	۹,۷۵۰

### اتحادیه فروشندگان پلاستیک، نایلون و سفره جات

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸۲	فروشندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۲,۹۳۸	۷,۸۰۰

### اتحادیه فروشندگان کتاب و لوازم التحریر و چاپخانه‌داران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۵	دارالترجمه	۱,۶۴۶	۹,۱۰۰
۱۶۳	کتاب فروشی چند منظوره	۴,۳۵۶	۳۶,۰۰۰
۱۶۴	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۴,۳۵۶	۸,۵۸۰
۱۶۵	چاپخانه	۲۰۳	۱۵,۶۰۰
۱۷۰	فروشندگان کارت‌های ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	۷,۱۷۴	۵,۸۵۰
۱۷۱	صحافی	۱,۱۵۳	۵,۸۵۰
۳۰۵	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا	۲,۰۷۹	۷,۸۰۰
۳۰۶	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا مستعمل	۲,۰۷۹	۳,۹۰۰

## اتحادیه فروشندگان گل و گیاه و سموم و لوازم کشاورزی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰۱	اسلحه، لوازم شکار و ماهیگیری	۴,۱۴۹	۱۰,۴۰۰
۱۸۶	فروشندگان انواع داروهای دامی، سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۱,۸۲۳	۵,۸۵۰
۲۵۱	فروشندگان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری و غیره	۲,۴۱۳	۵,۸۵۰
۲۵۹	گل فروش	۱,۸۴۸	۱۱,۷۰۰
۲۶۰	پرورش گل	۱۳۱	۳,۹۰۰
۳۰۹	فروشندگان خوراک دام و طیور	۱,۹۷۷	۷,۸۰۰

## اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۷۱	دستگاه‌های تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد	فروشنده	۲,۷۹۴
۷۲		فروشنده قطعات	۹,۷۵۰
۷۴		کرایه دهنده	۳,۲۰۳
۷۵	چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب بافی، کاموا بافی	فروشنده	۳,۴۳۵
۷۶		فروشنده قطعات	۵۷۱
۷۸	لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	نماینده‌گی فروش	۱۱,۷۰۰
۷۹		فروشنده	۲,۵۸۷
۸۰		فروشنده قطعات	۲,۵۱۶
۸۵	آب سردکن، ماشین‌های بستنی سازی و اجناس مشابه	فروشنده	۶۰۷
۸۶		فروشنده قطعات	۲,۵۱۶
۹۴	چراغ‌های توری، بادی، باطری دار، فاتوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	فروشنده	۴,۶۵۶
۹۵		فروشنده قطعات	۲,۵۱۶
۹۹	قبن و سایر دستگاه‌های توزین	عمده‌فروش	۲,۱۱۱
۱۰۰		خرده‌فروش	۲,۱۱۱
			۱۵,۶۰۰
۱۳۳	کرایه دهندگان میز، صندلی و ظروف		۴,۰۳۲
۲۶۱	فروشندگان انواع گل مصنوعی		۲,۹۳۳



### اتحادیه فروشندگان لوله و لوازم بهداشتی ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۲	فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، سرامیک، روشویی، وان حمام و غیره	۶,۹۸۱	۱۰,۴۰۰
۱۲۴	دفاتر اجرای ایزولاسیون، کنتکس و مشابه	۳,۸۷۴	۸,۳۲۰
۱۴۶	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۳,۸۷۴	۵,۲۰۰
۱۴۷	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۵,۱۷۴	۷,۸۰۰
۱۴۸	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۵,۱۷۴	۷,۸۰۰
۱۴۹	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	عمده فروش ۱,۱۶۴	۱۱,۷۰۰
۱۵۰		خرده فروش ۹,۳۴۵	۷,۸۰۰

### اتحادیه فروشندگان مواد پروتئینی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۴۳	فروشندگان مرغ و تخم مرغ	۱۰,۵۶۵	۷,۸۰۰
۲۴۴	فروشندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۱۰,۵۶۵	۷,۸۰۰
۲۴۵	فروشندگان تخم مرغ (کل فروش)	۱۰,۵۶۵	۷,۸۰۰
۲۴۶	فروشنده پرندگان غیر خوراکی (طوطی، بلبل، قناری و نظائر آن)	۳,۹۴۲	۳,۹۰۰
۲۴۸	فروشندگان کله و پاچه، سیراب و شیردان، دل و جگر و غیره بصورت خام	۱۲,۰۳۷	۵,۸۵۰
۲۵۰	فروشندگان ماهی های تزئینی و اکواریم و خوراک ماهی های تزئینی و تجهیزات اکواریم	۲,۹۲۰	۵,۸۵۰
۲۷۰	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۸,۴۱۱	۷,۸۰۰
۲۷۱	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره	۱۰,۱۰۹	۹,۱۰۰

## اتحادیه فناوران الکترونیک و رایانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۸۲	ماشین های اداری و ماشین های چاپ و نظایر	فروشنده ۱,۸۸۴	۹,۷۵۰
۸۳		فروشنده قطعات ۱,۹۲۸	۹,۷۵۰
۸۴		تعمیرکننده ۲,۱۱۳	۷,۸۰۰
۸۸	آلات موسیقی	فروشنده ۳,۴۱۱	۷,۸۰۰
۸۹		فروشنده قطعات ۱,۹۲۸	۷,۸۰۰
۹۰		تعمیرکننده ۳,۷۵۲	۵,۲۰۰
۹۱		کرایه دهنده ۴,۰۳۲	۵,۸۵۰
۱۰۴	فروشنده و تعمیرکار تلفن	۳,۶۹۶	۵,۲۰۰
۱۰۵	رایانه (نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت افزار، نرم افزار، لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی، تایپ و چاپ رایانه ای)	۲,۱۱۳	۱۰,۴۰۰
۱۰۶	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویس های محلی) و دفاتر روزنامه اینترنتی و غیر اینترنتی	۱,۶۴۶	۱۹,۵۰۰
۲۸۷	کلوپ تفریحی	۵,۴۹۱	۷,۸۰۰
۳۰۴	فروشنده گان و تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۳,۶۹۶	۱۰,۴۰۰
۳۰۷	فروشنده گان و تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۳,۲۰۳	۱۰,۴۰۰
۳۱۱	کافی نت	۵,۴۹۱	۷,۸۰۰

### اتحادیه قصابان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۴	فروشندهگان انواع پوست خام و جرم، جیر و ورتی (طبیعی یا مصنوعی)	۳,۸۶۶	۵,۲۰۰
۲۴۰	فروشندهگان گوشت گاو اعم از قلّه و بسته بندی	۷,۱۸۴	۷,۸۰۰
۲۴۱	فروشندهگان گوشت گوسفند اعم از قلّه و بسته بندی	۹,۲۱۱	۷,۸۰۰
۲۴۲	فروشندهگان ماهی و میگو	۱۰,۵۶۵	۷,۸۰۰

### اتحادیه قنادان و آببات ریز و نقل ریزان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۴۵	فروشندهگان لوازم قنادی	۳,۲۰۳	۷,۸۰۰
۲۸۲	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۱,۱۰۹	۷,۸۰۰
۲۸۳	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۲,۴۳۵	۹,۷۵۰
۲۸۴	آب نبات پز و آب نبات فروش	۱۰,۳۴۸	۳,۹۰۰
۲۸۵	کلوچه پز و کلوچه فروش	۱۰,۳۴۸	۵,۸۵۰
۲۸۶	تریا قنادی	۱,۹۷۱	۷,۸۰۰

### اتحادیه کفاشان و کفش فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۴۹	سراج یا تودوزی اتومبیل	۸,۵۳۴	۳,۹۰۰
۱۷۵	فروشندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۵,۳۸۵	۱۱,۷۰۰
۱۷۶	تولیدکنندگان و فروشندگان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته	۵,۷۹۹	۱۱,۷۰۰
۱۷۷	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	۴,۵۶۹	۱۱,۷۰۰
۱۷۹	تعمیرکنندگان کفش، کیف و قالبهای کفش	۸,۸۷۰	۲,۶۰۰
۱۸۰	فروشندگان لوازم کفافی و سراجی	۱۴,۲۲۸	۳,۹۰۰
۱۸۱	فروشندگان و تعمیرکنندگان جزء چرم و پسانی سازان	۳,۸۶۶	۵,۲۰۰
۲۱۵	فروشنده چادر و سایبان برزنتی	۶,۵۴۹	۹,۷۵۰

### اتحادیه لوازم آرایشی و بهداشتی و گرما به داران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۹	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک، استخر شنا، سالن ماساژ، حمام، سونا و مشابه	۸۴	۹,۱۰۰
۱۸۵	فروشگاه لوازم بهداشتی، عطر و ادکلن	۴,۴۳۵	۱۱,۷۰۰

### اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	عمدهفروش ۱,۵۶۸	۱۳,۰۰۰
۳۵		خردهفروش ۴,۱۹۵	۶,۵۰۰
۳۷	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش *	۲,۳۳۱	۷,۵۰۰
۲۹۲	فروشنندگان انواع اکزوز اتومبیل	۴,۱۹۵	۶,۵۰۰

### اتحادیه مشاورین املاک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۱	مشاور املاک	۴,۰۱۹	۹,۷۵۰

### اتحادیه موسسات توریستی و اتومبیل کرایه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸	فروش قایق های تفریحی (تاکسی های آبی)	۴۳۰	۱۰,۴۰۰
۶۱	کرایه دهندگان چرنقیل	۱۸۶	۱۵,۶۰۰
۶۲	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۴۳۰	۷,۸۰۰
۶۳	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار بدون فضای پارکینگ	۴۳۰	۱۳,۰۰۰
۶۴	کرایه دهندگان سواری	۴۳۰	۷,۸۰۰
۲۹۸	پیک موتوری	۴۳۰	۱,۹۵۰

### اتحادیه نان حجیم و نیمه حجیم

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۶۸	نانوایی فانتزی و پزندگان و فروشندگان انواع نان روغنی	۲,۳۳۷	۹,۷۵۰

### اتحادیه نانویان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۰	کارگاه‌های آرد کننده برنج	۱۱۴	۳,۹۰۰
۳۶۷	نانوایی ماشینی و سنتی	۲,۰۵۲	۷,۸۰۰
۳۰۸	فروشندگان و تعمیرکاران وسایل نانوایی	۸۴۰	۷,۸۰۰
۳۱۶	نانوایی‌هایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و غیره	۲,۵۸۷	۱۵,۶۰۰
۳۴۱	آرد فروشی	۶,۸۶۳	۵,۸۵۰

### اتحادیه ندافان و پیراهن دوزان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۳	فروشندگان تشک، خوشخواب و بالش‌های اسفنجی، ابری، روتختی و کالای خواب	۲,۵۶۵	۱۱,۷۰۰
۲۰۶	فروشنده پنبه، پشم، کرک و مو	۳,۱۷۸	۳,۹۰۰
۲۲۲	دوزنده و فروشنده انواع مختلف لحاف و تشک (سنتی)	۴,۳۱۲	۱,۹۵۰
۲۳۵	اشخاصی که ضایعات نخ، پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می‌رسانند	۴,۳۱۲	۳,۹۰۰
۲۴۷	فروشندگان پرمرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود *	۳,۱۷۸	۱,۶۵۰
۳۱۷	پیراهن دوزان	۴,۶۹۳	۵,۸۵۰

### اتحادیه نمایشگاه‌داران اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۹	نمایشگاه‌ها و فروشگاه‌های اتومبیل	تا ۱۰۰ متر مربع ۸۰۴	۷,۸۰۰
۳۰		از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع ۸۰۴	۹,۷۵۰
۳۱		بیشتر از ۱۵۰ متر مربع ۸۰۴	۱۱,۷۰۰
۵۱	ماشین آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی	فروشنده ۹۳۲	۱۱,۷۰۰
۵۲		فروشنده قطعات و کرایه‌دهندگان ۱,۸۸۴	۱۱,۷۰۰
۶۵	پارکینگ عمومی	۵۰	۱۰,۴۰۰

### اتحادیه هتل داران، مهمانپذیران و تالار جشن‌های عروسی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲۱	مهمانسرا، مهمانپذیر، مسافر خانه، <b>هتل و تالار</b>	۱,۳۳۰	۱۸,۲۰۰
۳۲۲	تشریفات عروسی	۴,۰۳۲	۵,۲۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲۱	خودروگذر	۷,۶۲۸	-
۳۲۲	گاری کباب‌ها	۴,۱۳۴	-

تبصره ۱: ضریب طبقاتی جدول شماره ۱ (F) برای مواردی اعمال می‌گردد که کل زیربنا در یک طبقه قرار گرفته شده باشد مانند مغازه‌های واقع در طبقات پاساژها و غیره.

تبصره ۲: زمان اجرایی این ماده از سال ۱۴۰۰ بوده و عطف به سالهای قبل نخواهد شد و افزایش ناشی از اعمال ضریب G در هر سال از ۱۰ درصد عوارض کسب و پیشه همان سال بیشتر نشود.

تبصره ۳: در صورت بروز اختلاف فی مابین مؤدی و شهرداری در خصوص تاریخ تأسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبت مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی - سازمان امور مالیاتی شرکت‌ها سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره ۴:** به دلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانک‌ها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض‌الحسنه‌های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارض بر مشاغل بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها و ...) به شرح ذیل وصول می‌گردد:

عوارض بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها و ...)  $2p \times s =$

$p =$  ارزش معاملاتی  $s =$  مساحت بانک (اعم از شعب و سرپرستی)

عوارض موصوف صرفاً بر مکان‌های بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها و ...) مستقر در شهر رشت تعلق می‌گیرد و این عوارض بر معاملات بانک‌ها که مغایر با قانون می‌باشد نبوده و با آن تفاوت دارد.

فصل دوم: نحوه محاسبه و وصول عوارض جاری و بدهی معوقه

۱- از واحدهای مذکور در بند یک مستقر در پاساژها، تیمچه‌ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و به‌طور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتی که هر یک از واحدهای مذکور در بند یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین‌نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان شغل طبق تعرفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

۱- از واحدهای بند یک این ماده که دارای چندین نوع پروانه می‌باشند عوارض پروانه‌های موجود محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تغییر شغل داده باشند و بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند، بایستی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاصاحساب شهرداری را مطالبه نمایند.



۴- واحدهای مذکور در بند یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه‌های میادین میوه و تره‌بار، پایانه‌ها، پارک‌ها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال‌الاجاره و غیره خواهند بود.

۵- از دکه‌های ثابت حواشی خیابان‌ها و میادین که از سازمان‌های ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر به شرح ذیل عمل خواهد شد.

۵-۱- فعالیت صنفی به صورت دست‌فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها با آنها برخورد نماید و در صورت ساماندهی این صنوف توسط شهرداری و اتاق اصناف عوارض کسب و پیشه تعیین و وصول می‌گردد.

۵-۲- دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه می‌باشد.

۵-۳- دکه‌های واقع در **سطح شهر** که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب و پیشه به شرح زیر می‌باشد:

۵-۳-۱- عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه‌های واقع در معابر اصلی (ردیف معبر اصلی) به میزان ۷۵٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

۵-۳-۲- عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه‌های واقع در پشت معابر اصلی (ردیف‌های دوم و سوم ... معبر اصلی) به میزان ۵۰٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

۶- از واحدهای مذکور در بند یک که فاقد پروانه اشتغال و اجاره‌نامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجاره‌نامه رسمی بوده و سالهای متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجاره‌نامه‌های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.

۷- میزان عوارض شرکت‌های پخش کالاهای صادراتی و وارداتی -صنعتی- بازرگانی- تجاری و معدنی و تأسیساتی- حرارتی ساختمانی و غیره بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه تأسیس از سازمان‌های ذیربط هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.

۷-۱- در صورتی که ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هریک از آنها مشمول پرداخت عوارض جداگانه به ازای **کل مساحت مورد بهره برداری** خواهند بود.

۷-۲- چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لکن در رشت نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل مؤسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۸- در صورتی که شرکت‌های رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.

۹- از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و چند روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبح‌ها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت هستند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه به‌طور کامل برای هر مکان محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره - در صورتی که مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و غیره باشد از این قبیل مشاغل نیز به‌طور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.

۱۰- کلیه مطالبات شهرداری رشت بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه به استناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۱- عوارض واحدهای مذکور در بند یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجاره‌نامه هستند و تاکنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده‌اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه‌های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره‌برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هر کدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

#### فصل سوم- ضمانت‌نامه‌های اجرائی وصول عوارض

۱- در صورتی که نقل و انتقال بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری انجام گیرد بدهی معوق واحد مربوطه به عهده انتقال‌گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال‌گیرنده نیز می‌تواند به منظور استیفای حقوق تضییع‌شده خود از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.

۲- در صورتی که عوارض مقرر تعیین‌شده از طرف شهرداری توسط مؤدیان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش‌آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

#### فصل چهارم - سایر مقررات

۱- مادامی که مقدمات اجرایی این ماده و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی به‌صورت علی‌الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.

۲- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تا پایان سال عوارض مقرر را پرداخت ننمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش‌آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتی که مؤدی نسبت به پیش‌آگهی صادره در مهلت تعیین‌شده پس از رؤیت یا ابلاغ قانونی اعتراض نماید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رأی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها (کمیسیون رفع اختلاف) ارجاع گردد.

۳- کلیه واحدهای مذکور در بند یک که در محدوده شهر رشت دایر و مشغول فعالیت می‌باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه و عوارض بابت قسمتی از بهاء خدمات انجام‌شده توسط شهرداری خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفاصاحساب هیچ‌گونه امتیازی برای پرداخت‌کننده وجه و دارنده مفاصاحساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفاصاحسابهای صادره توسط شهرداری رشت الزامی است.

تبصره: پرداخت عوارض کسب و پیشه توسط دارندگان واحدهای فوق‌الذکر و صدور برگه مفاصاحساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود.

۴- پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در بند یک به عهده صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره‌نامه به نام او تنظیم گردیده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده‌دار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.

تبصره: در صورت عدم تأدیه و تسویه این عوارض از سوی مستأجران یا صاحبان مشاغل و دارندگان پروانه کسب در مدت فعالیت، عوارض مذکور از مالکین یا صاحبان سرقفلی مکان واحد کسبی وصول خواهد شد.

۵ - چنانچه محل فعالیت مشمول این ماده بیش از یک ماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تأیید سازمان‌های ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیه‌های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه‌های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این مدت عوارض ماهیانه به میزان ۱۰,۰۰۰ ریال خواهند بود و تعطیلی کمتر از یک ماه منظور نخواهد شد.

- ماده ۸: عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی و نظایر آن ها)

نماد	عنوان	ضریب محاسبه
P	ارزش معاملاتی در بلوک دارایی	ارزش
S	سطح اشغال تاسیسات $\geq 30$ متر مربع	۳۰
	سطح اشغال تاسیسات $< 30$ متر مربع	۵۰
H	ارتفاع (دکل / آنتن) $\geq 24$ متر	۴
	ارتفاع (دکل / آنتن) $< 24$ متر	۶
HB	ارتفاع ساختمان $\geq 5$ طبقه	۲
	۱۰ طبقه $\leq$ ارتفاع ساختمان $< 5$ طبقه	۳
	۱۰ طبقه $>$ ارتفاع ساختمان	۴
L	مسکونی / تجاری / اداری و ...	۱
T	عوارض صدور مجوز احداث و نصب و ... ریال	جمع کل

\* نحوه محاسبه عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی و نظایر آن ها)

$$T = P * S * H * HB * L$$

T: عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری بر مبنای ریال

P: ارزش معاملاتی املاک بر مبنای ریال

S: ضریب سطح اشغال تاسیسات

H: ضریب ارتفاع تاسیسات

HB: تعداد طبقات ساختمان

L: ضریب نوع کاربری

تبصره ۱: چنانچه مقدار T کمتر از ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدست آمد، مقدار T برابر ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال لحاظ می گردد.

تبصره ۲: چنانچه مقدار T بیشتر از ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدست آمد، مقدار T برابر ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال لحاظ می گردد.

تبصره ۳: برای کلیه درخواست های خارج از سه دسته بندی مسکونی، اداری، تجاری، ارزش معاملاتی در بلوک دارایی مسکونی لحاظ می گردد.

تبصره ۴: تعداد طبقات ساختمان (HB) بر اساس مندرجات در پروانه ساختمانی محل مورد نظر محاسبه خواهد شد.

- ماده ۹: عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت

در راستای اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی و به منظور حمایت و توسعه سامانه حمل و نقل عمومی درون شهری عوارضی به شرح ذیل در هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می‌گردد:

#### ۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

تبصره: شهرداری موظف است این عوارض را صرفاً جهت احداث و بهره‌برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه استفاده نماید.

#### • ماده ۱۰: جدول شماره ۱ و ۲ در عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

کلیه صاحبان کالا و خدمات و تولیدکنندگان داخلی و خارجی می‌بایست بابت نصب هر نوع تابلو، پیکره یا سازه‌ای که به نحوی از انحاء جهت معرفی کالا، کاربردی (صنف) و ارائه هر نوع کالا و خدمات و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده و حریم شهر رشت که در معرض دید عموم قرار می‌گیرد اعم از افقی، عمودی، مستقر بر روی بام (صنفي)، متحرک الکترونیکی (LED)، نوشته بر پارچه و امثالهم، مجوز اخذ نموده و نسبت به پرداخت عوارض متعلقه به شرح ذیل اقدام نمایند

الف) صاحبان واحدهای تجاری و اداری و... می‌توانند تابلوی استاندارد که مبین معرفی محل استقرار و نوع فعالیت خود بوده و متضمن تبلیغاتی در زمینه ارائه خدمات مربوطه نباشد در محل فعالیت نصب نمایند که مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

بدیهی است در صورتی که تابلو متضمن تبلیغات کالا یا خدمات باشد، مشمول پرداخت عوارض حتی در حد ابعاد استاندارد (موضوع آیین‌نامه ساماندهی تبلیغات محیطی - مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۲) می‌گردد

تبصره ۱: در راستای استانداردسازی تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در سطح شهر رشت تا مادامی که اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد صورت نپذیرد عوارض بر مبنای مساحت مازاد استاندارد تعیین شده به مأخذ یک برابر و مابقی آن نیز با ضریب یک برابر تعرفه جدول این ماده محاسبه و وصول می‌گردد.

جدول شماره ۱: تعیین عوارض تابلوهای تبلیغاتی و معرفی محل بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمان‌ها و یا محوطه بیرونی اماکن (ماهانه به ازای هر مترمربع)

جنس	معمولی (چوبی و فلزی و بنر)	نئون و پلاستیک با هر نوع تابلوی نورپردازی شده	الکترونیکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)
منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن	۱۰٪ ارزش معاملاتی	۱۶٪ ارزش معاملاتی	۲۲٪ ارزش معاملاتی
پرچمی منصوب بر روی دیوار ساختمان	۱۴٪ ارزش معاملاتی	۱۸٪ ارزش معاملاتی	۳۰٪ ارزش معاملاتی
منصوب بر روی بام ساختمان	۶۰٪ ارزش معاملاتی	۹۰٪ ارزش معاملاتی	۹۰٪ ارزش معاملاتی
۱۰ برابر ارزش معاملاتی			بیلبردها و تابلوهای تبلیغاتی و تجاری در مکان‌های شخصی، زمین‌های محصور، محوطه اماکن (اعم از ادارات دولتی، غیردولتی، شرکت‌ها و ...)

تبصره ۲: در راستای استانداردسازی تابلوهای منصوبه معرفی محل در سطح شهر تا مادامی که اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد (موضوع آیین نامه ساماندهی تبلیغات محیطی - مصوب ۱۳۹۵/۱۰/۴) صورت نپذیرد عوارض بر مبنای مساحت مازاد استاندارد تعیین شده به مأخذ یک برابر جدول این ماده محاسبه و وصول می گردد.

جدول شماره ۲:

الکتریکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)	نئون و پلاستیک با هر نوع تابلوی نورپردازی شده	معمولی (چوبی و فلزی و بنر)	جنس
			نحوه استقرار
۶۶٪ ارزش معاملاتی	۴۸٪ ارزش معاملاتی	۳۰٪ ارزش معاملاتی	منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن
۹۰٪ ارزش معاملاتی	۵۴٪ ارزش معاملاتی	۴۲٪ ارزش معاملاتی	پرچمی منصوب بر روی دیوار ساختمان
۲۷۰٪ ارزش معاملاتی	۲۷۰٪ ارزش معاملاتی	۱۸۰٪ ارزش معاملاتی	منصوب بر روی بام ساختمان

تبصره ۳: هزینه تابلوهای صنفی تبلیغات محیطی منصوب پس از محاسبه، به مأخذ ضرایب ذیل وصول می شود:

- ۱) تبلیغ محصولات و کالاهای تولید داخلی یک برابر (۱)
  - ۲) تبلیغ کالاهای تولید داخلی خارج از استان یک و بیست و پنج صدم برابر (۱/۲۵)
  - ۳) تبلیغ کالاهای تولید داخلی تحت لیسانس خارجی یک و نیم برابر تبلیغ محصولات خارجی دو و نیم برابر
- تبصره ۴: کلیه تابلوهای تبلیغاتی منصوب در نقاط ویژه واقع در محدوده شهر رشت به شرح ذیل مشمول پرداخت ۵۰٪ مازاد نسبت به مأخذ، بر اساس جدول شماره ۱ می باشد:

میادین، تقاطع و خیابانها: شهدای ذهاب، سبزه میدان، گلزار، فرهنگ، صیقلان، چهارراه میکائیل، مصلی و دکتر حشمت. حدفاصل بین شهدای ذهاب تا سهره تختی (خ شریعتی)، از میدان شهدای ذهاب تا پیچ سعدی، از میدان شهدای ذهاب تا سهره حاجی آباد و خیابان اعلم الهدی، خیابانهای حاجی آباد، مطهری، منظریه، بلوار دیلمان، شهرک شهید بهشتی و بلوار گیلان.

تبصره ۵: با توجه به کمبود دید تابلوهای صنفی داخل مجتمعها و پاساژها و مراکز خرید در منظر عمومی شهری، اخذ عوارض تبلیغات صنفی از تابلوهای مذکور نیم بها (۵۰٪) کمتر نسبت به مأخذ بر اساس جدول زیر می باشد.

تبصره ۶: در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی زیر باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد.

۱: مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲: تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳: ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی ( موضوع آیین نامه ساماندهی تبلیغات محیطی مصوب ۱۳۹۵/۱۰/۰۴ ) باشد.

در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد.

تبصره ۷: با توجه به اینکه عوارض این ماده هر سال اخذ می گردد. لذا محاسبه عوارض این بند برای سالهای ماضی از ضرایب همان سال ملاک مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۸:

برای محاسبه تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در جایگاههای سوخت با استفاده از فرمول ذیل انجام می گیرد:

$$\frac{K \times P \times S}{12}$$

S= مساحت تابلو به ازای هر مترمربع

P= ارزش معاملاتی تجاری

K= ضریب تابلو

ردیف	شرح تابلو	ضریب K در سال ۱۴۰۱	ضریب پیشنهادی K در سال ۱۴۰۲	درصد رشد	توضیحات
۱	تابلوهای منصوب در جایگاههای سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی تا ۱۵ متر مربع (جدید)	۸	۸	۰٪	
۲	تابلوهای منصوب در جایگاههای سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی بالای ۱۵ متر مربع تا ۲۵ مترمربع (جدید)	-	۸	تعرفه جدید	
۳	تابلوهای منصوب در جایگاههای سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی بالای ۲۵ متر مربع (جدید)	-	۱۰	تعرفه جدید	
۵	نمایشگرهای منصوب در جایگاههای سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی	۳۵	۲۰	۴۳٪-	

تبصره ۹-

عوارض این ماده در تبلیغات محیطی مربوط به بالون روزانه به مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت میباشد.

عوارض این ماده در تبلیغات محیطی بر روی ساختمان های در حال ساخت و آماده به شرح جدول ذیل میباشد:

مبلغ به ازای هر ماه ( به ریال )	شرح ابعاد بنر
۶,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر بنر زیر ۲ متر مربع (واتر بندی)
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر بنر بالای ۲ متر مربع (استندی)

تبصره ۱۱-در صورت مشاهده هرگونه تخلف و تبلیغات دیوارنویسی، ضمن اخطار به فرد متخلف در راستای پاکسازی و قفل کد نوسازی پرونده به صورت همزمان، تا زمان پاکسازی بابت هر مترمربع نوشته یا نقاشی ماهانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت عوارض این ماده محاسبه و وصول گردد.

● ماده ۱۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری ( ارزش مزبور براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری ) می باشد. ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده می باشد.

● ماده ۱۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری الف: در صورتی که به درخواست مالک، ملک دارای کاربری تغییر کاربری یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (ارزش مزبور براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) می باشد. ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده می باشد.

ب: در راستای اجرای طرح تفصیلی جدید مصوب کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور تأمین هزینه های اجرای طرح و ارزش اضافه شده ناشی از آن و یا سایر طرح ها و مصوبات برای کلیه املاک به درخواست مالک جهت بهره برداری از کاربری جدید در سه حالت زیر، تنها برای یکبار به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می گردد:

حالت اول) درخواست احداث بنا

حالت دوم) املاک خلاف ساز فاقد مجوز

حالت سوم) نقل و انتقال

فرمول محاسبه عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید:



$$A = M T (100 + P)$$

**M'** در فرمول شماره ۱: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید از ستون مربوط به کاربری اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها در جدول این ماده.

$$M = M' - \left( \frac{\text{حداکثر تراکم پهنه مورد تقاضا در طرح تفصیلی جدید} - K}{100} \right) \quad (1)$$

**M'** در فرمول شماره ۲: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید بر اساس جدول این ماده به استثنای ستون مربوط به کاربری‌های اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها.

$$M = M' + \left( \frac{\text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی قدیم} - \text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی جدید}}{100} \right) \quad (2)$$

**M**: ضریب ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید

**P**: ارزش (قیمت) منطقه‌ای

**T**: درصد تعیین شده محدوده **P** (مندرج در صفحه ۱۸)

**A**: عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید به ازای یک متر مربع

**K**: حداکثر تراکم طرح تفصیلی در پهنه مربوطه که برای پهنه **R**، **S** و **M** به ترتیب ۲۷۰، ۳۴۰ و ۳۰۰ می‌باشد.

**M'**: جدول ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید

کاربری طرح تفصیلی قدیم	کاربری طرح تفصیلی جدید	کاربری‌ها											
		مسکونی - تراکم کم	مسکونی - تراکم متوسط	مسکونی - تراکم زیاد	مسکونی - تراکم ویژه	تجاری متمرکز	تجاری مسکونی - تراکم کم	تجاری مسکونی - تراکم متوسط	تجاری مسکونی - تراکم زیاد	پارکینگ تجاری	اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها	حرم، پروانه، عبور پیاده، گورستان	باغات، حرایم، پارک و فضای سبز
R		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۴	۰
S		۴/۹۶	۴/۱۶	۳/۳۶	۴/۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹/۶	۴/۱۶
M		۳/۲	۲/۴	۱/۶	۳/۲	-	-	-	-	-	-	۶/۴	۳/۲
S تثبیت شده		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۰	۱/۵

تبصره: ساده سازی نحوه محاسبه عوارض موضوع بند ب این ماده جهت تسهیل در روند کار متقاضی بوده و در صورت درخواست هریک از طرفین (متقاضی یا شهرداری)، عوارض موضوع بند فوق مطابق دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶-۱۴۰۱/۹/۳۰، به مانند بند الف تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: آندسته از املاکی که دارای کاربری برابر طرح تفصیلی قدیم بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید ارتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده چه به صورت توافقی و یا غیر آن، برای یکبار مشمول عوارض این ماده می‌باشد. املاک فاقد کاربری در طرح تفصیلی قدیم مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۲: آندسته از مالکینی که پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید قصد تغییر کاربری عرصه ملک خود به کاربری دیگری در همان طرح تفصیلی جدید را دارند چه به صورت توافقی و یا غیر آن مشمول پرداخت عوارض موضوع ماده ۱۰ این تعرفه (عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی) می‌باشند.

تبصره ۳: در صورتیکه نتیجه بدست آمده از M منفی باشد صفر در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۴: چنانچه متقاضی درخواست استعلام غیر از سه حالت بیان شده در ابتدای این ماده را داشته باشد عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلامات فوق الذکر به شرح "این مفصاحساب جهت کاربری ... در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض موضوع ماده ۱۲، در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال می‌باشد." ضروری است.

تبصره ۵: زمین‌هایی که در طرح تفصیلی قدیم توسط رأی کمیسیون ماده ۵ برخوردار از ارتفاع بالاتری شده‌اند و مالک بابت تغییر کاربری اراضی به شهرداری عوارض پرداخت نموده و در طرح تفصیلی جدید، اصلاحات مطابق رأی اعمال شده است، مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی‌باشند.

تبصره ۶: در مواردی که متقاضی درخواست استفاده از ارتفاع حاصل از طرح تفصیلی جدید را ندارد و خواستار باقی ماندن شرایط کاربری در ضوابط قبل از ابلاغ طرح تفصیلی است، پس از تصویب و تثبیت کاربری درخواستی توسط مراجع ذیصلاح، عوارض موضوع این ماده وصول نخواهد شد.

تبصره ۷: محاسبه عوارض موضوع این ماده برای املاک مشمول عقب‌سازی وفق بند ۵-۳-۸ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی و سایر عقب‌سازی‌های مشابه، بر مبنای مساحت ملک به کسر مساحت عقب‌سازی و عقب نشینی صورت خواهد پذیرفت.

تبصره ۸: در صورتیکه کاربری ملک در طرح تفصیلی جدید، پهنه G باشد و در طرح تفصیلی قدیم دارای ارتفاع بالاتری نسبت به پهنه جدید به مانند کاربری مسکونی بوده و درخواست تغییر کاربری به کاربری قدیم ملک خود در طرح تفصیلی قدیم را داشته باشد، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ مشمول عوارض این ماده نمی‌گردد.

• ماده ۱۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری

مالکین اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده (براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) برای یکبار در زمان مراجعه مؤدی وصول می‌گردد.

شهرداری پس از اجرای طرح در سال اول به صورت کلی ارزش افزوده ایجاد شده اراضی و املاک این ماده بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌نماید و نسبت به ابلاغ آن به شهروندان برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار اقدام می‌نماید.

تبصره: در صورت عدم پرداخت مؤدی در سال اول پس از ابلاغ شهرداری، ارزش افزوده ایجاد شده در سال‌های بعد با مراجعه مؤدی، براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به روز شده و هزینه کارشناسی آن نیز برعهده مؤدی خواهد بود.

• ماده ۱۴: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک

بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها در صورت ارائه خدمات مستقیم، به قیمت تمام شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.

• ماده ۱۵: بهاء خدمات کارشناسی تخصصی

برای پاسخ‌های استعلامات ملکی که نیاز به معاینه محل و بازدید کارشناسی شهرداری دارند مالک باید ضمن تأمین وسیله ایاب و ذهاب حق‌الزحمه کارشناسی به ازای هر نفر بازدید به شرح ذیل را به حساب شهرداری واریز نماید.

۱- بهای خدمات کارشناسی در داخل محدوده و حریم شهر ۷۲۰/۰۰۰ ریال

۲- بهای خدمات کارشناسی در خارج از محدوده و حریم شهر ۸۵۰/۰۰۰ ریال

۳- بهای خدمات کارشناسی کارگاه‌های داخل و خارج از محدوده شهر ۹۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره: به ازای هر بار تغییر نقشه که منجر به ورود اطلاعات فنی و صدور فیش عوارض درآمدی گردد و همچنین در درخواست پایان کار، بهای خدمات کارشناسی مجدداً وصول خواهد شد.

۴- بهای خدمات صدور شناسنامه پیش‌فروش ساختمان به ازای هر واحد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۵- بهای خدمات تشکیل پرونده برای رسیدگی به درخواست‌های مطروحه از سوی مؤدی در کمیسیون‌های مواد ۵، ۷۷ و ۱۰۰ قانون شهرداری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- بهای خدمات کارشناسی تعمیرات ساختمان ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

• ماده ۱۶: بهای خدمات مدیریت پسماند

بهای خدمات پسماند به شرح ذیل تعیین می‌شود:

۱- به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۲۰/۲/۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیأت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری- ابلاغی به شماره ۱۴۱۱۴۸-۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور، شهرداری رشت مکلف است از ابتدای سال

۱۳۹۲ نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.  
بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) E_1 \times E_2$$

$F$  = بعد خانوار شهری رشت ۲/۹۸ نفر

$D$  = تعداد روزهای سال ۳۶۵

$R$  = سرانه تولید پسماند در شهر رشت ۰/۷ کیلوگرم

$C_t$  = هزینه جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۲۸۵۰ ریال)

$C_d$  = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۶۰۰ ریال)

$$E_1 = \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر}} = \text{ضریب تعدیل منطقه‌ای}$$

برای هر واحد مسکونی با شرط  $(0/4 < E < 1/5)$

ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی  $E_2 =$

$C$  = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر رشت

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ  $E_2$  به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند  $C$  به میزان ۱۰۰٪ وصول می‌گردد.

۲- هزینه بیمارستانهای دولتی و خصوصی بر اساس قرارداد فی‌مابین با شهرداری ماهیانه دریافت می‌شود.

۳- هزینه حمل زباله سازمانها، دانشگاه‌ها ماهیانه مبلغ: ۴۰۰,۰۰۰ ریال.

۴- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی اماکن اداری، شرکت‌های دولتی و خدماتی (مخابرات، برق و ...)، بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری به میزان ۵۰٪ عوارض نوسازی محاسبه و وصول می‌گردد.

۵- در اجرای ماده ۹۲ قانون شهرداری، هزینه پاک‌سازی دیوارنویسی و برچسب‌های تبلیغاتی غیرمجاز به ازای هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بر روی دیوارهای بالاتر از ۲ متر ارتفاع، ۴۰ درصد به نرخ مذکور اضافه می‌گردد.

۶- بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای واحدهای غیرمسکونی به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها به شرح ذیل محاسبه گردیده و ضریب خروجی فرمول ذیل به ازای هر مترمربع در جدول شماره ۵ ماده ۳۱ تعرفه ملاک عمل محاسبه بهای خدمات پسماند ماهیانه قرار می‌گیرد.

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_1 \times E_2$$

$W_i$  = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت

$E_2$  = ضریب تعدیل بهای خدمات پسماند برای هر نوع فعالیت‌های غیرمسکونی (به میزان ۱ ملاک عمل می‌باشد)

تبصره: بهای خدمات پسماند غیرمسکونی ( $C$ ) به میزان ۴۰٪ وصول و الباقی ۶۰٪ تحت عنوان یارانه از سوی شهرداری تأمین می‌گردد تا ظرف سه سال به قیمت تمام‌شده از آنها اخذ شود.

توجه: بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای اداری و دولتی پس از اجرایی شدن کامل قانون مدیریت پسماندها، جایگزین بندهای ۲ الی ۶ ماده ۳۴ (هزینه حمل زباله) این تعرفه می‌گردد.

**قابل توجه:** بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای واحدهای اداری، دولتی، باستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون بطور کامل در شهرداری رشت جایگزین بندهای ۲ الی ۴ ماده ۳۴ (هزینه حمل زباله) این تعرفه می‌گردد.

### تبصره ۳: بهای خدمات پسماند نخاله‌های ساختمانی

در راستای اجرای آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به‌موجب ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، هرگونه عملیات ساختمانی نظیر تخریب، احداث بنا، تغییر کاربری بنای موجود، توسعه بنا، تعمیر اساسی و تقویت بنا پس از دریافت مجوز از شهرداری محل امکان‌پذیر می‌باشد لذا برای مالکینی که قصد نوسازی ملک قدیمی خود را دارند پروانه تخریب و احداث بنا مطابق با ضوابط شهرسازی صادر می‌شود و تا مادامی که تخریب بنای قدیمی، جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی انجام نشده باشد حق شروع عملیات ساختمانی را ندارند. حالیه برابر ماده مزبور برای مشمولین، این ماده عوارض **در هنگام صدور پروانه ساختمانی** به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$T_G = P S / 5$$

### • ماده ۱۷: بهاء خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

**الف:** بدلیل استفاده کلیه مالکین از معابر عمومی در هنگام احداث بنا جهت تجهیز کارگاه ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، عوارض سالیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

$$\text{عرض مورد استفاده معبر یا پیاده رو} \times \text{طول بر ساختمان} \times P$$

**تبصره ۱:** مالک متعهد می‌گردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبر اشغال شده تا یک سوم عرض پیاده رو را رعایت نموده و هرگونه حوادثی ناشی از عدم رعایت موارد فوق بعهده مالک بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی‌باشد.

**ب:** چنانچه فضای باز عرصه‌ای که مورد استفاده قرار می‌گیرد، متعلق به شهرداری باشد به میزان عرصه مشخص شده توسط شهرداری عوارض به شرح فرمول ذیل به صورت ماهیانه محاسبه می‌گردد:

$$P \times S$$

**ج:** تأسیسات و تجهیزات شهری مانند دکل، آنتن BTS، عابربانک سیار و غیره که در زمین‌های مربوط به شهرداری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند مشمول عوارض این ماده به صورت ماهیانه به شرح فرمول ذیل می‌باشند:

$$P \times S \times 0.5$$

**تبصره ۲:** برای دکل‌های سیار، مساحت مورد محاسبه ۲۵ مترمربع لحاظ می‌گردد.

• ماده ۱۸: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر

میزان پایه بهای ترمیم نوار حفاری بسترهای متفاوت موجود در معابر شهر رشت بر قیمت روز بازار در معابر شهری برابر ابلاغ سازمان برنامه و بودجه کشور، بدین شرح محاسبه میگردد:

**جدول (۱) بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری**

ردیف	شرح بستر	به ازای هر مترمربع سال ۱۴۰۱	به ازای هر مترمربع سال ۱۴۰۲	افزایش به درصد
۱	آسفالت	۱۰,۱۰۵,۰۰۰	۱۱,۲۱۵,۰۰۰	۰,۱۱
۲	کفیوش بتنی - ویبره ای - پرسی	۶,۸۹۰,۰۰۰	۷,۰۱۲,۰۰۰	۰,۰۲
۳	سنگ کیوبیک	۱۱,۵۳۵,۰۰۰	۱۸,۸۹۸,۰۰۰	۰,۶۴
۴	خاکی آماده به آسفالت	۲,۳۵۰,۰۰۰	۳,۹۰۳,۰۰۰	۰,۶۶
۵	خاکی	۷۲۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰,۰۴
۶	بتن	۳,۷۸۵,۰۰۰	۴,۵۵۱,۰۰۰	۰,۲۰

حفاری در زمین های دارای چمن به ازای هر مترمربع  $۲/۰۰۰/۰۰۰$  ریال ملاک محاسبه هزینه ترمیم و بازسازی قرار می گیرد.

**تبصره ۱: اشخاص حقیقی مشمول پرداخت بند ۵ جدول شماره ۱ نمی باشند.**

تبصره ۲: به منظور اجرای عملیات حفاری (خاکی/خاکی آماده به آسفالت) خارج از متن مجوز صادره، مابه‌التفاوت هزینه حفاری از برای اشخاص حقیقی و حقوقی قابل وصول می باشد.

الف) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - متقاضیان/انشعاب - اشتراک)

۱- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت دریافت هزینه‌های ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش توسط دستگاه کاتر به شرح ذیل محاسبه می گردد:

۱-۱- طول حفاری  $\times$  عرض نوار حفاری (متغیر؛ حداقل ۶۰ سانتی متر)  $\times$  بهای مندرج در جدول یک

۲-۱- چنانچه برش با دستگاه کمپرسور صورت پذیرد، فرمول فوق با اضافه شدن یک متر به عرض مورد درخواست (حداقل ۶۰ سانتی‌متر)، محاسبه و وصول می‌گردد.

۲- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سایر بسترها در مورد سایر بسترهای مندرج در جدول شماره (۱) فقط امکان استفاده از دستگاه کمپرسور میسر می‌باشد، در این حالت به دلیل خسارت وارده به یک متر به عرض نوار / لایه‌های زیرین توسط دستگاه مذکور به میزان ۵ درخواستی شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی‌متر)، اضافه می‌شود. از این‌رو هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

طول حفاری × عرض نوار حفاری (متغیر؛ حداقل ۱/۵ متر × ۶۰ سانتی‌متر) × بهای مندرج در جدول یک

تبصره ۱: برش عرض کانال حفاری در بستر خاکی/شنی با توجه به عرض نوار درخواست شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی‌متر)، تنها عرض تعیین شده محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲: نظر به ضرورت بهسازی معابر سطح شهر، هزینه حفاری معابر بتنی بصورت کف‌پوش محاسبه می‌شود.

(ب) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - پرداخت هزینه اداری / متقاضیان - توسعه شبکه)

۱- هزینه بهای خدمات ترمیم نوار حفاری در بستر آسفالت قدیم (بالای ۴ سال) برای بخش حقوقی و حقیقی جهت اجرای پروژه‌های توسعه شبکه جدید از مجموع دو رابطه ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

۱-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (متغیر؛ حداقل ۶۰ سانتی‌متر) × بهای مندرج در جدول یک

۲-۱- طول حفاری × ۳ (متر / عرض تراش آسفالت) × ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع)

توجه: هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کف‌پوش و سنگ کیوبیک جدید (با قدمت ۲ و ۵ سال) در این حالت هزینه مربوطه برای اشخاص حقیقی و حقوقی (متقاضی توسعه شبکه) یکسان بوده و علاوه بر هزینه نوار حفاری، هزینه کلی بستر معابر نیز بر اساس کل عرض معبر محاسبه و وصول می‌گردد.  
تبصره ۱- برش با دستگاه کمپرسور:

در این حالت به دلیل خسارت وارده به لایه‌های زیرین آسفالت توسط دستگاه‌های مذکور، به میزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی‌متر) اضافه می‌شود.

تبصره ۲- برش با دستگاه کاتر:

در این حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر جهت برش آسفالت) امکان پذیر می‌باشد، فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می‌گردد.

توجه ۱: کنترل و تأیید این موضوع در هنگام تحویل نوار حفاری و تنظیم صورتجلسه مربوطه ضروری است.

۲- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت جدید (با قدمت زیر چهار سال)

در این حالت هزینه مربوطه برای اشخاص حقیقی و حقوقی (متقاضی توسعه شبکه) یکسان بوده و مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری مصوب سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور، علاوه بر هزینه مرمت نوار حفاری، هزینه کلی روکش معابر نیز بر اساس مجموع روابط (۱) و (۲) زیر محاسبه و وصول می‌گردد:

۱-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است حداقل ۶۰ سانتی‌متر) × بهای مندرج در جدول یک

۱-۲- طول حفاری × ۳ (متر / عرض تراش آسفالت) ×  $1/700/000$  ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع)

تبصره ۱: برای تعیین عرض نوار حفاری، توجه به موارد تبصره ۳ الزامی است.

تبصره ۲: در صورتی که معبر مورد درخواست، توسط جدول - کانو و یا رفوژ وسط از سایر معابر جدا باشد به منظور رعایت حال شهروندان فقط عرض همان بخش کنده‌کاری شده ملاک نظر قرار گرفته و عرض معبر سایر بخش‌ها در این رابطه منظور نخواهد شد.

تبصره ۳: در صورتی که درخواست حفاری در معابر با آسفالت جدید (زیر چهار سال) به صورت عرضی (اشخاص حقوقی / ترمیم و نگهداری) باشد، جهت یکپارچه‌سازی مجدد آسفالت پس از تخریب، عدد ثابت ۵ را به عنوان عرض معبر در رابطه ۱-۲ جایگزین و محاسبه می‌نماییم.

تبصره ۴: حفاری‌هایی که در حد اتصال تأسیسات بناهای ساختمانی موجود به تأسیسات و دستگاه‌های خدمات‌رسان و در حد عرض معبر باشد مشمول عوارض حفاری روکش کلی نمی‌گردند.

تبصره ۵: چنانچه متقاضی نسبت به تعیین قدمت سال روکش آسفالت ابهام داشته باشد شهرداری مکلف به اثبات موضوع بر اساس صورتجلسه تحویل موقت آسفالت مورد نظر می‌باشد.

۳- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سایر بسترها

در مورد سایر بسترهای مندرج در جدول یک (موزاییک و کفپوش) روش محاسبه به صورت زیر می‌باشد:

طول حفاری × عرض نوار حفاری (متغیر؛  $1/5$  متر × حداقل ۶۰ سانتی‌متر) × بهای مندرج در جدول یک

تبصره: برش عرض کانال حفاری در بستر خاکی/شنی با توجه به عرض نوار درخواست شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی‌متر)، تنها عرض تعیین شده محاسبه می‌گردد.

ج) به منظور جلوگیری از افزایش حفاری‌های غیر مجاز و همچنین نصب تأسیسات غیرقانونی در معابر سطح شهر، مابه‌التفاوت حفاری به شرح جدول ۲ می‌باشد:



مازاد طول نوار حفاری  $3 \times$  (متر/عرض تراش آسفالت)  $\times L$  (مابه التفاوت حفاری برابر ذیل)  $\times 1,700,000$  ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری-ریال/مترمربع)

## جدول ۲)

شرح	مابه التفاوت حفاری: L
برای اشخاص حقوقی	۱۰
برای اشخاص حقیقی در معابر با عرض معبر بالای ۱۸ متر	۵
برای اشخاص حقیقی در معابر با عرض معبر کمتر از ۱۸ متر	۳

**تبصره:** حفاری‌های اضطراری مشمول این بند نمی‌باشند.

د) در صورتی که فهرست‌بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری (موضوع ماده ۳۹ این تعرفه) در سالهای آتی از سوی مقامات ذیربط اعلام نگردد، بند ۹ دستورالعمل کاربردی شماره ۲۸/۱۲/۹۷-۷۴۷۴۶۷/۹۷ سازمان برنامه و بودجه کشور ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ه) هزینه کارشناسی

هزینه کارشناسی برای ارائه هرگونه پاسخ به استعلام شرکت‌های خدماتی و متقاضیان دریافت مجوز حفاری مبلغ  $1/200/000$  ریال می‌باشد.

توجه ۲: رعایت ماده ۱۴ مصوبه سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرائی کشور موضوع تحویل نوار حفاری پس از اتمام عملیات از سوی شرکت متقاضی به شهرداری و تنظیم صورتجلسه مربوطه (مطابق فرم پیوست) جهت رعایت حقوق شهرداری- تطبیق مفاد مجوزهای صادره و عملیات انجام شده و همچنین تسریع در مرمت نوار حفاری برای کلیه مجوزهای صادره الزامی است.

و) صدور مجوز و دریافت هزینه نصب تأسیسات روبنایی

۱- نحوه صدور:

صدور مجوز نصب هرگونه تأسیسات روبنایی شرکت‌های خدمات شهری در کلیه معابر شهر (اعم از خیابان‌ها، کوچه‌ها، پیاده‌روها و...) منوط به تأیید رسمی شورای ترافیک شهرداری می‌باشد

۲- دریافت هزینه:

به منظور نصب هرگونه تأسیسات روبنایی شرکت‌های خدماتی (اعم از کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی، پایه برق، ترانس هوایی و...) که مستلزم تخریب اولیه بستر موجود در معابر خواهد شد، هزینه‌ای بر اساس جدول شماره ۱ و فرمول‌های ذیل آن به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

۱-۲- نصب کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... به میزان سطح مقطع نوع تأسیسات مربوطه.

۲-۲- هزینه ترمیم بستر پس از حذف کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... به میزان یکونیم برابر سطح مقطع

۲-۳- نصب پایه برق و پایه ترانس و... به میزان دو و نیم برابر سطح مقطع هر پایه نصب شده (که شرکت برق موظف به تعیین نوع و ابعاد آن در درخواست خود می باشد).

۲-۴- هزینه ترمیم بستر پایه برق حذف شده به میزان ۲ مترمربع از جداول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می گردد.

۲-۵- هزینه ترمیم بستر پایه های ترانس حذف شده به میزان ۱۰ مترمربع از جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می گردد.

۲-۶- به منظور پاک سازی و تنظیف محل نصب هرگونه تأسیسات شرکت های خدماتی (به ازای هر پایه کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی برق، پایه برق، ترانس هوایی) مبلغ **۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال** دریافت می گردد.

ز) هزینه بر حفاری منهول های فاضلاب

۱- هزینه نظارت بر ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرا و به طور مجزا در اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها) قیمت ثابت **۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال** تعیین می گردد.

۲- هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه و یا پس از آن بر اساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

ح) هزینه حفاری نصب شیر قطع و وصل آب

۱- هزینه نظارت بر نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و...) (در اجرای ماده قانون شهرداریها) قیمت ثابت **۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال** تعیین می گردد.

۲- هزینه ترمیم محل نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و...) بر اساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

ط) نحوه صدور و دریافت هزینه احداث انواع حوضچه

۱- نحوه صدور:

صدور مجوز نصب انواع حوضچه در کلیه معابر شهر (اعم از خیابان ها- کوچه ها- پیاده روها و...) منوط به تأیید کارگروه ترافیک مناطق شهرداری می باشد.

۲- دریافت هزینه:

هزینه نظارت بر احداث هر باب حوضچه اعم از فشارشکن، شیر توزیع، اتصالی و... (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) قیمت ثابت ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد

هزینه ترمیم محل احداث هر باب حوضچه اعم از فشارشکن، شیر توزیع، اتصالی و ... بر اساس طول- عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

ی) هزینه سونداژ

هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد سونداژ واقع در مسیر پروژه‌های شبکه، نگهداری و... (جهت شناسایی تأسیسات معارض واقع در مسیر پروژه) در ابعاد معمولی ۳×۰/۵ متر مطابق جدول ۱ محاسبه و وصول می‌شود.

تبصره ۱: برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیر مستقیم حداقل ۳ عدد سونداژ الزاماً محاسبه گردد.

تبصره ۲: برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیرهای غیرمستقیم حداقل ۴ عدد سونداژ الزاماً محاسبه گردد.

تبصره ۳: برای میزان زیر ۲۰ متر در صورت عدم درخواست سونداژ، هزینه مربوطه محاسبه نمی‌گردد.

تبصره ۴: حفاری‌های مرتبط با انشعاب از دریافت عوارض سونداژ مستثنی می‌گردد.

ک) هزینه ترمیم محل حفاری‌های اضطراری

هزینه ترمیم محل حفاری‌های اضطراری شرکت‌های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات) که فقط توسط شرکت‌های خدماتی در مناطق مختلف شهر با بسترهای آسفالت، پازل رنگی، موزاییک، بتن و خاکی صورت می‌گیرد، مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: کنترل نوع دستگاه مورد استفاده جهت برش بستر مورد تقاضا (کمپرسور- کاتر) الزامی است.

(با توجه به سابقه موجود و برحسب فوریت، در اکثر موارد برش بستر با دستگاه کمپرسور صورت می‌گیرد.)

تبصره: حفاری‌های اضطراری مشمول جریمه نمی‌باشد.

ل) هزینه نظارت

۱- در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها (که شامل اجرای عملیات حفاری بستر معابر و ترمیم آن توسط شرکت خدمات شهری متقاضی با درخواست کتبی و توافق شهرداری صورت می‌گیرد) هزینه نظارت بر حفاری به میزان ۵٪ و همچنین هزینه نظارت بر ترمیم به میزان ۵٪ (جمعاً ۱۰٪) از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

۲- برای کلیه درخواست‌های حفاری (اشخاص حقوقی) هزینه نظارت بر حفاری به میزان ۵٪ از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۱: هزینه سونداژ و هزینه‌های ثابت مندرج در بند (ه) (و) (ز) مشمول اعمال محاسبه عوارض نظارت (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها ۵٪ حفاری و ۵٪ ترمیم) نبوده و به صورت جداگانه پس از اعمال محاسبه به مجموعه اضافه و وصول می‌گردد.

م) نحوه دریافت هزینه صدور مجوز حفاری و نصب تأسیسات روبنایی و زیر بنایی شهری  
۱- هزینه ترمیم نوار حفاری برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که متقاضی دریافت انشعاب و اشتراک خدمات (آب و فاضلاب - برق - گاز و مخابرات) می‌باشند، به صورت تمام نقدی وصول می‌گردد.

۲- هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز در صورت درخواست کتبی بالاترین مقام اجرایی با ذکر نحوه پرداخت هزینه ترمیم، به صورت صورتحساب‌های خدمات فی‌مابین ارائه شده به شهرداری، به صورت شش ماهه اقدام گردد. در غیر این صورت باید نقداً به حساب شهرداری پرداخت نمایند.

۳- اجاره‌بهای سالیانه نصب تابلوهای برق و مخابرات و ... بدون در نظر گرفتن ابعاد هر تابلو در پیاده‌روهای ملکی شهرداری به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴- هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکت‌های آب و فاضلاب - برق - مخابرات - گاز در صورت درخواست بالاترین مقام اجرایی خود، به صورت صورتحساب‌های خدمات فی‌مابین ارائه شده به شهرداری، به صورت شش ماه اقدام گردد. در این راستا نیاز است بالاترین مقام اجرایی شرکت‌های تأسیسات شهری فوق‌الذکر کتباً در ابتدای هر سال نحوه عمل پرداخت هزینه به شهرداری اعلام نمایند. در صورت عدم اعلام کتبی به صورت تمام نقدی توسط شهرداری عمل گردد. در این راستا هزینه‌های فی‌مابین به صورت سالیانه دریافت می‌گردد و صدور مجوز در هر سال منوط به تسویه حساب مطالبات سال قبل خواهد بود.

## ن) هزینه تمدید :

۱- چنانچه اجرای پروژه‌های عمرانی **دستگاه‌های حفار (توسعه شبکه)** تا پایان مدت تعیین شده مجوز صورت نپذیرفت، ۱۵٪ به مبلغ حفاری به عنوان تمدید مجوز در حساب فی‌مابین طرفین محاسبه می‌شود..

۲- چنانچه اجرای پروژه‌های عمرانی **دستگاه‌های حفار (توسعه شبکه)** تا پایان همان سال صورت نپذیرفت و به سال آتی موکول گردید، مابه‌التفاوت سال آتی به سال اخذ مجوز در حساب فی‌مابین طرفین محاسبه می‌شود.

تبصره ۱ : چنانچه هزینه مجوز صادره اولیه برعهده متقاضی بوده، هزینه تمدید مجوز ثانویه برعهده دستگاه حفار در حساب فی‌مابین محاسبه می‌گردد .

تبصره ۲ : مجوزهای انشعاب مشمول افزایش هزینه جهت تمدید مجوز نمی‌شود .  
\*\* هزینه خسارت وارده به بستر پایه برق حذف شده در صورت عدم اجرای اصول فنی مبلغ کل به اضافه ۱۰٪ طبق جدول شماره ۱ محاسبه و وصول می‌گردد.

\*\* هزینه ترمیم و بازسازی نوارحفاری در مسیر حفاری تا ۱۰ متر و معابر ، تا عرض ۸ متر به شرح ذیل محاسبه و وصول خواهد شد:

۱-۱ طول حفاری × عرض نوارحفاری ( براساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ متر ) \* هزینه مندرج در جدول یک

۱-۲- طول نوارحفراری×۱ ( متر / عرض تراش آسفالت ) × ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوارحفراری – ریال / مترمربع)

- ماده ۱۹: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی در راستای اجرای ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان بهاء خدماتی به شرح ذیل در هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می گردد:

۰/۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

- ماده ۲۰: عنوان ماده ۶۳ تعرفه از "بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم" به "بهاء خدمات بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی" اصلاح می گردد. (صفحه ۱۰۵ تعرفه سال ۱۴۰۱)

- ماده ۲۱: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (صفحه ۹۴ تعرفه سال ۱۴۰۱) در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت بهای این ماده به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه عوارض بهای خدمات جمع آوری و حمل تجهیزات عملیات ساختمانی			
ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ سال ۱۴۰۱ به ریال	مبلغ پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲ به ریال
		بر مبنای یک ساعت اجاره دستگاه	بر مبنای یک ساعت اجاره دستگاه
۱	خودرو مزدا	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۲	خودرو نیسان	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۳	موتور برق	۲۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰
۴	پیکور ۳۲ کیلویی	۲۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰
۵	هوا برش	۳۳۰,۰۰۰	۴۶۲,۰۰۰
۶	دستگاه جوش	۲۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰
۷	بنا	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۸	کامیون	۱,۶۵۰,۰۰۰	۲,۳۱۰,۰۰۰
۹	خاور	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰
۱۰	بیل یکو	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۶۰,۰۰۰
۱۱	لودر	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	بابکت	۱,۶۵۰,۰۰۰	۲,۳۱۰,۰۰۰
۱۳	جرثقیل بزرگ	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
۱۴	بالابر	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰

۲۸۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	کارگر	۱۵
۷۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	پلمپ (به اضاى هر ملك)	۱۶

- ماده ۲۲: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع در معابری که تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می‌گیرد مشمول پرداخت مبلغ ۲۸۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت می‌گردد.

- ماده ۲۳: بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی عوارض موضوع این ماده به شرح روبرو محاسبه و وصول می‌گردد:  
نرخ پایه × مدت زمان توقف

### سایر درآمدها

- ماده ۲۴: قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع، معابر عمومی  
تفکیک، به قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر اطلاق میشود لذا قدرالسهم اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید به شرح ذیل تعیین می‌گردد.  
الف- ملاک محاسبه قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک یا افراز اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع برای هر بار تفکیک، مطابق ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی می‌باشد.  
ب- برابر جدول مساحت وضع موجود و پیشنهادی طرح تفصیلی برای کلیه کاربری‌ها در کد پهنه های مختلف و مساحت ۱۰۲۴۰ هکتاری شهر رشت، قدرالسهم فضاهای عمومی ۴/۹ درصد و قدرالسهم معابر عمومی ۲۳/۸ که در نتیجه جمع کل سرانه ۲۸/۷ درصد می‌باشد که از تاریخ ۱۳۹۰/۳/۱۵ به بعد برای قطعاتی که خارج از مراحل مراحل موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و همچنین املاکی که بدون کسب نظریه شهرداری مبادرت به تفکیک و یا افراز اراضی خود به قطعات کوچکتر بصورت عادی یا با استفاده از قوانین دیگر مانند ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و اسناد و املاک کشور یا تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری و... نموده‌اند قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع، معادل قیمت روز کارشناسی رسمی دادگستری به میزان ۲۸/۷ درصد محاسبه و وصول می‌گردد.  
تبصره: برای املاکی که قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۳/۱۵ بدون کسب نظریه شهرداری مبادرت به تفکیک و یا افراز اراضی خود به قطعات کوچکتر بصورت عادی یا با استفاده از قوانین دیگر مانند ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و اسناد و املاک کشور یا تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری و... نموده‌اند عوارض تفکیک برابر تعرفه سال ماضی محاسبه می‌گردد.

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت

عناوین بهای خدمات کارشناسی و فنی						
ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	تعرفه مصوب ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲	درصد رشد	
۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی	اطفاء حریق (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	رایگان	رایگان		
۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی	نجات و امداد (یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	رایگان	رایگان		
۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی	احتیاط حریق (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسوولین ارشد کشور، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنگور، درخواست نهادها و دستگاه های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می گردد)	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسوولین ارشد کشور، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنگور، درخواست نهادها و دستگاه های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می گردد)		
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی	احتیاط امداد (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسوولین ارشد کشور، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنگور، درخواست نهادها و دستگاه های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می گردد)	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسوولین ارشد کشور، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنگور، درخواست نهادها و دستگاه های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می گردد)		
۵	بهای خدمات کارشناسی و فنی	صدور گواهی و گزارش حریق یا حادثه	رایگان	رایگان		
۶	بهای خدمات کارشناسی و فنی	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه و ... با ذکر زمان، خسارات وارده و مکان وقوع (داخل شهر)	۵۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۴۴%	
۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه و ... با ذکر زمان، خسارات وارده و مکان وقوع (خارج شهر)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰%	

۶۶,۶۷%	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی، تهیه شناسنامه یا تنظیم دستورالعمل نفر - ساعت	بازدید اولیه، تکمیلی، پایانکار، تهیه طرح ایمنی، نظارت بر حسن اجرا و صدور تأییدیه کارشناسی، تهیه شناسنامه، دستورالعمل ایمنی	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۸
۲۰۰,۰۰%	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	نفر - ساعت	حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک مسکونی	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۹
۱۱۴,۲۹%	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	نفر - ساعت	حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک غیر مسکونی		
۱۶۶,۶۷%	۴۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	به ازای هر ۱۰۰ متر مربع	بررسی و تأیید ایمنی نقشه کاربری های مسکونی	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۱۰
۱۳۵,۲۹%	۴۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰		بررسی و تأیید ایمنی نقشه کاربری های آموزشی، درمانی و بیمارستان ها		
۱۰۰,۰۰%	۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰		بررسی و تأیید ایمنی نقشه سایر کاربریها		
۱۴۰,۰۰%	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	نفر - ساعت	صدور تأییدیه یا گواهی ایمنی از زمان شروع تا پایان بررسی بازدید، تحقیق و آزمایش مورد موضوع	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۱۱
۲۰۰,۰۰%	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	نفر - ساعت	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات، تجهیزات و مواد مصرفی آتش نشانی	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۱۲
۵۳,۸۵%	۸۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	نفر - ساعت	آموزش دستگاه های آتش نشانی و خدمات مشاوره ای	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۱۳
	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان)	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان)	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	ارائه خدمات آموزشی آتش نشانی برای مقاطع مختلف تحصیلی (پیش دبستانی، دبستانی، راهنمایی و متوسطه) و اқشار جامعه	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۱۴
۱۴,۲۹%	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	آموزش ایمنی پایه با گرایش آتش نشانی برای گروه های مختلف شغلی	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۱۵
۲۰,۰۰%	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	نفر - ساعت	آموزش ایمنی نیمه حرفه ای (مقدماتی) با گرایش آتش نشانی	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۱۶
۲۵,۰۰%	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	نفر - ساعت	آموزش ایمنی نیمه حرفه ای (تکمیلی) با گرایش آتش نشانی		
۲۰,۰۰%	۱۸۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	نفر - ساعت	آموزش حرفه ای دروس پایه و مهارت های آتش نشانی	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۱۷
۲۵,۰۰%	۲۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	نفر - ساعت	آموزش حرفه ای دروس متوسطه آتش نشانی کسب مهارت و فنون حرفه ای		
۲۰,۰۰%	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	نفر - ساعت	آموزش حرفه ای دروس تخصصی آتش نشانی		
	افزایش بر اساس تعرفه اعلامی از سوی اداره آموزش و پرورش	افزایش بر اساس تعرفه اعلامی از سوی اداره آموزش و پرورش	نفر - ساعت	آموزش دانش آموزان شاخه کار دانش	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۱۸
۱۶,۶۷%	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر نفر	آزمون ادواری و صدور مهارت آتش نشانی (معادل ۴۷ واحد درسی)	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۱۹
۸۱,۸۲%	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	به ازای هر نفر	آزمون آتش نشانی شهرداری های استانبه منظور جذب و استخدام در آتش نشانی ها	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۲۰



۱۰۰،۰۰٪	۱،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰	به ازای هر نفر	صدور گواهینامه برای دوره‌های آموزشی برگزار شده	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۲۱
۴۲،۲۸٪	۳۱،۷۰۰،۰۰۰	۲۲،۲۸۰،۰۰۰	فنی جمع کل و درصد میانگین رشد بهای خدمات کارشناسی و :			
<b>عناوین بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات</b>						
درصد رشد	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲	تعرفه مصوب ۱۴۰۱	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	شرح عنوان		ردیف
۵۰،۰۰٪	۱،۵۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	به ازاء هر ساعت	اجاره کلاس آموزش جهت برگزاری کلاس یا دوره‌های آموزشی	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۲
۱۴،۲۹٪	۴،۰۰۰،۰۰۰	۳،۵۰۰،۰۰۰	به ازاء هر ساعت	اجاره سالن اجتماعات ساختمان مرکزی جهت برگزاری همایش، کلاس یا دوره‌های آموزشی	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۳
	ارزیابی و قیمت‌گذاری توسط نظریه کارشناس رسمی دادگستری	ارزیابی و قیمت‌گذاری توسط نظریه کارشناس رسمی دادگستری	مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت	اجاره دکل بی‌سیم به منظور استفاده از فضای دکل به جهت بهره‌برداری رادیویی	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۴
۱۴،۲۹٪	۴،۰۰۰،۰۰۰	۳،۵۰۰،۰۰۰	هر ساعت	استقرار خودرو یا تجهیزات اطفائیه و نجات بمنظور تأمین ایمنی محل براساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۵
۱۸،۷۵٪	۹،۵۰۰،۰۰۰	۸،۰۰۰،۰۰۰	جمع کل و درصد میانگین رشد بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات :			
۳۶،۰۶٪	۴۱،۲۰۰،۰۰۰	۳۰،۲۸۰،۰۰۰	جمع کل بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ :			

تبصره ۱: تعریف کاربری بر مبنای تعاریف مندرج در طرح تفصیلی شهرداری رشت می‌باشد.
تبصره ۲: در صورت انصراف مؤدیان از احداث بنا و درخواست استرداد وجه واریزی از حساب سازمان، به میزان ۵٪ از کل مبلغ واریزی بابت هزینه ملزومات مصرفی و سایر موارد کسر می‌گردد.
تبصره ۳: در خصوص ردیف ۹ با توجه به اینکه گاهاً مشاهده می‌شود تجهیزات ایمنی نصب شده اغلب توسط مالکین بعد از اخذ پایانکار از محل برداشته شده و یا در موقع بروز حوادث به جهت عدم کنترل و بازرینی عمل نمی‌کنند در زمان استعلام‌های مربوط به نقل و انتقال سند (ملک) تعرفه بهای خدمات ایمنی با عنوان «حق النظاره ممیزی ایمنی» از آنان اخذ می‌گردد. لذا کلیه مناطق شهرداری ملزم به هدایت آنان به سازمان آتش نشانی می‌باشند.
تبصره ۴: در ردیف ۱۹ مواردی به شرح ذیل اعمال می‌گردد: الف: هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش نشانی برای همکاران شهرداری و آتش نشانی رشت مبلغ ۴،۲۰۰،۰۰۰ ریال میباشد. ب: هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش نشانی برای آتش نشانان داوطلب و همکارانی که در شهرداریهای شهرهای تابعه استان مشغول به کار میباشند در صورت معرفی نامه از شهرداری محل کار مبلغ ۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.
تبصره ۵: هزینه های استقرار تجهیزات و خودروهای آتش نشانی، به غیر از موارد خاص و مصوبات شورای تأمین با صلاحدید مدیریت سازمان بر اساس ردیف ۲۵ انجام پذیرد.

## تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲ (بخش پایانه‌های مسافربری)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	توصیحات	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادهی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد
۱	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها (درآمد حاصل از بهای خدمات ناشی از توقف شبانه خودروها در داخل پایانه مسافربری)	نرخ پایه، زمان مدت توقف	هر شب	۱۱۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۴۵٪
۲	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها (درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای سواری به داخل محوطه پایانه)	نرخ پایه، زمان مدت توقف	هر بار	۴۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰٪
۳	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها (درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای تاکسی و آژانس به داخل محوطه پایانه)	نرخ پایه، زمان مدت توقف	هر بار	۲۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۵۰٪
۴	درآمد حاصل از شستشوی غیرمجاز، ریختن روغن و مواد سوختی و مشتقات آن در محوطه پایانه		هر مترمربع	۱۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۷٪
۵	درآمد حاصل از ریختن زباله و آشغال داخل خودرو در محوطه پایانه		هر کیلوگرم	۹۱۰,۰۰۰	۱,۲۷۰,۰۰۰	۴۰٪
۶	درآمد حاصل از تخریب جداول داخل پایانه و خسارت به فضای سبز		هر مترمربع	۱,۹۶۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳۸٪
۷	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، و خدماتی (درآمد حاصل از دریافت حق شارژ از شرکت‌ها بابت آب، گاز و برق عمومی)	****	ماهیهانه	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪
۸	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، و خدماتی (درآمد حاصل از واگذاری خوابگاه به رانندگان)	****	هر نفر	۶۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۶۷٪
۹	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (درآمد حاصل از اجاره استند ورودی، خروجی و بلوار وسط پایانه)	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	هر عدد ماهیهانه		براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	۰٪
۱۰	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (درآمد حاصل از اجاره برد دیواری پایانه)	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	هر عدد ماهیهانه		براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	۰٪
۱۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (درآمد حاصل از اجاره لایت باکس در پایانه)	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	هر عدد ماهیهانه		براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	۰٪
۱۲	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (درآمد حاصل از اجاره پارکینگ جنوب پایانه گیل (جنوب))	مساحت، مدت زمان بهره برداری	-		براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	۰٪
۱۳	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (درآمد حاصل از اجاره کارواش جنوب پایانه گیل (جنوب))	مساحت، مدت زمان بهره برداری	-		براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	۰٪
۱۴	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (درآمد حاصل از نصب عابرپانک)	مساحت، مدت زمان بهره برداری	-		براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	۰٪

تبصره ۱ در آمد حاصل از ۵٪ فروش بلیط به سازمان واریز گردد  
 تبصره ۲ در آمد حاصل از توقف خودرو به ازای هر ساعت در ردیفهای ۲ و ۳ به میزان ۵ هزار ریال اخذ گردد.  
 تبصره ۳ تمامی ردیف های تعرفه فوق امکان واگذاری به بخش خصوصی را دارد.

### تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲ (بخش ترافیک)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (در آمد حاصل از VMS)	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)	٪۰	
۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (در آمد حاصل از تبلیغات ایستگاه های CNG)	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)	٪۰	
۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خدمات مربوط به ارائه آموزش های ترافیکی به شهروندان و پرسنل شهرداری ها به ازای هر نفر / ساعت)	نفر - ساعت	۴۰،۰۰۰	۴۵،۰۰۰	٪۱۳	
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی (ارائه خدمات آموزشی فرهنگ ترافیک در تابلوهای VMS توسط سازمان حمل و نقل بار و مسافر به ازای هر دقیقه)	نفر - ساعت	۲۰،۰۰۰	۲۴،۰۰۰	٪۲۰	
۵	بهای خدمات بهره برداری از معابر فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (ارائه خدمات مربوط به پارک های حاشیه ای)	مساحت مدت زمان بهره برداری	برابر درصد پیشنهادی شرکت ها در مزایده عمومی به دستی و مکانیزه	برابر درصد پیشنهادی شرکت ها در مزایده عمومی به دستی و مکانیزه	٪۰	
۶	واگذاری اجاره جایگاه های CNG شهر رشت (بهای خدمات کارشناسی و فنی)	***	-	مطابق نظر کارشناس دادگستری بر مبنای اجاره ثابت ماهیانه	٪۰	
۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (انجام کارشناسی های ترافیکی به ازای هر بازدید و کارشناسی)	نفر - ساعت	۴۰۰،۰۰۰	۵۶۰،۰۰۰	٪۴۰	
	درصد رشد				۲۴٪	

## سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش تاکسیرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	واحد اندازه گیری	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار ( امتیاز حاصل از صدور و تمدید و تعویض خدمات پروانه تاکسیرانی (فعالیت) )	*****	دو ساله	۱۸۶,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	٪۶۱	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار ( امتیاز حاصل از صدور و تمدید و تعویض خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (اشتغال) )	*****	سالانه	۲۱,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	٪۴۳	
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار (حق عضویت سالانه به ازاء هر دستگاه تاکسی (عمومی، تلفنی، فرودگاه، راه آهن و ....) و سرویس مدارس (کارت شهری)	*****	سالانه	۲۱۶,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	٪۳۹	پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور
۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار ( امتیاز هر بار نقل و انتقال سند تاکسی)	*****	هر بار	۲٪ برابر ارزش خودرو	۳٪ ارزش خودرو		
۵	بهای خدمات کارشناسی و فنی (تشکیل پرونده برای کلبه متقاضیان دریافت هر گونه خدمات در بدو ورود)	نفر - ساعت	هر بار	۱۴۴,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	٪۳۹	
۶	بهای خدمات کارشناسی و فنی ( تبدیل به احسن خودروهای اسقاطی(تبدیل ماشین اسقاط به ماشین صفر))	نفر - ساعت	-	۱,۴۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹	پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور
۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (واگذاری حق امتیاز تاکسی)	*****	سالانه	۵,۰۴۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	٪۹	
۸	بها خدمات کارشناسی و فنی (بابت صدور مجوز سالانه مرخصی رانندگان)	نفر - ساعت	سالانه	۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	٪۲۵	
۹	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (واگذاری حق امتیاز تاکسی ون)	*****	هر بار	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	٪۴۴	
۱۰	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق امتیاز تاکسی های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت)	*****	هر بار	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۱	
۱۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (درآمد حاصل از تبلیغات تاکسی آگهی) برای هر دستگاه	ابعاد تابلو، وضعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	روزانه	۱۰,۸۰۰	۱۲,۰۰۰	٪۱۱	
۱۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خدمات سرویس دهی	نفر - ساعت	ماهانه			٪۷	

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	جزء واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	۹۰,۰۰۰	درصد رشد	توضیحات
	به رانندگان حاشیه شهر و غیره)						
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور المثنی کارت شهری، پروانه تاکسیرانی، پروانه بهره برداری)	*****	هر بار	۲۸۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۴٪	
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی))	*****	۳ ساله	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱٪	
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی))	*****	۳ ساله	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۹٪	
۱۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خروج از تاکسی تلفنی، تاکسی بیسیم، تاکسی فرودگاه، تاکسی راه آهن و .... و درخواست امتیاز گردش)	*****	-	۸,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۹٪	
۱۷	بهای خدمات کارشناسی وفنی (خروج از یک تاکسی تلفنی و ورود به تاکسی تلفنی دیگر)	نفر - ساعت		۷۲۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۱٪	
۱۸	بهای خدمات کارشناسی وفنی (حق بهره برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی بیسیم)	نفر - ساعت	ماهیهانه	۱,۵۱۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۲٪	مبلغ به ازای هر خودرو می باشد
۱۹	بهای خدمات کارشناسی وفنی (حق بهره برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی رسول اکرم(ص))	نفر - ساعت	ماهیهانه	۳۶۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۹٪	
۲۰	بهای خدمات کارشناسی وفنی (حق بهره برداری به ازای هر ماشین توسط پیمانکار تاکسی ترمینال(میدان گیل))	نفر - ساعت	ماهیهانه	۴۲۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۲۱	بهای خدمات کارشناسی وفنی (بهای خدمات صدور برجسب خودروهای سرویس مدارس)	نفر - ساعت	سالیانه	۸۴,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۷۹٪	
۲۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور و تمدید پروانه شرکت پیمانکاری سرویس مدارس)	*****	سالیانه	۳,۴۸۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۸٪	
۲۳	بهای خدمات استفاده از زیر ساخت شهری توسط ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر ( تاکسی های اینترنتی)	*****	ماهیهانه			-	۰.۲ درصد از محل کرایه دریافتی هر سفر(به کسر ۵درصد از ۲درصد)
۲۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو به تاکسی بیسیم (۱۳۳))	*****	یک بار	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۱٪	
۲۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز بکارگیری به	*****	یک بار	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۳٪	

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	بازه ارزیابی	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
	ازای ورود هر خودرو به تاکسی فرودگاه و راه آهن)						
۲۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (متمایز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی ترمینال)	****	یک بار	۵,۴۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	٪۳۹	
۲۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (متمایز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی بیمارستان)	****	یک بار	۳,۲۴۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۳	
۲۸	بهای خدمات کارشناسی و فنی (برگزاری دوره آموزشی رانندگان و شهروندان به ازای هر نفر)	نفر - ساعت	هر ساعت	۱۸۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	٪۳۹	
۲۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (متمایز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی (برای کلیه خودروهای تحت نظارت))	نفر - ساعت	هر بار	۱۵۶,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	٪۲۸	
۳۰	بهای خدمات کارشناسی مکان اولیه مورد تعرفه شرکتهای مسافری	نفر - ساعت	هر بار	۲۸۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	٪۳۹	
۳۱	تغییر مدیر عامل شرکت حمل و نقل درون شهری و حومه		هر بار	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	٪۲۰	
۳۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی (جابجایی مکان شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر و حومه)	نفر - ساعت	هر بار	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	٪۳۹	
۳۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو))	****	سالانه	مبلغ اعلامی اتحادیه تاکسیرانی کشور	۱۵۰,۰۰۰	-	جدید
۳۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید امتیاز تاکسی ( ۵ ساله))	****	۵ ساله	خط بر اساس آخرین مصوبه شورا	۵۰٪ ارزش امتیاز خط بر اساس آخرین مصوبه شورا	-	
۳۵	بهای خدمات کارشناسی و فنی (جریمه تخلف راننده تاکسی در خط)	نفر - ساعت	هر بار	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	٪۴۰	جدید
۳۶	تاخیر در تمدید کارت شهری	هر تاکسی	هر ماه	-	۱۰۰,۰۰۰		جدید
۳۷	درآمد حاصل از جرایم کمیته انضباطی	برمبنای آیین نامه ناوگان عمومی (کمیته انضباطی)	هر بار	-	برمبنای آیین نامه ناوگان عمومی (کمیته انضباطی)		جدید
درصد رشد							۳۲٪

## سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش حمل و نقل بار)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها و خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد تقریبی	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بهای خدمات تشکیل پرونده برای هر نوع از صدور، تمدید، تعویض و ..... مجوز (اشتغال، بهره برداری، تمدید، تعویض، المثنی، امتیاز و .....))	****	هر بار	۲۸۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۷۴٪	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( بابت عضویت ناوگان در شرکت حمل )	****	ماهانه	۲۰٪هزینه باربرگ	۲۰٪هزینه باربرگ	۰٪	ماده ۴۲ صفحه ۱۹
۳	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیون ۶ چرخ به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۱۳۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۸٪	ماده ۲ صفحه ۲ و ماده ۶ صفحه ۳ دستورالعمل صدور اسناد حمل بار شهری و حومه (باربرگ)
۴	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیون ۱۰ چرخ به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۱۰٪	
۵	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( تریلی به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۶۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۸٪	
۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (موتورسیکلت به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۱۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۰٪	
۷	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( وانت بار (نیسان، پیکان وانت، مزدا) به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۷۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۴٪	
۸	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( جرثقیل به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۶۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۸٪	
۹	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (خودروی حمل زباله به ازای صدور هر باربرگ)	****	روزانه	۷۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۴٪	
۱۰	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( تانکر (میکسر حمل بتن) به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۶۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۸٪	
۱۱	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیونت به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۹۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۱٪	
۱۲	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( خودرو های راهداری و راهسازی به ازای ورود به شهر جهت عملیات کاری در داخل شهر )	****	هر بار	۲۶۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۹۲٪	
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده زیر ۳,۵ تن)	****	سالانه	۴۸۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۶۷٪	بند ماده ۳۷ صفحه ۱۸
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بین ۳,۵ تا ۶ تن)	****	سالانه	۵۴۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۷٪	ماده ۲۰ صفحه ۹
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بیش از ۶ تن)	****	سالانه	۵۴۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۷٪	"
ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها و خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد تقریبی	توضیحات

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها	بازه واحد	بهای مصوب	تعرفه پیشنهادی	رشد درصد	توضیحات
۱۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر ( صدور المثنی پروانه اشتغال به کار راننده)	****	هر بار	۳۶۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	٪۶۷	
۱۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر ( صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) زیر ۳,۵ تن)	****	سالانه	۹۶۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	٪۷۲	بند ۷ ماده ۴۶ صفحه ۲۱ و ماده ۲۰ صفحه ۹-عنوان هم به استناد بند ۴-۴ صفحه ۲۱
۱۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر ( صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بین ۳,۵ تا ۶ تن)	****	سالانه	۱,۴۴۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	٪۷۴	
۱۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر ( صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بیش از ۶ تن)	****	سالانه	۱,۸۶۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	٪۶۱	
۲۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر ( صدور المثنی پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه )	****	هر بار	۴۸۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	٪۶۷	
۲۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سه ساله	۱۵,۸۴۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	٪۲۵	به استناد ماده ۲۰ صفحه ۹ و بند ۱۰-۲۴
۲۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****	سه ساله	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	٪۲۴	ماده ۲۴ صفحه ۱۲ یکساله به استناد تبصره ۳ ماده ۲۲ دستورالعمل و بند ۷ ماده ۲۹ صفحه ۱۴
۲۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سه ساله	۶,۶۰۰,۰۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰	٪۲۵	
۲۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سه ساله	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	٪۲۵	"
۲۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سالانه	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۵۰,۰۰۰	٪۲۵	به استناد ماده ۲۰ صفحه ۹
۲۶	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲	****	سالانه	۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۵	
۲۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سالانه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	٪۲۵	
۲۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سالانه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۵	



		(مبلغ به ریال)	(مبلغ به ریال)	خدمات و ترتیبات وصول	
۲۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	سه ساله	نفر - ساعت
۳۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	سه ساله	نفر - ساعت
۳۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	سه ساله	نفر - ساعت
۳۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	سه ساله	نفر - ساعت
۳۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	سالیانه	****
۳۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	سالیانه	****
۳۵	تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰	سالیانه	****
۳۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	۹۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	سالیانه	****
۳۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	۱۵,۷۵۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	سه ساله	****
۳۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	سه ساله	****
۳۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	۱۴,۲۵۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	سه ساله	****
۴۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	سه ساله	****
۴۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	سالیانه	****
۴۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	سالیانه	****
۴۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	سالیانه	****

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها و خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعارفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد تقریبی	توضیحات
۴۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سالیکانه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۴۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( صدور المثنی پروانه بهره برداری شرکت های باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه همه درجات)	****	هر بار	۴,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۴۶	بهای خدمات کارشناسی و فنی ( اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	نفر - ساعت	سه ساله	۷,۲۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	شعب دفاتر
۴۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی ( اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	نفر - ساعت	سه ساله	۴,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	شرکت فرعی
۴۸	بهای خدمات کارشناسی و فنی ( اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	نفر - ساعت	سه ساله	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۵٪	است که بر اساس ضوابط درجه بندی مجوز آن به شرکت ارائه میشود.
۴۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی ( اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	نفر - ساعت	سه ساله	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۵۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سالیکانه	۵,۴۰۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰	۲۵٪	در صورت تغییر نوع شرکت یا درجه شرکت
۵۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****	سالیکانه	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۵۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سالیکانه	۲,۷۶۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۷٪	در صورت تغییر نوع شرکت یا درجه شرکت
۵۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سالیکانه	۱,۹۲۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۵۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( صدور المثنی پروانه بهره برداری (فعالیت) شرکت های باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه)	****	هر بار	۴,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۵۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکت های درجه ۱)	****	سه ساله	۷,۲۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۵۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و	****	سه ساله	۵,۰۴۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۵٪	

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها و خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	بهای مصوب (مبلغ به ریال)	تعارف ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد تقریبی	توضیحات	
	نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکتهای (درجه ۲)		ساله					
۵۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکتهای (درجه ۳)	****	سه ساله	۲۸.۸۰۰.۰۰۰	۳۶.۰۰۰.۰۰۰	٪۲۵		
۵۸	آموزش به رانندگان درخصوص نحوه کار با سامانه باربرگ	****	هرساله	۰	۳۰۰.۰۰۰	٪۰	جدید	
۵۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکتهای (درجه ۴)	****	سه ساله	۱۴.۴۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	٪۲۵		
۶۰	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان - وزن	ساعات تردد	۰	۲۸۰.۰۰۰		جدید	
<b>درصد رشد</b>							٪۳۰	

تبصره ۱: در صورت ارتقای درجه شرکتها، شرکت ملزم است مابه التفاوت هزینه های مربوطه را به نسبت مدت باقیمانده پروانه پرداخت نماید.

تبصره ۲: حق ثبت شرکتهای حمل و نقل بار و شرکتهای مدیریتی حمل و نقل بار برای یک مرحله اخذ میگردد و پس از مدت ۵ سال در صورت فعال بودن شرکت دارای پروانه بهره برداری و تغییر هزینه حق ثبت مابه التفاوت قیمت جدید و قدیم از شرکت اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: ردیف ۶۰ به استناد قوانین و آیین نامه های مصوب و دستورالعمل ابلاغی موظف به اجرای طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی در کلیه ساعت شبانه روز برای وسایل نقلیه باری به ازای هر ۱۰ تن مبلغ ۲۸۰/۰۰۰ ریال

## سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش اتوبوسرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ بلیط اتوبوس ملکی)	****	هر نفر	۵,۴۰۰	۸,۰۰۰	٪۴۸	
۲	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کارت بلیط اتوبوس ملکی)	****	هر نفر	۴,۸۰۰	۸,۰۰۰	٪۶۷	
۳	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بدنه اتوبوس (سوپر باس))	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	ماهیهانه	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۵۶	
۴	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات داخل اتوبوس شامل فضای پشت کابین راننده اتوبوس و شیشه روبروی پله بانوان)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	ماهیهانه	۸,۰۴۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	٪۶	
۵	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بر روی دستگیره اتوبوس به ازای هر ماه)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	ماهیهانه	۳,۹۶۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	٪۱۴	
۶	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بر روی بلیتهای کاغذی اتوبوس)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری		برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری	برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری	-	
۷	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کرایه اتوبوس)	****	هر ساعت	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۸	
۸	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کرایه اتوبوس بیش از ۸ ساعت داخل شهر)	****	هر ساعت	۱,۱۴۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	٪۳۲	

۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اجاره اتوبوس‌های فرسوده جهت برپایی نمایشگاه)	نفر - ساعت	روزانه	۷۸۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳٪
ردیف	شرح خدمات	شاخص‌های تدوین بها و خدمات و ترتیب وصول	بازه/واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد
۱۰	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (تبلیغات بر روی اتوبوس‌های فرسوده در نمایشگاه)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی مدت زمان بهره برداری	ماه‌بانه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۰٪
۱۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴٪
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۵٪
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور المثنی پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۸٪
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۶٪
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( تمدید پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۸٪
۱۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور المثنی پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر با اعتبار یکساله برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲۲٪
<b>درصد رشد</b>		<b>۲۳٪</b>				

تبصره: مبلغ کرایه بلیط اتوبوس در ردیف یک و دو در صورت واگذاری به بخش خصوصی بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و لایحه به شورا

### سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش مینی بوسرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	بازه/واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالیانه	۱,۶۸۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	٪۷۹	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض و المثنی پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالیانه	۸۴۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	٪۷۹	
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز صدور و ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکت پیمانکاری سرویس مدارس خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالیانه	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹	
۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (کمکی))	****	سالیانه	۷۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۰	
۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق عضویت سالیانه به ازای هر دستگاه مینی بوس (کارت شهری))	****	سالیانه	۴۲۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	٪۴۳	
۶	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (بهای خدمات صدور برچسب خودروهای سرویس مدارس با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	نفر - ساعت	سالیانه	۷۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	٪۱۵	

۷	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۱)	نفر - ساعت	ماه‌یانه	۱,۶۸۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	٪۴۹
۸	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۲)	نفر - ساعت	ماه‌یانه	۱,۶۲۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	٪۴۲
شرح خدمات	شاخص‌های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	جزء و قسمة	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۹	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۳)	نفر - ساعت	ماه‌یانه	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪۳۵
۱۰	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (کرایه مینی بوس ملکی سازمان داخل شهر)	****	هر ساعت	۸۴۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	٪۴۳
۱۱	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (کرایه مینی بوس سازمان بیرون شهری)	****	هر ساعت	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	٪۲۵
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (انتقال یا واگذاری امتیاز خط از سوی مالک به غیر)	****	هر بار	۵۰ درصد امتیاز خطوط بر اساس تعرفه	۵۰ درصد امتیاز خطوط بر اساس تعرفه	٪۰
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور حق امتیاز مینی بوس‌های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت)	****	هر بار	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۵
درصد رشد				٪۳۸		

کلیه هزینه‌های مرتبط با ردیف ۱۰ و ۱۱، شامل (اسکان، خوراک راننده، سوخت و اخذ مجوزهای مرتبط مانند صورت حساب خروج و ...) بر عهده اجاره گیرنده میباشد که نیازمند اخذ دستور شهردار محترم می باشد.

### سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (حق امتیاز بخش مینی بوسرانی)

ردیف	نام خط دارای حق امتیاز و درجه خطوط	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام خمینی (ره) به لاکانشهر (درجه ۱)	*****	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۷	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به شهرک امام (حمیدیان) (درجه ۱)	*****	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۷	
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( بلوار شهید آیت ا... طالقانی به دخانیات (درجه ۱)	*****	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۷	
۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( خیابان امام - مسکن مهر (درجه ۱)	*****	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۰	
۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام (ره) به جماران ( درجه ۲)	*****	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۰	
۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( خیابان سعدی به پیر بازار (درجه ۲)	*****	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۵	
۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( بلوار شهید آیت ا... طالقانی به علی آباد (درجه ۲)	*****	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۵	
۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به معلولین(درجه ۲)	*****	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۵	
۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(میدان صیقلان (میدان بسیج) به دیانتهی (درجه ۳)	*****	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	٪۰	
۱۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر( بلوار شهید آیت ا... طالقانی به رشتیان ( شهید رجایی) (درجه ۲)	*****	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۵	
۱۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(خیابان شریعتی به جعفر آباد (درجه ۳)	*****	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	٪۰	



		۷۰,۰۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به کاسپین (درجه ۳)	۱۲
توضیحات	درصد رشد	تعارفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	نام خط دارای حق امتیاز و درجه خطوط	ردیف
	%	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام خمینی (ره) به ترمینال (درجه ۳)	۱۳
	%	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به احمدگوراب (درجه ۳)	۱۴
	%۱۵	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به کوی حسینی (درجه ۲)	۱۵
	%	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (پل عراق به شهرک کوثر (درجه ۳)	۱۶
	%	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان دکتر شریعتی به خمام (درجه ۳)	۱۷
	%	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به شهید بهشتی (درجه ۳)	۱۸
	%	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( خیابان سعدی به کارخانه پوشش (درجه ۳)	۱۹
	%	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به فرودگاه سردار جنگل (درجه ۳)	۲۰
بعلاوه اخذ ماهه التفاوت حق امتیاز خطوط انتقالی	%۷۴	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۸۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تعویض خطوط از درجه ۲ به درجه ۱)	۲۱
	%۱۶	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۸۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۲)	۲۲
	%۶۳	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۶۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۱)	۲۳
	%۶۳	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۴۴۴,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (انتقال به خطوط هم عرض)	۲۴
	%۱۸	درصد رشد				

## حق عضویت در خصوص نقل و انتقال خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر (مبدا-مقصد)	متراز	محور	تعداد خودرو	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد
۱	سعدی-گلزار (بلوار گیلان)	۵,۵	سعدی به گلزار	۴۲۵	۱۱,۲۳۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۴
۲	سعدی-فرودگاه	۵,۹	سعدی به فرودگاه	۲۶۳	۱۱,۲۳۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۴
۳	امام-بیمارستان	۵,۷۲	امام به جاده تهران	۷۲۰	۱۱,۲۳۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۴
۴	امام-فلسطین	۴,۷	امام به پاستوریزه	۸۷	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۵	سبزه میدان-معلولین	۳,۲	سبزه میدان به معلولین	۳۹۳	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۶	سبزه میدان-بلوار افتخاری	۳,۷۹	سبزه میدان به بلوار افتخاری	۷۷	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۷	سبزه میدان-حمیدیان	۳,۹۳	سبزه میدان به حمیدیان	۱۸۳	۷,۴۸۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۴
۸	شریعتی-آج بیشه	۴,۹۹	شریعتی به آج بیشه	۴۸۴	۷,۴۸۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۴
۹	صیقلان-گلزار	۲,۳۷	صیقلان به گلزار	۱۱۲	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۱۰	شریعتی-خمام	۱۴,۹	خ دکتر شریعتی به خمام	۵۱	۳,۷۴۴,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۴
۱۱	نامجو-گلزار	۴,۵۵	خ نامجو به گلزار	۲۶	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۱۲	سعدی-تخته پل-پیربازار	۸,۲۵	سعدی به تخته پل-پیربازار	۴۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۱۳	سعدی-کوی حسینی	۳,۵۵	سعدی به کوی حسینی	۵۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۱۴	سبزه میدان-پسیخان (پلیس راه)	۵,۲	سبزه میدان به پسیخان (پلیس راه)	۶۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۱۵	سبزه میدان-علی آباد	۲,۳	سبزه میدان به علی آباد	۴۹	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۱۶	گاز-لاکان	۴,۱	گاز به لاکان	۳۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۱۷	گاز-طالشان-مسکن مهر	۳,۶۸	گاز به طالشان (مسکن مهر)	۶۴	۴,۳۲۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۱۸	گاز-شهر صنعتی	۱۴,۳	گاز به شهر صنعتی	۱۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۱۹	دیلمان-گلزار-ولیعصر	۲,۲	دیلمان به گلزار (ولیعصر)	۲۲	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۲۰	صیقلان-دیانتی	۲,۴	صیقلان به دیانتی	۳۲	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۲۱	صیقلان-لاکانی	۲,۹۸	صیقلان به لاکانی	۱۸	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۲۲	صیقلان-کوچصفهان	۱۶,۶	صیقلان به کوچصفهان	۵۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۲۳	صیقلان-طالشان (مسکن مهر)	۶,۳۵	صیقلان به طالشان (مسکن مهر)	۱۳	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹

**تعرفه بهای خدمات سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲**  
**امتیاز خطوط تاکسیرانی**

ردیف	شرح مسیر(مبدأ-مقصد)	مترایژ	محور	تعداد خودرو	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد
۲۴	صیقلان- گاز	۲,۵۴	صیقلان به گاز	۶۳	۸,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۵	انتظام-آقا سید شریف	۱۱,۶	انتظام به آقا سید شریف	۳۶	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۶	انتظام- تیزهوشان	۲,۴	انتظام به تیزهوشان	۶	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۷	شهدای گمنام- ولیعصر	۱۱,۲	شهدای گمنام به ولیعصر	۶۷۸	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۸	شهدای گمنام- نماز	۵,۴	شهدای گمنام به نماز	۱۳۹	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۹	شهدای گمنام- حمیدیان	۱,۴۶	شهدای گمنام به حمیدیان	۱	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۰	صفاری- علی آباد	۲,۱	صفاری به علی آباد	۱۴	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۱	بانک ملی- طالشان(مسکن مهر)	۴,۹	بانک ملی به طالشان(مسکن مهر)	۸۴	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۲	بانک ملی- لاکان	۵,۸	بانک ملی به لاکان	۸	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۳	جانبازان- انصاری	۳,۴۸	جانبازان به انصاری	۶۹	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۴	چهارراه قدس- سه راه پاستوریزه	۳,۴۵	چهارراه قدس به سه راه پاستوریزه	۲۹	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۵	چهارراه قدس- دانشگاه (مسکن مهر)	۴,۳	چهارراه قدس به دانشگاه (مسکن مهر)	۲۱	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۶	چهارراه قدس- زرچوب- ولیعصر	۴,۸۸	چهارراه قدس به زرچوب (ولیعصر)	۱۳	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۷	چهارراه قدس- گلزار	۳,۷۱	چهارراه قدس به گلزار	۶	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۸	پل عراق- ملکی	۲	پل عراق به ملکی	۳۵	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۹	پل عراق- چمران	۲,۳۸	پل عراق به چمران	۲۲	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۴۰	معلم- سعدی	۱,۵۲	معلم به سعدی	۲۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۴۱	معلم- معلم ۲	۱,۳۵	معلم به معلم ۲	۵	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۴۲	مصلی- سنگر	۱۳,۲	مصلی به سنگر	۱۴	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۴۳	مصلی- شهدای گمنام	۵	مصلی به شهدای گمنام	۱۷۳	۸,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۴۴	مصلی- ولیعصر	۶,۳	مصلی به ولیعصر	۷۲	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹

## تعرفه بهای خدمات سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲

### امتیاز خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر (مبدأ-مقصد)	مترایژ	محور	تعداد خودرو	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد
۴۵	مصلی - داخل دانشگاه گیلان	۹,۶۸	مصلی به داخل دانشگاه گیلان	۳۸	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۴۶	مصلی - شهر صنعتی	۱۳	مصلی به شهر صنعتی	۱۸	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	٪۵۰
۴۷	پردیس - دانشگاه	۱,۱۸	پردیس به دانشگاه	۱۹	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۴۸	زمزم - شاقاجی	۲۲	زمزم به شاقاجی	۸	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۴۹	زرچوب - ولیعصر	۳,۲۷	زرچوب به ولیعصر	۱۱	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۵۰	لاکانی - طالشان (مسکن مهر)	۴,۸	لاکانی به طالشان (مسکن مهر)	۶	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۵۱	لاکانی - رودباری	۱,۳۲	لاکانی به رودباری	۱۸	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۵۲	لاکانی - چهارراه قدس	۱,۹۴	لاکانی به چهارراه قدس	۳۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۵۳	لاکانی - گاز	۱,۹۷	لاکانی به گاز	۲۵	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۵۴	رشتیان - صابرین - نماز	۵,۲۵	رشتیان به صابرین (نماز)	۳۲	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۵۵	رشتیان - سیاه اسطخ	۲,۴۱	رشتیان به سیاه اسطخ	۱۲	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۵۶	فرهنگ - سه راه پاستوریزه	۳,۲	فرهنگ به سه راه پاستوریزه	۵۴	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۵۷	گردشی	محدوده داخل شهر	به استثناء محدوده طرح ترافیک	۳۵۸	۵,۰۴۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۵۸	گردشی - ش	محدوده داخل شهر	مجاز ورود به خیابان شریعتی	۱۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹
۵۹	گردشی - س	محدوده	مجاز به ورود به خیابان	۱۲	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۹
۶۰	گردشی - الف	محدوده داخل شهر	مجاز به ورود به خیابان امام	۱۱	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۹
٪۳۸	درصد رشد						

## تعرفه پیشنهادی خدمات سازمان آرامستانهای شهر رشت در سال ۱۴۰۲

تعرفه بهای خدمات این سازمان از ردیف بهای خدمات آرامستان ها با شاخص تدوین بهای خدمات ارائه شده حمل، تغسیل، تدفین و همچنین از طبقه درآمدی فروش اموال شهرداری برابر ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۱ به ریال	تعرفه سال ۱۴۰۲ به ریال	درصد افزایش	توضیحات
۱	انتقال سند قبور به بستگان درجه ۱ و ۲ و دیگر اشخاص	۴,۶۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۸%	
۲	انجام مقدمات نماز و تلقین متوفی	۵۴۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۸%	
۳	انجام مقدمات غسل میت شامل: شستشو با آب و صابون- هزینه های سدر، کافور و پنبه	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲%	
۴	باز پس گیری قبور پیش خرید مراجعین	۰	۰	۰%	
۵	بهای نظیف (سالیانه)	۳۶۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۱%	
۶	بهای زمین (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴) در وادی باغ رضوان جهت دفن روزانه (بدون پیش فروش)	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۲%	
۷	بهای زمین (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴) در وادی تازه آباد جهت دفن روزانه (بدون پیش فروش)	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱%	
۸	بهای تدفین بافتهای تحویلی از آزمایشگاهها و مراکز درمانی به ازای هر سرویس رفت و برگشت آمبولانس (۵ جفت یک سرویس محاسبه می شود)	۷,۲۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹%	
۹	بهای تدفین جفت های تحویلی از مراکز درمانی و بیمارستانهای دولتی و خصوصی (۵ جفت یک سرویس محاسبه می شود)	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۵%	
۱۰	بهای تکفین و تدفین متوفیان ۱۰ سال و زیر ۱۰ سال		نصف مبلغ تعرفه سال جاری		
۱۱	بهای تشکیل پرونده	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰%	
۱۲	بهای دفع زباله	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰%	
۱۳	بهای نصب موزائیک جهت قبور پیش فروش شامل: مصالح و مزد کارگر	۴,۲۷۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۱%	
۱۴	پارچه کفنی به متراژ ۱۰ متر		به نرخ روز		
۱۵	پیش فروش قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴) در وادی تازه آباد	۲۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۳%	
۱۶	پیش فروش قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴) در "از قطعه ۱ الی ۲۲" وادی باغ رضوان	۷۰,۲۹۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰%	
۱۷	پیش فروش قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۱۹۰*۵۰) روباز لحدی در وادی باغ رضوان	۴۳۳,۲۹۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲%	
۱۸	پیش فروش قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۲۷۰*۵۰) روباز لحدی در وادی باغ رضوان	۵۳۹,۱۲۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲%	

۱۹	پیش فروش قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۳۵*۵۰) روباز لحدی در وادی باغ رضوان	۵۹۹,۶۷۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲%
۲۰	تجهیز متوفی با تابوت یکبار مصرف	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۳%
۲۱	سرانه خدمات تدفین نوزادان تحویلی از مراکز درمانی و اشخاص	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۵%
۲۲	سرانه کرایه صندلی در هر مراسم	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۵۰%
۲۳	سرتاسری پلاستیکی میت		به نرخ روز	
۲۴	صدور جواز دفن برای تدفین در آرامستانهای متفرقه	۱,۵۹۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۶%
۲۵	کاور یکبار مصرف حمل متوفی		به نرخ روز	
۲۶	کرایه حمل درون شهری متوفی از وادی باغ رضوان به وادی تازه آباد رشت بدون تشریفات	۱,۹۶۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۴۰%
۲۷	کرایه حمل درون شهری متوفی از نقاط مختلف شهر رشت به وادی باغ رضوان	۱,۷۳۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۹%
۲۸	کرایه حمل درون شهری متوفی با تشریفات بردن به منزل	۱,۲۴۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳۷%
۲۹	کرایه حمل و نقل برون شهری درون استانی متوفی بر مبنای هر کیلومتر	۶۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۵۰%
۳۰	کرایه حمل و نقل متوفی، خارج از استان بر مبنای هر کیلومتر (زیر ۵۰۰ کیلومتر)	۴۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰%
۳۱	کرایه حمل و نقل متوفی، خارج از استان بر مبنای هر کیلومتر (بالای ۵۰۰ کیلومتر)	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۳%
۳۲	کرایه سالن برای هر مراسم	۱,۶۴۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۳%
۳۳	کرایه سایه بان در هر مراسم	۶۴۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲۵%
۳۴	مرمت و نصب سنگ قبور قدیمی	۲,۳۱۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴۷%
۳۵	نصب سنگ قبر اسمی (بدون احتساب بهای سنگ)	۲,۶۴۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۹%
۳۶	نگهداری متوفی در سردخانه به ازای هر شب	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۰%
۳۷	هزینه های تدفین شامل: ضد عفونی - خاکریزی - بتن ریزی	۳,۱۹۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵۰%
۳۸	هزینه های آماده سازی قبر شامل: خاکبرداری - دیوار چینی و مصالح مورد نیاز ساخت قبور شامل: سنگ لحد - سنگ بلوک - سیمان - شن ریزی روی کف	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹%
۳۹	خدمات الکترونیک به صورت اختیاری (یادبود مجازی)	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰%
	میانگین رشد			۳۸,۴۱%

تعرفه بهای خدمات سازمان پسماند

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران						
الف: دفن زباله مناطق پنجگانه شهرداری، شهرداریها، دهیاری ها و بخشهای اطراف و کارخانه کودآلی و شرکت ها						
ردیف	شرح خدمات (دفن زباله توسط ماشین آلات حمل)	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۱	تعرفه ۱۴۰۱	میزان تناژ (کیلوگرم)	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۲	تعرفه ۱۴۰۲
۱	تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)	۷۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۷۰۰۰	۱۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
	سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)	۷۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۷۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)	۷۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	خاور رو باز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)	۷۰۰	۱,۹۶۰,۰۰۰	۲۸۰۰	۱۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
	خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)	۷۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	۳۶۰۰	۱۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۷	رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۷۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	نیسان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱,۵ تن)	۷۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۹	پیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)	۷۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
	مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۵ تن)	۷۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	آمیگو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)	۷۰۰	۳,۰۱۰,۰۰۰	۴۳۰۰	۱۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰

۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰	۴۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰	هیوندا به ازای هر سرویس	۱۲
					(با احتساب ۴ تن)	
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰	ذیل به ازای هر سرویس	۱۳
					(با احتساب ۲ تن)	

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران

ب: دفن زباله دامداری مرغداری ها و کشتارگاه های دام و طیور

ردیف	شرح خدمات	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۱	میزان تناژ (کیلوگرم)	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۲	تعرفه ۱۴۰۲
۱۴	دفن زباله توسط تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)	۸۰۰	۱۷,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۰۰,۰۰۰
۱۵	دفن زباله توسط سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)	۸۰۰	۲۲,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۴,۲۰۰,۰۰۰
۱۶	دفن زباله توسط کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۸۰۰	۱۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	دفن زباله توسط کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)	۸۰۰	۷,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰
۱۸	دفن زباله توسط خاور رو باز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)	۸۰۰	۲,۸۰۰	۲,۲۴۰,۰۰۰	۳,۰۸۰,۰۰۰
۱۹	دفن زباله توسط خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)	۸۰۰	۳,۶۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰
۲۰	دفن زباله توسط رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۸۰۰	۱۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	دفن زباله توسط نیسان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱,۵ تن)	۸۰۰	۱,۵۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰



۸۲۵,۰۰۰	۱۱۰۰	۷۵۰	۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰	دفن زباله توسط پیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)	۲۲
۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۰۰	۵,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰	دفن زباله توسط مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۵ تن)	۲۳
۴,۷۳۰,۰۰۰	۱۱۰۰	۴,۳۰۰	۳,۴۴۰,۰۰۰	۸۰۰	دفن زباله توسط آمیکو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)	۲۴
۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۰۰	۴,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰	توسط هیوندا به ازای هر سرویس (با احتساب ۴ تن)	۲۵
۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۰۰	۲۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰	توسط ذیل به ازای هر سرویس (با احتساب ۲ تن)	۲۶

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۴/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران

ج: حمل و دفن زباله بیمارستانها

ردیف	شرح خدمات	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۱	تعرفه ۱۴۰۱	میزان تناژ (کیلوگرم)	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۲	تعرفه ۱۴۰۲
۲۷	تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)	۷۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۷۰۰۰	۱۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
	سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)	۷۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۷۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)	۷۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	خاور رو باز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)	۷۰۰	۱,۹۶۰,۰۰۰	۲۸۰۰	۱۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
	خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)	۷۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	۳۶۰۰	۱۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۳۳	رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۷۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	نیسان وانت به ازای هر سرویس	۷۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

					(با احتساب ۱,۵ تن)	
۷۵۰,۰۰۰	۱۰۰۰	۷۵۰	۵۲۵,۰۰۰	۷۰۰	دفن زباله توسط پیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)	۳۵
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰	۵۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰	دفن زباله توسط مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۵ تن)	۳۶
۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰	۴۳۰۰	۳,۰۱۰,۰۰۰	۷۰۰	آمیگو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)	۳۷
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰	۴۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰	دفن زباله توسط هیوندا به ازای هر سرویس (با احتساب ۴ تن)	۳۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰	ذیل به ازای هر سرویس (با احتساب ۲ تن)	۳۹

تعرفه بهای خدمات سازمان عمران

تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات و ... در سال ۱۴۰۲ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده						
ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۱	درصد افزایش	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۲	درصد پیشنهادی کمیسیون عمران شورا
۱	اجاره دستگاه آسفالت تراش	مترمربع با ضخامت ۵ سانتیمتر	۲۵۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۲	اجاره دستگاه آسفالت تراش با کامیون و خاور آب پاش	مترمربع با ضخامت ۵ سانتیمتر	۳۵۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۳	غلتک و بیره	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۴	بیل چرخ لاستیکی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۵	لودر (موتور ۱۵۰ اسب بخار)	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۶	لودر (موتور ۳۰۰ اسب بخار)	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۷	گریدر	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۸	غلتک دستی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۹	کامیون شش چرخ	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۱۰	کامیون جهت حمل مصالح سنگی (تا فاصله حمل ۵۰)	تن	۱,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-

					کیلومتر)	
	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۹۰۰,۰۰۰	تن	کامیون جهت حمل آسفالت از محل تولید آسفالت تا محل اجرا) تا فاصله حمل ۵۰ کیلومتر)	۱۱
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	بیل بکھو	۱۲
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	مینی لودر	۱۳
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	مینی لودر با ادوات چکش برای بتن با ابعاد ۱۰*۵۰*۱۰۰	۱۴
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	جرثقیل	۱۵
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	بیل زنجیری	۱۶
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	لیفتراک	۱۷
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	خاور	۱۸
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	براساس نرخ پایه حمل کالا از مبدا شهرستان رشت (توافق انجمنهای صنفي با اداره کل راهداری استان گیلان		تریلی کمرشکن	۱۹

تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات و ... در سال ۱۴۰۲ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۱	درصد افزایش	قیمت تمام شده پیشنهادی سال ۱۴۰۲	درصد پیشنهادی کمیسیون عمران شورا
۲۰	اجرای آسفالت به صورت فینیشری	تن ( حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن)	۹۰۰,۰۰۰	۱۱۱	۱,۹۰۰,۰۰۰	-
	اجرای آسفالت به صورت دستی	تن ( حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	-

تعرفه درآمد حاصل از فروش آسفالت و انواع مصالح در سال ۱۴۰۲ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۱	درصد افزایش	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۲	درصد پیشنهادی کمیسیون عمران شورا
۲۱	قیمت آسفالت توپکا بدون حمل	تن	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	-
۲۲	قیمت آسفالت بیندر بدون حمل	تن	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	-
۲۳	قیر پاشی تک کت	مترمربع(وزن ۴۵۰ گرم)	۸۵,۰۰۰	۱۰	۹۳,۵۰۰	-
۲۴	قیر پاشی پریمکت	مترمربع(وزن ۸۰۰ گرم)	۲۲۰,۰۰۰	۱۰	۲۴۲,۰۰۰	-
۲۵	تسطیح و رگلاژ	مترمربع	۲۵,۰۰۰	۳۰	۳۲,۵۰۰	-
۲۶	شن مخلوط	تن	۶۵۰,۰۰۰	۳۸	۹۰۰,۰۰۰	-
۲۷	ماسه بادی	تن	۶۵۰,۰۰۰	۳۸	۹۰۰,۰۰۰	-
۲۸	پشت سرندی	تن	۶۵۰,۰۰۰	۵۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	-

-	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۴	۶۵۰,۰۰۰	تن	ماسه بلوکی	۲۹
-	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	تن	ماسه شسته طبیعی ۶-۰	۳۰
-	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	تن	ماسه شکسته	۳۱
-	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	تن	نخودی شکسته ۱۲-۸ میلیمتر	۳۲
-	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	تن	بادامی شکسته ۱۹-۱۲ میلیمتر	۳۳
-	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	تن	بادامی شکسته ۲۵-۱۲ میلیمتر	۳۴
-	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	تن	بیس شکسته	۳۵
-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷	۶,۰۰۰,۰۰۰	یک سرویس بدون حمل	تراشه آسفالت	۳۶
-	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۹	۹,۰۰۰,۰۰۰	یک سرویس با حمل	تراشه آسفالت	۳۷

تعرفه درآمد حاصل از تولیدات بتنی (بدون احتساب هزینه حمل و مالیات بر ارزش افزوده) در سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۱	درصد افزایش	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۲	درصد پیشنهادی کمیسیون عمران شورا
۳۸	کفیوش پرسی شیاردار زرد رنگ طرح نابینایان به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۵	۱,۶۰۰,۰۰۰	-
۳۹	کفیوش پرسی طوسی به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۶	۱,۵۰۰,۰۰۰	-
۴۰	کفیوش پرسی قرمز به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۱۵۰,۰۰۰	۳۹	۱,۶۰۰,۰۰۰	-
۴۱	جدول ۳۵*۵۰	قالب	۳۵۰,۰۰۰	۴۰	۴۹۰,۰۰۰	-

۴۲	بلوک سیمانی (ترگولر) ۲۰*۴۰	قالب	۷۰,۰۰۰	۰	۷۰,۰۰۰	-
۴۳	بلوک سیمانی با دستگاه و بیره دستی	قالب جدید	-	-	-	۶۵,۰۰۰

سایر درآمدهای سازمان عمران شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۱	درصد افزایش	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۲	درصد پیشنهادی کمیسیون عمران شورا
۴۴	درآمد حاصل از تولید آسفالت بیندر از مواد اولیه دریافتی از پیمانکار	تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	-
۴۵	درآمد حاصل از تولید آسفالت توپکا از مواد اولیه دریافتی از پیمانکار	تن	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳۰	۴,۲۹۰,۰۰۰	-

**بند ۱:** در صورت افزایش قیمت مواد اولیه فرآورده ها و تولیدات سازمان نظیر قیر ، گازوئیل ، حامل های انرژی و .... قیمت‌های پیشنهادی در طول سال با مصوبه هیات مدیره سازمان عمران شهرداری رشت قابلیت تغییر خواهد بود.

**بند ۲:** تحویل فرآورده های بتنی سازمان عمران بدون هزینه حمل در محل اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی سازمان می باشد.

**بند ۳:** بهای اعلام شده فروش تولیدات ، فرآورده های بتنی و اجاره ماشین آلات برای شهرداری رشت ، مناطق پنجگانه و سایر تا سقف ۵ درصد قابل تغییر می باشد.

**بند ۴:** در خصوص اجرای عملیات زیرسازی و آسفالت توسط سازمان عمران ۲۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می گیرد.

**بند ۵:** در خصوص اجرای پروژه های جدول گذاری و محوطه سازی توسط سازمان عمران ۱۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می گیرد.

**بند ۶:** با توجه به تفاوت قابل ملاحظه برخی تعرفه بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت و قیمت‌های بازار ، اولویت قطعی ارایه خدمات سازمان به واحدهای زیرمجموعه شهرداری رشت خواهد بود

**بند ۷:** بهای آسفالت توپکا و بیندر (ردیفهای ۲۰ و ۲۱) با توجه به دستورالعمل شورای فنی استانداری و بهای قیر به استناد قیمت عرضه قیر در بورس کالا قابل تغییر می باشد.

**بند ۸:** در خصوص اجاره دستگاه آسفالت تراش بیش از ۵ سانتی متر ضخامت به ازای هر ۱ سانتی متر ضخامت مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال به تعرفه افزایش خواهد یافت

**بند ۹:** کلیه تعرفه ها با توجه به متوسط نرخ افزایش اجاره ماشین آلات درگاه ملی آمار ایران [www.amar.org.ir](http://www.amar.org.ir) احصا گردیده است.

**بند ۱۰:** افزایش بی سابقه قیمت قطعات یدکی ماشین آلات، افزایش چشمگیر نرخ تعرفه ماشین آلات را به همراه داشته است، لیکن به دلیل تشریفات اداری که مشکلاتی جهت جذب مشتری بوجود می آورد و اخذ مالیات بر ارزش افزوده از مشتریان که در محاسبات مرکز آمار ایران لحاظ نگردیده است، از سه رنج حداقل، متوسط و حداکثر کشوری، نرخ متوسط ملاک محاسبات قرار گرفته است تا بدینوسیله جذابیت لازم جهت جذب مشتری نیز فراهم گردد.



تعرفه بهای خدمات سازمان فرهنگی

تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲

بخش ورزشی

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک	۷۴۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۹٪	
۲	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی	۶۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۷٪	
۳	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک	۴۷۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۹٪	
۴	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک	۹۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴۷٪	
۵	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی	۷۹۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۹٪	
۶	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک	۶۸۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۴۰٪	
۷	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر	۸۴۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۴۹٪	
۸	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان عادی	۶۳۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۵۱٪	
۹	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان غیرپیک	۵۵۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۵٪	
۱۰	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان پیک	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۱۱	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان عادی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۱۲	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان غیر پیک	۸۴۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۴۹٪	
۱۳	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان پیک	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۴۴٪	
۱۴	اجاره سنگنوردی پارک قدس رشت (هر سانس)	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰٪	
۱۵	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان عادی	۸۴۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۴۹٪	

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱۶	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان غیر پیک	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۱۷	شهریه بسکتبال خیابانی در منظریه بطور ماهیانه	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۱۸	شهریه سایر رشته‌های ورزشی بصورت ماهیانه هر نفر (کشتی، ورزش‌های رزمی و ...)	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۱۹	شهریه رشته‌های تویی (والیبال، بسکتبال، هندبال، بدمینتون، تنیس روی میز) ماهیانه	۶۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۴۶٪	
۲۰	شهریه کلاس آموزشی شطرنج ماهیانه	۵۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۰٪	
۲۱	شهریه کلاس آموزشی دارت ماهیانه	۴۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۴۴٪	
۲۲	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان پیک	۲,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۲۳	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان عادی	۱,۷۹۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۴۵٪	
۲۴	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان غیر پیک	۱,۵۵۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴۸٪	
۲۵	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان پیک	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۲۶	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان عادی	۳,۳۶۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۹٪	
۲۷	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان غیر پیک	۳,۱۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۴۸٪	
۲۸	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان پیک	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۲۰,۰۰۰	۴۸٪	
۲۹	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان عادی	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۵٪	
۳۰	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان غیر پیک	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۵۰٪	

ردیف	عنوان خدمات	تعارفہ مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعارفہ پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۳۱	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان پیک	۳,۵۷۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۴۶٪	
۳۲	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان عادی	۲,۶۳۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴۴٪	
۳۳	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان غیر پیک	۲,۴۲۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۵٪	
۳۴	حق عضویت کلاس‌های مدرسه فوتبال و آموزش فوتسال سازمان بصورت ترمی (۳ ماهه)	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۸۱٪	
۳۵	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان پیک	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۳۶	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان عادی	۸۴۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۳۷	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان غیر پیک	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۳۸	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان پیک	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۴۶٪	
۳۹	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان عادی	۱,۱۶۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۴۷٪	
۴۰	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان غیر پیک	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۵٪	
۴۱	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای برگزاری مسابقه فوتسال به ازای هر جلسه	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۴۲	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام جهت برپایی همایش‌های ورزشی و فرهنگی بدون بلیط فروشی تا سقف ۵ ساعت (تبصره: بیش از ۵ ساعت به ازای هر ساعت یکصد هزار تومان افزایش می‌یابد).	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۴۳	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان پیک	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۴۴	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان عادی	۱,۷۳۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵٪	

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۴۵	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان غیر پیک	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۴۶	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان پیک	۳,۴۷۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۴۷	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان عادی	۲,۵۲۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۴۷٪	
۴۸	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان غیر پیک	۲,۳۱۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۴۹	بابت آموزش شنای مقدماتی (به ازای ۱۰ جلسه)	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۵۰	بابت آموزش شنای تکمیلی (به ازای ۱۰ جلسه)	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۵۱	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان پیک	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۵۲	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان غیر پیک	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۵۳	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات - زمان پیک	۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۵۴	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات - زمان غیر پیک	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۵۵	حق عضویت کلاس‌های مدرسه فوتسال و فوتبال سازمان (ماهانه)	۵۳۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۳٪	
۵۶	اجاره اتاق ورزشی واقع در طبقه اول سالن حجاب (پیک)	۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۵۷	اجاره اتاق ورزشی واقع در طبقه اول سالن حجاب (غیر پیک)	۳۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۵۸	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه‌های موقت عرضه کتاب، صنایع دستی و محصولات فرهنگی و ... در داخل بوستانها بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۵۹	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب، صنایع دستی و محصولات فرهنگی و غذاهای محلی در پیاده راه بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۵۰٪	
۶۰	درآمد بابت برگزاری نمایشگاه در زمینهای بخش خصوصی به ازای هر غرفه ۳*۳ روزانه	۵۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۰٪	
۶۱	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب، صنایع دستی، محصولات فرهنگی و غذاهای محلی به ازای هر میز (روزانه) گروهی داده نشود	۲۵۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰	۳۰٪	
۶۲	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام جهت برپایی کنسرت، جنگ شادی و ... که روزانه بلیط فروشی میشود	۷۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۶۳	کلاس بزرگ: استفاده برای یک ساعت فعالیت های آموزشی شهروندی و فرهنگی (ساختمان فرهنگ و هنر)	۳۲۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۱٪	
۶۴	کلاس بزرگ: استفاده برای یک ساعت فعالیت های تجاری و غیره	۶۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۷٪	
۶۵	کلاس کوچک: استفاده برای یک ساعت فعالیت های آموزشی شهروندی و فرهنگی (ساختمان فرهنگ و هنر)	۲۶۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵٪	
۶۶	کلاس کوچک: استفاده برای یک ساعت فعالیت های تجاری و غیره	۴۲۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۶۷	خانه کوچک نمایش (پلاتو) - استفاده برای زمان تمرین	۱۶۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۴۴٪	
۶۸	خانه کوچک نمایش (پلاتو) - استفاده برای زمان اجراء	۴۷۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۹٪	
۶۹	گالری بزرگ: استفاده جهت فعالیت های آموزشی شهروندی و فرهنگی در راستای برنامه های سازمان و شهرداری (روزانه)	۵۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۴۲٪	
۷۰	گالری بزرگ: استفاده جهت فعالیت های تجاری و ... (روزانه)	۱,۵۸۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰	۴۹٪	
۷۱	گالری کوچک: استفاده برای فعالیت های آموزشی شهروندی فرهنگی و غیره	۲۵۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	۴۸٪	
۷۲	گالری کوچک: استفاده روزانه برای فعالیت های تجاری و غیره	۷۴۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۹٪	

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
------	-------------	--	--	-------------	---------

۷۳	حق عضویت در کتابخانه سازمان (سالانه)	۱۶۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۵۰٪
۷۴	اتاق زیر شیروانی برای کارهای مستمر ماهیانه	۶,۶۲۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۵۰٪
۷۵	اتاق زیر شیروانی برای فعالیت های ساعتی یا تعاریف فرهنگی در راستای برنامه های سازمان	۱۷۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۴۷٪
۷۶	اجاره ماهیانه گالری کوچک جهت فعالیت های تجاری	۱۰,۱۹۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۷٪
۷۷	اجاره ماهیانه گالری کوچک جهت فعالیت های فرهنگی	۵,۵۱۰,۰۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰	۵۰٪
۷۸	اجاره ماهیانه گالری بزرگ جهت فعالیت های تجاری	۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪
۷۹	اجاره ماهیانه گالری بزرگ جهت فعالیت های فرهنگی	۸,۸۲۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۵۰٪
۸۰	نرخ بلیط ورودی خانه میرزا کوچک خان جنگلی (به ازای هر نفر)	۵۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰٪
۸۱	اجاره اتاق ۳ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان بیک برای هر شب	۲,۷۵۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۵٪
۸۲	اجاره اتاق ۳ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان غیر بیک برای هر شب	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۴۸٪
۸۳	اجاره اتاق ۴ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان بیک برای هر شب	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	۵۰٪
۸۴	اجاره اتاق ۴ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان غیر بیک برای هر شب	۲,۷۵۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۴۹٪
۸۵	اجاره آلاچیق های کوشیار گیلانی (کمپینگ) از ساعت ۸ شب الی ۸ صبح روز بعد	۴۴۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۴۸٪
۸۶	کلاسهای آموزشی در سراهای محلات و اماکن در اختیار سازمان	۵۰٪ سازمان طرف قرارداد ۵۰٪	۵۰٪ سازمان طرف قرارداد ۵۰٪	۰٪

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
------	-------------	------------------------------------	--	----------	---------

۵۰٪	۶۳۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	اجاره کلاسهای آموزشی در سراهای محله (۹۰ دقیقه)	۸۷
۵۰٪	۶۳۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	اجاره کلاسهای آموزشی در رصدخانه (۹۰ دقیقه)	۸۸
۵۰٪	۳۶۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	بلیت ورودی آسمان نما (هر نفر)	۸۹
۵۰٪	۲۸۸,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	بلیت های قراردادی ( ادارات ، شرکت ها و نهادهای نظامی) (هر سانس)	۹۰
۵۰٪	۲۴۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	بلیت ورودی ویژه مدارس (هر نفر)	۹۱
۵۰٪	۹,۶۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	رزرو اختصاصی سالن آسمان نما (هر سانس)	۹۲
۵۰٪	۳۶۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	بلیت برنامه های رصد (هر نفر)	۹۳
۵۰٪	۵۴۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	برنامه های ترکیبی رصد و آسمان نما (هر نفر)	۹۴
۵۰٪	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	رزرو اختصاصی رصدخانه (هر سانس)	۹۵
۵۰٪	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	اجاره سالن آمفی تئاتر رصدخانه (هر سانس)	۹۶
۵۰٪	۴۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	اجاره کلاس های آموزشی رصدخانه (هر سانس)	۹۷
۵۰٪	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	اجاره اتاق میزگرد رصدخانه	۹۸
۴۶٪	میانگین			

تبصره: تمامی ردیف های ۸۱ الی ۸۵ تعرفه فوق، امکان واگذاری به بخش خصوصی را دارد.

## تعرفه بهای خدمات سازمان سیما و منظر

### تعرفه در آمد و بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری در سال ۱۴۰۲

#### ۱-بهای خدمات قطع درختان در معابر شهری به استناد قانون قطع اشجار

ردیف	شرح	تعرفه مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱-۱	کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	C = ۵,۱۸۰,۰۰۰	C = ۷,۷۷۰,۰۰۰	۵۰٪	
۲-۱	تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	C = ۴,۲۱۰,۰۰۰	C = ۶,۳۱۵,۰۰۰	۵۰٪	
۳-۱	کند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر (به ازاء هر سانتی مترافزایش = X)	C <sub>۱</sub> = ۳۸۰,۰۰۰	C <sub>۱</sub> = ۵۷۰,۰۰۰	۵۰٪	به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن
۴-۱	تند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر (به ازاء هر سانتی مترافزایش = X)	C <sub>۱</sub> = ۲۰۰,۰۰۰	C <sub>۱</sub> = ۳۰۰,۰۰۰	۵۰٪	به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن
۵-۱	کند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی متر به بالا (به ازاء هر سانتی مترافزایش = X)	C <sub>۲</sub> = ۴۱۰,۰۰۰	C <sub>۲</sub> = ۶۱۵,۰۰۰	۵۰٪	به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن
۶-۱	تند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی متر به بالا (به ازاء هر سانتی مترافزایش = X)	C <sub>۲</sub> = ۳۱۰,۰۰۰	C <sub>۲</sub> = ۴۶۵,۰۰۰	۵۰٪	به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن

#### فرمول جدول ۱:

محاسبه بهای قطع هر اصله درخت در مناطق باید با لحاظ نمودن ارزش معاملاتی املاک و با استفاده از فرمول ذیل انجام گیرد:

$$\text{بهای قطع هر اصله درخت} = [ C + (X_1 \times C_1) + (X_2 \times C_2) ] \times K$$

$$K = M \times (P-L) + ۱$$

K = ضریب ارزش معاملاتی املاک که از طریق فرمول روبرو محاسبه میشود:

$$M = \frac{1}{H-L}$$

P = ارزش معاملاتی املاک مکان مورد نظر به ریال

M = شیب تغییرات ارزش معاملاتی املاک که از طریق فرمول روبرو محاسبه میشود:

L = پایین ترین ارزش معاملاتی املاک در هر سال به ریال

H = بالاترین ارزش معاملاتی املاک در هر سال به ریال



۲- بهای خدمات قطع اشجار در باغات به استناد قانون قطع اشجار :

ردیف	شرح	تعرفه مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱-۲	سریع الرشد متناسب با گونه و سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	۳۰۰،۰۰۰ - ۶۴،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰ - ۹۶،۰۰۰	۵۰- ٪۵۰٪	
۲-۲	کند رشد متناسب با گونه، سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل-حداکثر)	۳۲۰،۰۰۰ - ۶۷،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰ - ۱۰۰،۰۰۰	۵۰- ٪۵۰٪	

۳- هزینه بازکاشت نهال به ازای قطع درختان در محدوده شهر ( به تعداد دو برابر محیط بن درختان قطع شده )

ردیف	مکان	هزینه بازکاشت نهال (۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال)
۱	معابر عمومی، املاک خصوصی و دولتی (بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)	خرید نهال ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال + هزینه کاشت ۵۰۰/۰۰۰ ریال

\* هزینه کاشت نهال ۵۰۰/۰۰۰ ریال شامل : حفر چاله کاشت به ابعاد ۶/۰\*۸/۰\*۸/۰ متر، خاک نباتی، کود حیوانی، قیم، ریسمان و کاشت نهال.

\* هزینه خرید نهال ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال با مشخصات فنی (حداقل ارتفاع ۵/۲ متر، سطل با سایز ۷ تا ۱۰ و ریشه پر با تاج مناسب)

۴- قطع یا هرس درختان بدون مجوز

(باستناد تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، تنقیحی مورخ ۱۷/۰۶/۱۴۰۱ شورای عالی استان‌ها)

ردیف	شرح	بهاء مصوب سال ۱۴۰۱	پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	قطع درخت (بدون مجوز)				
	کند رشد محیط بن تا ۵۰ سانتی متر (بدون مجوز)	-	۴۷/۸۴۰/۰۰۰	-	
	تند رشد محیط بن تا ۵۰ سانتی متر (بدون مجوز)	-	۳۴/۱۷۰/۰۰۰	-	
	محیط بن مازاد بر ۵۰ سانتی متر (بدون مجوز)	-	مطابق محاسبه تعرفه قطع	-	
	آسیب رسانی به درخت و درختچه و ... نظیر ریختن مواد آلاینده، کت زنی و موارد مشابه	-	ملاک ارزیابی مطابق نظر کارشناس مربوطه	-	

	-	مراجع قضایی و نظر کارشناس رسمی دادگستری	-	خشکاندن عمدی درختان	
۲				هرس درخت (بدون مجوز)	
	-	سریع رشد ۰۰۰/۲۶۰/۶ کند رشد ۰۰۰/۴۲۰/۸	-	هرس سبک درخت کند رشد یا تند رشد (بدون مجوز)	
	-	سریع رشد ۰۰۰/۰۳۰/۱۷ کند رشد ۰۰۰/۸۷۰/۲۱	-	هرس سنگین درخت کند رشد یا تند رشد (بدون مجوز)	
۳	-	ملاک ارزیابی مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری	ملاک ارزیابی مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری	هرس و قطع گونه های گیاهی استثنایی (بدون مجوز)	

ردیف	شرح	تعرفه مصوب ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲	درصد رشد	توضیحات
۵	بهای خدمات حفاری باندهای فضای سبز کنار پیاده روها توسط شرکت های حفار و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	برابر ماده ۳۹ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت	برابر تعرفه صدور مجوز حفاری عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت	-	
۶	بهای خدمات بهره برداری از فضای سبز عمومی حسب درخواست شرکت ها، موسسات و نهادها (با مالکیت شهرداری)	ملاک عمل دریافت بهای خدمات مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری	ملاک عمل دریافت بهای خدمات بر مبنای مساحت در مدت زمان بهره برداری مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری یا ارزیاب شهرداری طی قرارداد	-	
۷	بهای خدمات صدور مجوز حفاری به منظور حذف فضای سبز	دریافت هزینه های مصروفه تبدیل فضای سبز به معابر مفروش به علاوه به ازاء هر متر مربع دو برابر ارزش قیمت منطقه ای ملاک عمل خواهد بود.	برابر تعرفه صدور مجوز حفاری عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت	-	

#### ۸- بهای خدمات بهره برداری از خدمات آبرسانی با تانکر

ردیف	شرح	تعرفه مصوب ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲	درصد رشد	توضیحات
------	-----	-----------------	---------------------	----------	---------

		(مبلغ به ریال)	(مبلغ به ریال)		
به ازای هر کیلومتر طول مسیر در خارج از محدوده شهر تا حریم قانونی شهر	۱۰۰٪	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تانکر ۶,۰۰۰ لیتری	۱-۶
ریال مازاد بر بهای خدمات می باشد . در صورت دارا بودن تانکر، هزینه آگیری نصف هزینه تانکر محاسبه می گردد	۱۰۰٪	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تانکر ۱۰,۰۰۰ لیتری	۲-۶
	۱۰۰٪	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	تانکر ۱۲,۰۰۰ لیتری	۳-۶
	۱۰۰٪	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	تانکر ۲۰,۰۰۰ لیتری	۴-۶
	۱۰۰٪	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	تانکر ۲۵,۰۰۰ لیتری	۵-۶

### ۹- بهای خدمات کارشناسی:

ردیف	شرح	تعرفه مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱-۹	بهای خدمات بازدید کارشناسی بابت تقاضای قطع و هرس درختان معابر شهری به ازای نفر- ساعت	۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۲-۹	بهای خدمات بازدید کارشناسی بابت تقاضای قطع برای باغات شهری به ازای نفر - ساعت	۵۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۰٪	

**تبصره ۱)** برای پروژه‌های مستقیم با مناطق که نظارت آن با سازمان است ۴٪ اضافه بر قرارداد و در پروژه‌های مستقیم با سازمان ۱۰٪ به عنوان حق‌العمل‌کاری به حساب سازمان واریز می‌شود.

**تبصره ۲)** کلیه هزینه‌های دادرسی و کارشناس رسمی دادگستری، بعهدہ اشخاص حقیقی یا حقوقی است که بدون مجوز اقدام به هرس و قطع گونه‌های گیاهی نموده‌اند.

تبصره ۳) کلیه هزینه‌های کارشناس رسمی دادگستری، بعهده متقاضی (اعم از حقیقی و حقوقی) خواهد بود.

تبصره ۴) کلیه درآمدهای ناشی از فعالیت‌های بخش خصوصی در پارک‌ها نظیر درآمد ناشی از غرفه‌ها، پکیج‌های سرمایه‌گذاری و نظایر آن در محدوده پارک‌ها و فضای سبز باید به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری واریز گردد.

تبصره ۵) شهرداری‌ها و سازمان‌ها موظف می‌باشند مستند به ماده ۴ قانون لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اصلاحی سال ۱۳۹۸ پیگیری‌های لازم جهت اعمال قانون مزبور در موارد مروط به قطع و هرس غیر مجاز و خشکاندن درختان تا حصول نتیجه و مجازات مرتکبین را انجام دهد.

۱۰- عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی (استند): (شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول برابر ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری)

ردیف	محل نصب	تعرفه بهای سال ۱۴۰۱ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعرفه بهای سال ۱۴۰۲ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	درصد رشد	تعرفه بهای سال ۱۴۰۲ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۱	گلسار- پارک توحید	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۲	گلسار- توحید- ابتدای پیربازار	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۳	گلسار- توحید- خروجی اصفهان	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۴	گلسار- نبش خیابان ۱۵۲	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۵	بوسار- نبش نواب	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۶	بلوار شهید انصاری- گلباغ نماز	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۷	بلوار شهید انصاری- مدرسه نبوت	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۸	میدان شهید انصاری- جنب دکه خوشحال	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۹	میدان شهید انصاری- جنب مخابرات	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۰	میدان شهید انصاری- ورودی تختی	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۱	میدان شهید انصاری- جنب تلویزیون شهری	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۲	صابرین- ابتدای گلسار	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۳	لاکانی- نبش ضیابری	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰

۳۴.۰۸۷.۵۰۰	۵۰٪	۲۲.۷۲۵.۰۰۰	۱۵.۱۵۰.۰۰۰	لاکانی-نیش رودباری	۱۴
۳۴.۰۸۷.۵۰۰	۵۰٪	۲۲.۷۲۵.۰۰۰	۱۵.۱۵۰.۰۰۰	پارک شهر-روبروی خ ملت	۱۵
۳۴.۰۸۷.۵۰۰	۵۰٪	۲۲.۷۲۵.۰۰۰	۱۵.۱۵۰.۰۰۰	میدان فرهنگ- جنب پمپ بنزین- سمت راست بیلپورد	۱۶
۳۴.۰۸۷.۵۰۰	۵۰٪	۲۲.۷۲۵.۰۰۰	۱۵.۱۵۰.۰۰۰	میدان فرهنگ- جنب پمپ بنزین- سمت چپ بیلپورد	۱۷
۳۴.۰۸۷.۵۰۰	۵۰٪	۲۲.۷۲۵.۰۰۰	۱۵.۱۵۰.۰۰۰	میدان فرهنگ- روبروی کفش ملی	۱۸
۳۴.۰۸۷.۵۰۰	۵۰٪	۲۲.۷۲۵.۰۰۰	۱۵.۱۵۰.۰۰۰	پرستار- توتونکاران	۱۹
۳۴.۰۸۷.۵۰۰	۵۰٪	۲۲.۷۲۵.۰۰۰	۱۵.۱۵۰.۰۰۰	بلوار معلم- کلینیک خانواده	۲۰
۳۴.۰۸۷.۵۰۰	۵۰٪	۲۲.۷۲۵.۰۰۰	۱۵.۱۵۰.۰۰۰	میدان معلم- ابتدای استاد سرا	۲۱
۳۴.۰۸۷.۵۰۰	۵۰٪	۲۲.۷۲۵.۰۰۰	۱۵.۱۵۰.۰۰۰	خیابان طالقانی- (بیستون) بقعه	۲۲
۳۴.۰۸۷.۵۰۰	۵۰٪	۲۲.۷۲۵.۰۰۰	۱۵.۱۵۰.۰۰۰	منظره- ابتدای نامجو	۲۳
۳۴.۰۸۷.۵۰۰	۵۰٪	۲۲.۷۲۵.۰۰۰	۱۵.۱۵۰.۰۰۰	خیابان بیستون- ورودی بلوار معلم	۲۴
۳۴.۰۸۷.۵۰۰	۵۰٪	۲۲.۷۲۵.۰۰۰	۱۵.۱۵۰.۰۰۰	میدان حشمت- جنب بانک ملی	۲۵
۲۵.۸۳۰.۰۰۰	۵۰٪	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	خیابان انقلاب- ورودی حاجی آباد	۲۶
۲۵.۸۳۰.۰۰۰	۵۰٪	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	پل بوسار- جنب راه و شهرسازی	۲۷

۱۰- عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی (استند) : شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول برابر ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری)

ردیف	محل نصب	تعارف بهای سال ۱۴۰۱ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعارف بهای سال ۱۴۰۲ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	درصد رشد	تعارف بهای سال ۱۴۰۲ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۲۸	پل بوسار- نیش خروجی	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۵۰٪	۲۵.۸۳۰.۰۰۰
۲۹	بلوار شهید انصاری- آرسو	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۵۰٪	۲۵.۸۳۰.۰۰۰
۳۰	یخساز- ورودی شهدای گمنام	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۵۰٪	۲۵.۸۳۰.۰۰۰
۳۱	سردار جنگل (دیوار موتوری)	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۵۰٪	۲۵.۸۳۰.۰۰۰
۳۲	بلوار شهید انصاری- ورودی بلوار دیلمان	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۵۰٪	۲۵.۸۳۰.۰۰۰
۳۳	بلوار آیت اله رودباری- تقاطع بلوار شهید بهشتی	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۵۰٪	۲۵.۸۳۰.۰۰۰

۲۵.۸۳۰.۰۰۰	۵۰٪	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	بلوار قلی پور - خوش خلقت	۳۴
۲۵.۸۳۰.۰۰۰	۵۰٪	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	سعدي - نوسازي مدارس	۳۵
۲۵.۸۳۰.۰۰۰	۵۰٪	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	ميدان پورفسور سمیعی - ورودی لاکان	۳۶
۲۵.۸۳۰.۰۰۰	۵۰٪	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	ميدان وليعصر - جنب پاسگاه	۳۷
۲۵.۸۳۰.۰۰۰	۵۰٪	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	خیابان نامجو - روبروی کوچه توکل	۳۸
۲۵.۸۳۰.۰۰۰	۵۰٪	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	منظریه - روبروی پارک بانوان	۳۹
۲۵.۸۳۰.۰۰۰	۵۰٪	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	فلکه گاز - خروجی به سمت یخسازي	۴۰
۲۵.۸۳۰.۰۰۰	۵۰٪	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	۱۱.۴۸۰.۰۰۰	فلکه گاز - جنب اداره برق	۴۱
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	خیابان شهدا - پیاده‌رو تازه‌آباد	۴۲
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	میدان مصلی - جنب پارس شهاب ۲	۴۳
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	میدان مصلی - مقابل پاسگاه ۱	۴۴
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	میدان مصلی - مقابل پاسگاه ۲	۴۵
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	میدان مصلی - جنب پارس شهاب ۱	۴۶
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	فرهنگ - روبروی دخانیات	۴۷
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	بلوار شهید انصاری - نیروی انسانی	۴۸
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	نیروی دریایی - هفت آذر	۴۹
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	میدان گیل	۵۰
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	میدان زرجوب	۵۱
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	زرجوب - ابتدای خیابان جوان	۵۲
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	خیابان رسالت - جنب یمپ بنزین	۵۳

۱۰- عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی (استند) : (شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول برابر ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری مطابق

نظریه کارشناس رسمی دادگستری)

ردیف	محل نصب	تعرفه بهای سال ۱۴۰۱ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعرفه بهای سال ۱۴۰۲ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	درصد رشد	تعرفه بهای سال ۱۴۰۲ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
------	---------	--	--	----------	---

۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	رازی-آتش نشانی	۵۴
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	فرهنگ- روبروی سازمان	۵۵
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	باهنر - جنب تلویزیون شهری	۵۶
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	بلوار امام - روبروی بلوار شهید باهنر	۵۷
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	پل طالبان - خروجی مسکن مهر	۵۸
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	مسکن مهر - ورودی شهرک	۵۹
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	بلوار شهید افتخاری - مقابل تابلوی دانشگاه فنی	۶۰
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	بلوار چمران - زمین ورزشی	۶۱
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	مسکن مهر - لچکی میدان اول رفت	۶۲
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	مسکن مهر - لچکی میدان اول برگشت	۶۳
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	مسکن مهر - میدان دوم روبروی ناحیه	۶۴
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	ابتدای بلوار انقلاب اسلامی جنوبی	۶۵
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	خیابان ملت - چهار راه احمدزاده	۶۶
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	مسکن مهر - جنب پیاده رو سپاه مهر	۶۷
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	مسکن مهر - بعد از سپاه	۶۸
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	مسکن مهر - نیش میدان اول	۶۹
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	مسکن مهر - پیاده رو میدان دوم	۷۰
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	مسکن مهر - بطرف آتش نشانی	۷۱
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	میدان امام حسین - خروجی چمران	۷۲
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	میدان امام حسین - ورودی چمران	۷۳
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	میدان جانبازان - ورودی خیابان شهدا	۷۴
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	رشتیان - ورودی علی آباد	۷۵
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	رشتیان (شمسی پور)	۷۶
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	میدان جهاد - خروجی قلی پور	۷۷
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	پرستار ولایت	۷۸
۱۷.۲۳۵.۰۰۰	۵۰٪	۱۱.۴۹۰.۰۰۰	۷.۶۶۰.۰۰۰	رودباری - جلوی زمین ورزشی	۷۹

## ۱۱- عوارض تبلیغات محیطی نصب داربست در سطح شهر

در صورت نصب داربست در سطح شهر به موازات عوارض هستند ها به ازای هر هفته معادل تعرفه اجاره بهای نزدیک ترین هستند به محل نصب داربست بر اساس دفترچه تعرفه و بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره : در صورتیکه دو یا چند هستند در نزدیکی محل نصب داربست وجود داشته باشد، الویت با تعرفه بهای بالاتر می باشد.

۱۲- عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی (واتر بند) : (شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول برابر ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری)

ردیف	محل نصب	گروه بندی	تعرفه بهای سال ۱۴۰۱ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعرفه بهای سال ۱۴۰۲ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	درصد رشد	تعرفه بهای سال ۱۴۰۲ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۱	گلسار- منظریه- مطهری - لاکانی و حافظ- معلم	A	۱,۵۳۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰	۵۰٪	۳,۴۴۲,۵۰۰
۲	سعدی- نامجو- انصاری- تختی- پورسینا- بیستون- گلباغ نماز	B	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۱۰,۰۰۰	۵۰٪	۳,۰۱۵,۰۰۰
۳	شهرداری تا فرهنگ- شهرداری تا صیقلان- انقلاب- پرستار- ضیابری- خرمشهر - رشتیان - قلی پور	C	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۲,۵۸۷,۵۰۰

ردیف	شرح خدمات	بهای سال ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲	درصد رشد	توضیحات
------	-----------	---------------	---------------------	----------	---------



۱۳	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی جهت تبلیغات بیلبوردها، پلها (تقاطع ها) و ...	بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری	بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری در قالب قرارداد	-
۱۴	بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی جهت برپای نمایشگاه های فروش گل و گیاه فصلی و آپارتمانی	بر اساس نرخ اتحادیه گل و گیاه	بر اساس نرخ اتحادیه گل و گیاه	
۱۵	بهای خدمات کارشناسی طراحی های محیطی و نظارت بر اجرای پروژه های زیبا سازی به ازای هر ناظر	مبلغ پروژه به عنوان حق ۳٪ النظارت	مبلغ پروژه به عنوان حق ۳٪ النظارت	-

۱۶- درآمد حاصل از فروش تولیدات گل و گیاه آپارتمانی و نهاده های کشاورزی

ردیف	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی	تعارف سال ۱۴۰۱	تعارف پیشنهادی ۱۴۰۲ به ریال	درصد رشد	توضیحات
۱	یوکا جنگلی	۳۵۰،۰۰۰ ۴۵۰،۰۰۰	۵۲۵،۰۰۰ ۶۷۵،۰۰۰	۵۰٪	سطل ۴ سطل ۷
۲	یوکا آپارتمانی	۴۵۰،۰۰۰ ۶۵۰،۰۰۰	۶۷۵،۰۰۰ ۹۷۵،۰۰۰	۵۰٪	سطل ۴ سطل ۷
۳	ناز گوشتی	۱۴۰،۰۰۰	۲۱۰،۰۰۰	۵۰٪	گلدانی ۱۴
۴	فیکوس	۸۰۰،۰۰۰-۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰-۱،۵۰۰،۰۰۰	۵۰٪	سطل ۴
۵	شمعدانی	۱۸۰،۰۰۰-۲۸۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰-۴۲۰،۰۰۰	۵۰٪	گلدانی ۱۴
۶	مرجان	۱۸۰،۰۰۰ ۲۸۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰ ۴۲۰،۰۰۰	۵۰٪	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴

۷	دراسنا قرمز	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	۳۵۰,۰۰۰ ۴۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰ ۶۰۰,۰۰۰	۵۰٪
۸	دراسنا سبز	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	۱۸۰,۰۰۰ ۲۸۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰ ۴۲۰,۰۰۰	۵۰٪
۹	سانسوریا	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	۱۸۰,۰۰۰ ۲۵۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰ ۳۷۵,۰۰۰	۵۰٪
۱۰	پتوس	سطل ۴	۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۰٪
۱۱	آگلونما	سطل ۴ گلدانی ۱۴	۴۰۰,۰۰۰ ۲۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰ ۳۷۵,۰۰۰	۵۰٪
۱۲	دیفن باخیا	سطل ۴	۵۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۰٪
۱۳	شاه پسند	سطل ۴	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۰٪
۱۴	شمشاد طلائی	سطل ۴	۱۵۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۵۰٪
۱۵	فیتونیا	سطل ۴	۲۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۵۰٪

۱۶- درآمد حاصل از فروش گل و گیاه آپارتمانی و نهاده های کشاورزی

ردیف	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی	تعارف سال ۱۴۰۱	تعارف پیشنهادی ۱۴۰۲ به ریال	درصد رشد	توضیحات
۱۶	به ژاپنی	۳۵۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۵۰٪	
۱۷	یاس هلندی	۱۵۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۵۰٪	

۱۸	پیراکانتا	سطل ۴	۱۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۵۰٪
۱۹	زرشک زینتی	سطل ۴	۱۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۵۰٪
۲۰	زرشک فرانسوی	سطل ۴	۱۸۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰	۵۰٪
۲۱	شاخ گوزنی (افوربیا)	سطل ۴	۱۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۵۰٪
۲۲	رز	سطل ۴	۱۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۵۰٪
۲۳	نسترن	سطل ۴	۱۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۵۰٪
۲۴	شمشاد برگ پرتقالی	سطل ۴	۱۳۰،۰۰۰	۱۹۵،۰۰۰	۵۰٪
۲۵	نشاء زمینی	بوته	۶،۵۰۰-۶،۰۰۰	۹،۷۵۰-۹،۰۰۰	۵۰٪
۲۶	نشاء های باز کاشتی	بوته	۷،۵۰۰-۸،۰۰۰	۱۱،۲۵۰-۱۲،۰۰۰	۵۰٪
۲۷	گل‌های فصلی گلدانی متناسب با سایز گلدان و نوع گل	گلدان	۴۰،۰۰۰-۵۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰-۷۵،۰۰۰	۵۰٪
۲۸	خاک زراعی گونی کوچک (۱۰ کیلویی)	گونی	۲۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	۵۰٪
۲۹	خاک زراعی گونی متوسط (۲۰ کیلویی)	گونی	۲۵۰،۰۰۰	۳۷۵،۰۰۰	۵۰٪
۳۰	خاک زراعی گونی بزرگ (۳۰ کیلویی)	گونی	۳۰۰،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰	۵۰٪

۱۶- درآمد حاصل از فروش گل و گیاه آپارتمانی و نهاده های کشاورزی

توضیحات	درصد رشد	تعارفه پیشنهادی ۱۴۰۲ به ریال	تعارفه سال ۱۴۰۱	تغییر	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی
---------	----------	------------------------------	-----------------	-------	--------------------------------------

۵۰٪	۳۷۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	گونی	کود دامی گونی کوچک (۱۰ کیلویی)	۳۱
۵۰٪	۴۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	گونی	کود دامی گونی متوسط (۱۵ کیلویی)	۳۲
۵۰٪	۵۲۵,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	گونی	کود دامی گونی بزرگ (۲۰ کیلویی)	۳۳

۱۷-

**بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (بالا بر):** (شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول برابر مدت زمان\*قیمت تمام شده برای هر ساعت)

شرح خدمات	مبلغ (به ریال)
یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۴,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی در سال ۱۴۰۲

## تعرفه بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

ماده ۱: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت تردد

( اجاره بهای اراضی و املاک متعلق به سازمان و مالکیت غیر با شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول مساحت و مدت زمان بهره برداری )

تبصره ۱: افرادی که در محلهای تعیین شده توسط سازمان و یا با مالکیت غیر مشغول فعالیت باشند به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات میگردد .

ردیف	شرح خدمات	بهای مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	دستفروشان ساماندهی شده (با توجه به موقعیت استقرار بر یا عقب بودن بصورت روزانه)	درجه ۱: ۴۰۰/۰۰۰ درجه ۲: ۲۰۰/۰۰۰	درجه ۱: هر مترمربع ۱۲۵/۰۰۰ درجه ۲: هر مترمربع ۸۵/۰۰۰	۲۵٪ ۷۰٪
۲	احداث بازارچه های هفتگی یا روزانه _ (به ازای هر نفر دستفروش بصورت روزانه)	۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۳۳٪
۳	ساماندهی سایر مشاغل سیار	۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۶٪
۴	هردستگاه خودرو ساماندهی شده (بصورت روزانه با توجه به موقعیت مکانی)	۲۰۰/۰۰۰	درجه ۱: ۱/۰۰۰/۰۰۰ درجه ۲: ۸۰۰/۰۰۰ درجه ۳: ۶۰۰/۰۰۰	۳۰٪

تبصره ۲: سازمان در نظر دارد با هدف ساماندهی گاری های سیار (با الویت گاری کباب ها) سطح شهر از جهت متحد الشکل شدن و رعایت بهداشت نسبت به برون سپاری امر ساماندهی براساس نرخ تعیین شده توسط کانون کارشناسان دادگستری اقدام نماید.

تبصره ۳: بهای خدمات حاصل از نصب عابر بانک و... مستقر در املاک دارای مالکیت عمومی و اختصاصی شهرداری رشت چنانچه درآمد حاصل از نصب عابر بانک و... با نظارت سازمان منعقد گردد و ضوابط ترتیب وصول آن بهاء خدمات این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد متناسب با ارزیابی اعلامی از سوی کانون کارشناسان یا کمیسیون ارزیابی میباشد .

ماده ۲: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی با شاخص تدوین نحوه محاسبه و ترتیب وصول منتسب با ارزیابی اعلامی از سوی کانون کارشناسان یا کمیسیون ارزیابی، همچنین ضوابط ترتیبات وصول کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و مؤسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.

تبصره ۱: مکانهایی که در مالکیت شهرداری و در اختیار سازمان بوده و جهت احداث بصورت مشارکت و یا بهره برداری به سرمایه گذار بخش خصوصی واگذار میگردد.

ردیف	بهای مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	در صورت برپایی سازه موقت : میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد	در صورت برپایی سازه موقت : میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد	
۲	در صورت احداث بازارچه بخش خصوصی با مشارکت سازمان : میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.	در صورت احداث بازارچه بخش خصوصی با مشارکت سازمان : میزان حق انتفاع سازمان براساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری و برآورد می گردد.	
۳	در صورت بهره برداری بخش خصوصی از بازارچه های متعلق به سازمان : میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.	در صورت بهره برداری بخش خصوصی از بازارچه های متعلق به سازمان : میزان حق انتفاع سازمان براساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می گردد..	

تبصره ۲: بهای خدمات مکان هایی که در مالکیت غیر بوده و مجوز احداث و حق بهره برداری از سوی سازمان صادر گردیده است.

ردیف	بهای مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	الف: در صورت ساخت بازارچه عرضه میوه و تره بار (با سازه موقت)-میزان حق بهره برداری براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.  ب: در صورت ساخت بازارچه موقت عرضه محصولات به غیر بند الف:(با سازه موقت):میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.	الف: در صورت ساخت بازارچه عرضه میوه و تره بار : (با سازه موقت)-میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.  ب: در صورت ساخت بازارچه موقت عرضه محصولات به غیر بند الف:(با سازه موقت):میزان حق بهره برداری سازمان براساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می گردد.	
۲	در صورت ساخت مغازه با سازه موقت : میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد	در صورت ساخت مغازه با سازه موقت : میزان حق بهره برداری سازمان براساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می گردد	

تبصره ۳: در صورت استفاده از سایر قسمتهای عرصه در بازارچه عرضه میوه و تره بار و غیر از عرضه میوه و تره بار مبنای محاسبه حق بهره برداری براساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می گردد.

تبصره ۴: نحوه وصول سازمان :

الف : اجاره بهای دریافتی از مستاجرین دکاکین، مغازه ها و غرف و اراضی متعلق به سازمان براساس مبلغ تعیین شده توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناس رسمی دادگستری ( بطور ماهیانه ) می باشد که توسط سازمان قابل وصول است .

ب : اجرت المثل ایام تصرف توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناس رسمی دادگستری برابر درخواست سازمان تعیین و وصول میگردد .

پ : دکاکین و مغازه ها ونحوه وصول براساس رضایت طرفین و قانون معاملات صورت میپذیرد.

ث : سازمان به منظور پرداخت هزینه های خدمات عمومی بازار چه ها از قبیل نظافت عمومی وکادر نگهبانی بازارچه و هزینه آب و برق بشکل اجاره سالانه به شرح ذیل در قالب قرارداد دریافت می نماید .

ردیف	شرح خدمات	بهای مصوب سال ۱۴۰۱ ( به ریال)-ماهانه	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)-سالانه	توضیحات
۱	شارژ	۴۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	-۸۹٪

ت : اجاره بها و حق بهره برداری دریافتی از بهره برداران و دریافتی از مستاجرین دکاکین، مغازه ها و غرف متعلق به سازمان در صورت برگزاری مزایده بر مبنای نرخ تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری (بطور ماهیانه) و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری می باشد که در قالب قرارداد توسط سازمان قابل وصول است.

ج : درصورت اعلام رضایت و اذن سازمان به مستاجر مغازه های دارای حق سرقتلی مبنی بر اجاره دادن عین مستاجر و اگذاری موقت مکان مورد بهره برداری به اشخاص ثالث، بدینوسیله علاوه بر مبلغ ماهیانه مندرج در قرارداد فی مابین مستاجر مکلف است مبلغ یکماه قرارداد منعقد خود را به حساب سازمان واریز نماید.

ماده ۳: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار با شاخص تدوین بهاء خدات و ترتیبات وصول نرخ پایه و زمان توقف .

تبصره ۱: بهای خدمات بازار خودرو

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	درآمد حاصل از بهای حق ورودی (بصورت روزانه)	۷۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۱۴٪
۲	درآمد حاصل از بهای خدمات کارشناسی رنگ	۱۹۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰	.



۰	۱۲۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	درآمد حاصل از بهای خدمات معاینه فنی	۳
---	---------	---------	-------------------------------------	---

تبصره ۲: در صورت واگذاری به بخش خصوصی و سرمایه گذار مبلغ تعیین شده براساس کارشناسی کانون کارشناسان دادگستری خواهد بود.

تبصره ۳: بهای ورودی خودروهای باری به میدان تره بار

ردیف	شرح خدمات	بهای مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	سواری بارکش	۱۳/۰۰۰	۱۳/۰۰۰	۰
۲	انواع وانت	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۰
۳	انواع وانت نیسان و مشابه	۳۳/۰۰۰	۳۳/۰۰۰	۰
۴	خاور	۴۱/۰۰۰	۴۱/۰۰۰	۰
۵	کامیون	۵۸/۰۰۰	۵۸/۰۰۰	۰
۶	تریلی	۱۲۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۰

#### ماده ۴: بهای خدمات پسماند

دکاکین، مغازه ها، غرفه ها، خودروگذرها و گاری کبابها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند بطور ماهیانه بر اساس تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در قالب قرارداد وصول خواهد گردید.

#### ماده ۵: بهای خدمات کارشناسی و فنی

به ازای انجام هر معامله، نقل و انتقال سرقفلی و ... (موضوع مغازه های متعلق به شهرداری که در اختیار سازمان است) و نیاز به تایید سازمان باشد میبایست بر اساس تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در قالب قرارداد به حساب سازمان واریز گردد.

ماده ۶: در آمد حاصل از انتفاع حق مالکیت املاک متعلق به سازمان به استناد ماده ۸ قانون درآمدهای پایدار

الف: املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری و در اختیار سازمان بوده است و سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان واگذاری سرقفلی بر مبنای ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری، به شرح جدول ذیل تحت عنوان انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

ردیف	شرح خدمات	نحوه محاسبات به ریال	درصد	توضیحات
۱	دریافت حق مالکانه بابت واگذاری سرقفلی به غیر*		۱٪	ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم -۹۰٪
۲	دریافت حق مالکانه با تجمیع دو مغازه با یکدیگر		۱۰٪	
۳	دریافت حق مالکانه بابت تغییر شغل (محاسبه بصورت پلکانی انجام می گیرد)	از ۱۱ الی ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳٪	
		از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ الی ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲٪	
		بیش از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱٪	

ماده ۷: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ناشی از تبلیغات محیطی و LED در داخل بازارچه ها با شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول

تبصره: چنانچه قرارداد بهره برداری تبلیغاتی از تابلوها، بیلبردها و یا شرکت های تبلیغاتی منحصراً در بازارچه ها، دکه های مطبوعاتی و غرفه های متعلق به سازمان منعقد گردد ملاک دریافت بهای آن ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

## تعرفه در آمد و بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری رشت سال ۱۴۰۲

### ماده ۱: درآمد حاصل از اجاره یا فروش فیبر نوری

درآمد حاصل از اجاره یا فروش فیبر نوری بر اساس پهنای باند و اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری یا سایر مراجع ذیصلاح محاسبه می گردد.

### ماده ۲: درآمد حاصل از اجاره ملک و فضای احداث آنتن ها، کافوها، کابینت های مخابراتی و دکل های منصوبه بر روی ملک متعلق به

#### شهرداری

مبنای محاسبه اجاره بها، اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری و در صورت انعقاد قرارداد بین موجر و مستاجر، ملاک ارزیابی تعرفه درآمدی، مبلغ مورد توافق می باشد.

### ماده ۳: بهای ارایه خدمات کارشناسی فنی توسط سازمان فاوا

بهای سایر خدمات سازمان برابر آخرین نرخ پایه خدمات فنی تعرفه نظام صنفی رایانه ای کشور به ازای هر نفر ساعت محاسبه می شود.

### ماده ۴: درآمد حاصل از اجاره بهای احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه های متعلق به شهرداری

اجاره بهای احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه های متعلق به شهرداری برای تمام نقاط شهر با قابلیت سایت شرینگ با ابعاد عرصه حداکثر ۷×۷ متر ، ماهیانه به ازای هر اپراتور مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می شود.

تبصره پنج : برای سایت ها یا دکل های با ابعاد عرصه حداکثر ۲×۲ متر (میکرو) ماهیانه مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر اپراتور محاسبه می گردد.

تعرفه بهای خدمات سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری رشت سال ۱۴۰۲

۱- درآمد کارگزاری و بهای خدمات تخصصی کارشناسی و فنی و اقتصادی (نفر-ساعت) حاصل از ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی (سرمایه گذار) بر اساس جدول شماره ۱ می باشد که توسط سازمان سرمایه گذاری از سرمایه گذار وصول می گردد.

جدول شماره ۱: درآمد حاصل از کارگزاری ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی				
ردیف	شرح خدمات	بهای مصوب ۱۴۰۱ (بر اساس حجم کل سرمایه گذاری جذب شده (یک چهارم درصد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار آئین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی- خصوصی))	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (بر اساس حجم کل سرمایه گذاری جذب شده (یک چهارم درصد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار آئین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی- خصوصی))	توضیحات
الف	پروژه های تا ۲۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۵٪	۰/۵٪	حداقل مبلغ درآمد کارگزاری سازمان در این بند ۶۵٪ سقف معاملات جزئی (کوچک) است.
ب	پروژه های مازاد بر ۲۰ تا ۱۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۳۷٪	۰/۳۷٪	-
پ	پروژه های مازاد بر ۱۰۰ تا ۳۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۲۵٪	۰/۲۵٪	-
ت	پروژه های مازاد بر ۳۰۰ تا ۸۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۱۲٪	۰/۱۲٪	-
ث	پروژه های مازاد بر ۸۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۰۷٪	۰/۰۷٪	حداکثر مبلغ درآمد کارگزاری سازمان در این بند ۱۵ برابر سقف معاملات جزئی (کوچک) است.

تبصره ۱: هزینه های کارگزاری ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی مطابق جدول شماره ۱ و در اسناد فراخوان و مفاد قرارداد فی مابین شهرداری و سرمایه گذار پروژه ذکر و پس از انعقاد قرارداد و همزمان با

آزاد سازی سپرده شرکت در فراخوان از سرمایه گذار اخذ خواهد شد. در صورتی که از سوی سرمایه گذار پرداخت نشود، از سپرده شرکت در فراخوان کسر و مابقی به سرمایه گذار عودت داده می شود.

تبصره ۲: در صورت اخذ مجوزات لازم و قانونی و ترک تشریفات فراخوان، درآمد کارگزاری ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی بر اساس جدول شماره ۱ و در قرارداد فی مابین شهرداری و سرمایه گذار ذکر و از سرمایه گذار اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: درصدهای اعلامی جدول شماره ۱ به غیر از مبلغ مالیات بر ارزش افزوده می باشد. لذا درصد مالیات بر ارزش افزوده نیز به مبلغ درآمد حاصل از کارگزاری جدول فوق اضافه و از سرمایه گذار وصول خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتی که حجم کل سرمایه گذاری مرتبط با هر یک از طبقه بندی های جدول شماره ۱، تا حداکثر ۱۵ درصد بیشتر از سقف بازه ی پیش بینی شده در طبقه بندی قبل باشد، مبلغ درآمد کارگزاری سازمان مطابق درصد اعلامی طبقه بندی پایین محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲- در صورت درخواست سایر شهرداری ها مبنی بر ارائه خدمات مشاوره ای تخصصی کارشناسی و فنی و اقتصادی (نفر - ساعت) برای تهیه بسته سرمایه گذاری، هزینه مطالعات پروژه و درآمد حاصل از کارگزاری و بهای خدمات آن پس از عقد توافق نامه فی مابین شهرداری رشت و شهرداری مربوطه، از سوی سازمان سرمایه گذاری قابل وصول می باشد.

۳- در فرآیند فروش قدرالسهم شهرداری در پروژه های سرمایه گذاری، ضمن دعوت از سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری رشت در مراحل فروش، ۳٪ از مبلغ فروش (مطابق جدول شماره ۲)، متعلق به سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی است که می بایست در راستای هدفمند نمودن بخشی از درآمدهای قدرالسهم شهرداری، جهت تعریف پروژه های سرمایه گذاری جدید استفاده شود و مابقی نیز توسط شهرداری جهت تولید ملک برای پروژه های سرمایه گذاری و یا به منظور تامین وثایق اجرای پروژه ها هزینه شود.

جدول شماره ۲: درآمد کارگزاری حاصل از فروش پروژه های سرمایه گذاری دارای قرارداد			
ردیف	شرح خدمات	بهای ۱۴۰۱ (درصد)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (درصد)
الف	آورده شهرداری	۳٪	۳٪

۴- چنانچه شهرداری و یا سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری رشت هرگونه سهامی را خریداری نماید و یا پروژه هایی را از طریق یکی از روش های سهام پروژه یا صندوق پروژه و یا روش های مشابه انجام دهد، سود حاصله پس از کسر هزینه های مترتب در این خصوص در حساب جداگانه ای نگهداری شده و با تصویب شورای اسلامی شهر رشت، توسط شهرداری، در تولید ملک با اولویت بهره برداری به صورت پروژه های سرمایه گذاری و یا تأمین وثایق اجرایی پروژه های سرمایه گذاری، اختصاص می یابد.